

İŞ YATIRIM FAALİYET RAPORU



2019



iŖ YATIRIM



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN
II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL
RAPORLAMAYA İLİŞKİN TEBLİĞİNE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

01 OCAK 2019 – 31 ARALIK 2019

İÇİNDEKİLER

1. KISACA İŞ YATIRIM 6
2. ÖDÜLLER 7
3. BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER 8
4. KURUMSAL DEĞERLER, MİSYON VE VİZYON 10
5. YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI 12
6. GENEL MÜDÜR MESAJI 13
7. YÖNETİM KURULU VE YÜRÜTME KURULU 15
8. GENEL DEĞERLENDİRME 16
9. YATIRIMCI İLİŞKİLERİ 17
10. YURTIÇİ SERMAYE PİYASALARI 21
11. ULUSLARARASI SERMAYE PİYASALARI 26
12. VARLIK YÖNETİMİ 29
13. YURTIÇİ SATIŞ VE PAZARLAMA 30
14. KURUMSAL SATIŞ 31
15. KURUMSAL FİNANSMAN 33
16. ARAŞTIRMA 37
17. RİSK YÖNETİMİ 38
18. OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ 39
19. YÖNETİM KURULU KÂR DAĞITIM ÖNERİ KARARI 40
20. 2019 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU 41
21. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM BEYANI 42
22. BAĞLI ORTAKLIK RAPORU VE İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ 67
23. YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU 68

1. KISACA İŞ YATIRIM

1996 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından kurulan İş Yatırım; yerli-yabancı bireysel ve kurumsal yatırımcılara, geleneksel alım-satım aracılığının yanı sıra; Kurumsal Finansman, Yatırım Danışmanlığı, Portföy Yönetimi, Piyasa Yapıcılığı ve Likidite Sağlayıcılığı hizmetleri sunmaktadır.

İş Yatırım, portföy yönetimi, yatırım ortaklığı, girişim sermayesi ve varlık yönetimi alanlarında sahip olduğu stratejik iştirak yapısıyla sermaye piyasalarında lider konumdadır. İş Yatırım'ın, merkezi Londra'da yer alan ve sermayesinin tamamına sahip olduğu Maxis Investments Ltd unvanlı bir aracı kurum iştiraki de bulunmaktadır.

Türkiye'nin en geniş kurumsal ve bireysel müşteri tabanına sahip olan İş Yatırım'ın sekizi İstanbul (Ataşehir, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), üçü Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent) ve üçü İzmir'de (İzmir, Ege, 9 Eylül) olmak üzere, Adana, Antalya, Bursa, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep ve Kayseri ile beraber toplam 21 şubesi bulunmaktadır.

2019 sonu itibarıyla 6,7 milyar TL aktif büyüklüğe ve 1.106,9 milyon TL özkaynak büyüklüğüne sahip olan İş Yatırım, yıllık %72.7 artışla 382.8 milyon TL konsolide net kâra ulaşırken %40 özkaynak kârlılığı elde etmiştir. ISMEN kodu ile Mayıs 2007'den bu yana payları borsada işlem gören İş Yatırım'ın uzun vadeli ulusal kredi notu SAHA Rating tarafından "AA+", kısa vadeli ulusal kredi notu ise A1+ olarak açıklanmıştır. Görünüm her iki vade için de stabildir.

İş Yatırım, kurumsal finansman alanında pay halka arzları, özel sektör borçlanma aracı ihraçları, birleşme ve devralmalar, yeniden yapılanma ve stratejik planlama konularını da içeren özel sektör danışmanlığı, proje finansmanı danışmanlığı ve girişim sermayesi danışmanlığından oluşan geniş bir hizmet yelpazesine sahiptir. İş Yatırım, kuruluşundan bugüne kadar gerçekleştirdiği 13,2 milyar TL (7,7 milyar ABD doları) büyüklüğündeki 32 adet pay halka arzı ile sektörde lider konumdadır.

İş Yatırım, 2010 yılından bu yana 135 milyar TL'nin üzerinde işleme aracılık ettiği Özel Sektör Borçlanma Araçları (ÖSBA) piyasasındaki başarılarını, 21,3 milyar TL'lik işlem büyüklüğü ile 2019 yılında da sürdürmüş ve yıl sonu itibarıyla birincil piyasa aracılık işlemlerinde %10'un üzerinde pazar payına sahip olmuştur. Şirket, 2019 yılında tamamlanan 5 işlemle beraber, 2000 yılından beri gerçekleştirdiği toplam 12,8 milyar ABD dolarının üzerinde büyüklüğe sahip 154 adet birleşme ve devralma işlemi ile sektördeki lider konumunu sürdürmektedir.

İş Yatırım, 2007 yılında geliştirmeye başladığı sermaye piyasalarında elektronik alım satım işlem platformları ile yatırımcıların internet erişimi olan her yerden işlem yapmalarına olanak sağlamaktadır. TradeMaster; yatırımcıların hesapları ile ilgili her türlü bilgiye ulaşabildikleri ve anlık piyasa verilerini inceleyerek Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'ndaki (VİOP) vadeli ve opsiyon sözleşmelerinde, Pay Piyasası'nda işlem gören pay ve varantlarda hızlı işlem yapabildikleri bir platformdur. TradeMaster International; yatırımcıların dünyadaki birçok farklı borsada hisse senedi ve vadeli kontrat üzerine işlemlerini aracısız, kolay ve hızlı bir biçimde yapabilmelerini sağlayan elektronik bir uygulamadır. TradeMaster FX ise, 24 saat forex piyasalarına İş Yatırım güvencesiyle ulaşım sağlayan MetaTrader 4 tabanlı bir elektronik işlem platformudur.

Türkiye'nin ilk hedge fonunu çıkaran İş Yatırım, Kasım 2010 tarihinde Aracı Kuruluş Varantlarının (İş Varant) Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasıyla aracı kuruluş varantlarını yatırımcılara sunan ilk Türk şirketi olmuştur. 2012'de halka arz ettiği finansman bonoları ile kendi borçlanma araçlarını ihraç eden ilk aracı kurum olurken, 2013'te ilk TL yurtiçi özel sektör kira sertifikası (sukuk) halka arzına aracılık etmiştir. Borsa İstanbul'un ilk likidite sağlayıcısı olan İş Yatırım; petrol, altın, gümüş ve döviz varantlarının ihracını da ilk kez gerçekleştirmiştir. 2019'da ilk defa Likit Banka Endeksi ve Likit Banka Dışı 10 Endeksi dayanak varlıklı varantları yatırımcılara sunmuştur. VİOP'ta BİST 30 Endeksi Opsiyon Sözleşmeleri ve Pay Vadeli İşlem Kontratlarında ilk piyasa yapıcısı olması ve Yapılandırılmış Borçlanma Aracı'nı ilk kez ihraç etmesi, İş Yatırım'ın sektördeki öncülüğünü pekiştiren faaliyetlerinden bazılarıdır.

2. ÖDÜLLER

- Global Finance “*Türkiye’nin En İyi Yatırım Bankası*” - 2016, 2018
- Euromoney “*Türkiye’nin En İyi Yatırım Bankası*” - 2010, 2011, 2013, 2018
- Euromoney “*Türkiye’nin En İyi Birleşme ve Devralma Danışmanı*” - 2009, 2014
- Euromoney “*Türkiye’nin En İyi Aracı Kurumu*” - 2007, 2008
- Mergermarket “*Türkiye’de Yılın Finansal Birleşme ve Devralma Danışmanı*” - 2010, 2017
- EMEA Finance “*Orta ve Doğu Avrupa Bölgesi – En İyi İkincil Halka Arz*” – 2018
- EMEA Finance “*Yerel Para Biriminden En İyi Borçlanma Aracı İhracı Aracısı*” - 2018
- EMEA Finance “*Orta ve Doğu Avrupa Bölgesi - En İyi Pay Halka Arz*” - 2017
- EMEA Finance “*Orta ve Doğu Avrupa Bölgesi - En İyi B&D*” - 2017
- EMEA Finance “*Türkiye’nin En İyi Yatırım Bankası*” - 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2018
- EMEA Finance “*En İyi Aracı*” - 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2018
- EMEA Finance “*En İyi Varlık Yönetimi*” - 2016
- Consensus Economics “*En İsbetli Makro Tahmin*” İş Yatırım Araştırma Bölümü – 2017
- TSPB “*En İyi Kurumsal Sosyal Sorumluluk Projesi*” - TradeMaster Kampüs - 2018
- TSPB “*Borsa İstanbul Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası İşlem Hacmi Lideri*” - 2017
- TSPB “*Borsa İstanbul Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası Pazar Payı Artış Lideri*” - 2017
- TSPB “*Kurumsal Finansman İşlemleri Pay İhraç ve Satış Lideri*” - 2017
- TSPB “*Kurumsal Finansman İşlemleri Borçlanma Aracı İhraç ve Satış Lideri*” - 2017
- TSPB “*Sermaye Piyasası Araçları İhraç ve Satışı En Yüksek İhraç Tutarı*” - 2015, 2016
- TSPB “*Borsa İstanbul Pay Piyasası - En Yüksek İşlem Hacmi*” - 2015
- TÜYİD Yatırımcı İlişkileri Derneği “*En İyi Araştırma Birimi Finans/Bankacılık/Sigorta*” İş Yatırım Araştırma Bölümü - 2017
- TÜYİD Yatırımcı İlişkileri Derneği “*En İyi Araştırma Birimi Reel Sektör/Sanayii*” İş Yatırım Araştırma - Bölümü - 2017
- Capital dergisi “*Türkiye’nin En Beğenilen Aracı Kurumu*” - 2003, 2004, 2005, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2017, 2019
- ETİKA Türkiye Etik Ödülleri - 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018
- Borsa İstanbul “*Pay Piyasası İşlem Hacmi Sıralaması Birincisi*” - 2013, 2014
- Borsa İstanbul “*Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası İşlem Hacmi Sıralaması Birincisi*” - 2013, 2014
- İMKB 25. Yıl “*Hisse Senetlerinde En Çok İşlem Hacmine Sahip Kuruluş*” - 2010
- TKYD Türkiye Kurumsal Yönetim Ödülleri “*Yönetim Kurulu Kategorisinde En Yüksek Derece Notuna Sahip Şirket*” - 2011

3. BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER

Ortaklık Yapısı (31.12.2019 - Kamuyu Aydınlatma Platformu)

Ortağın Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (%)*
Türkiye İş Bankası A.Ş.*	66,23
UBS AG London Branch	5,26
Diğer	28,51
Toplam	100,0

* Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin ortaklık yapısına www.isbank.com.tr internet sitesinden erişilebilir.

Sermayeyi Temsil Eden Paylara İlişkin Bilgi

Grubu	Nama / Hamiline	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem Görüp Görmediği
A	Nama	150.000*	0,04	Yönetim Kurulu'nun altı (6) üyesi A Grubu payların çoğunluğu tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir.	Borsada işlem görmüyor.
B	Hamiline	354.850.000	99,96	Yoktur.	102.021.927** adet pay borsada işlem görmektedir (Fiili dolaşımda)
Toplam		355.000.000	100,00		

*Sermaye artırımında yeni A Grubu paylar ihdas edilemez.

**Merkezi Kayıt Kuruluşu verisidir – 31.12.2019

Borsada İşlem Gören Sermaye Piyasası Araçları

İşlem Gören Sermaye Piyasası Aracının Türü	İlk İşlem Görmeye Başladığı Tarih	İlgili Piyasa / Pazar
Pay	18.05.2007	Pay Piyasası / Yıldız Pazar - Grup 2
Borçlanma Araçları*	16.04.2012	Borçlanma Araçları Piyasası / Kesin Alım Satım Pazarı – Nitelikli Yatırımcıya İhraç Pazarı
Yatırım Kuruluşu Varantları*	01.11.2010	Pay Piyasası / Kolektif Yatırım Ürünleri ve Yapılandırılmış Ürünler Pazarı

*Belirtilen tarihler ilk ihraç tarihleridir. Kurumumuz tarafından gerek yatırım kuruluşu varantları gerekse yapılandırılmış olanlar dahil borçlanma araçları, farklı vade ve koşullarda ihraç edilmektedir. 31.12.2019 itibarıyla İş Yatırım'ın dolaşımdaki ihraç miktarı 1,6 milyar TL'dir.

Özet Bilanço (Bin TL)

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Varlıklar		
Dönen Varlıklar	6.269.632	6.194.908
Duran Varlıklar	447.474	175.774
Toplam Varlıklar	6.717.106	6.370.682

Kaynaklar

Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.233.251	5.132.643
Uzun Vadeli Yükümlülükler	90.720	152.947
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	286.142	279.807
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.106.993	805.285
Toplam Kaynaklar	6.717.106	6.370.682

Özet Gelir Tablosu (Bin TL)

	1 Ocak-31 Aralık 2019	1 Ocak-31 Aralık 2018
Satış Gelirleri, Net	368.310	226.429
Esas Faal. Faiz ve Vad. İşlem Geliri, Net	314.633	164.721
Hizmet Gelirleri, Net	300.487	258.202
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler, Net	54.398	77.865
Brüt Kâr	1.037.829	727.217

Faaliyet Giderleri	(422.443)	(372.458)
Diğer Faaliyetlerden Gelir/(Giderler), Net	(14.870)	4.947
Faaliyet Kârı	600.516	359.706

Özkaynak Yön. Değ. Yatırımların Kâr / (Zararlarındaki) Paylar	(4.869)	(4.698)
Finansman Gelirleri / (Giderleri), Net	(64.250)	(56.551)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı	531.397	298.457
Vergi Gideri	(110.422)	(64.172)
Dönem Kârı/Zararı	420.975	234.285
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	38.101	12.584
Net Dönem Kârı		
(Ana Ortaklık Payları)	382.874	221.701
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (TL)	1,0785	0,6245

Şirketimizin mali tablo ve dipnotlarına www.isyatirim.com.tr adresinden ulaşılabilmektedir.

Finansal Oranlar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,19	1,21
Yükümlülükler/Özkaynaklar	3,82	4,87
Özkaynak Kârlılığı (%)	40,0	29,8

4. KURUMSAL DEĞERLER, MİSYON, VİZYON

KURUMSAL DEĞERLER

MÜŞTERİ ODAKLILIK

Müşterilerimize yakın olmak, onların beklentilerine uygun risk-getiri analizini doğru yapabilmek, bu analiz doğrultusunda müşterilerimizin varlıklarını artırmak amacıyla gerekli ve arzu edilen kalitede hizmet verebilmek.

PIYASA MERKEZLİLİK

Yurtiçi ve uluslararası sermaye piyasalarını anlık olarak izleyerek, meydana gelen gelişmeler doğrultusunda yatırımcılarımız ve kurumumuz için mümkün olan en yüksek katma değeri yaratabilmek.

DİNAMİZM VE YENİLİKÇİLİK

Alanında uzman ve yetkin insan kaynağı ile piyasa koşullarına en uygun şekilde ve kurum politikalarımıza sadık kalarak değerlerimiz, hizmetlerimiz ve ürünlerimizin sürekli geliştirilmesi için tükenmeyen bir enerji ile hep daha iyiyi ve yeniyi aramak.

GİZLİLİK

Müşterilerimizin kimlik ve işlemleri ile hisse değerimizi etkileyebilecek içsel bilgi niteliğini taşıyan konularda kanunlar, kurum politikalarımız ve etik değerlerimiz kapsamında gizlilik esaslarına uymak.

İTİBAR

Sermaye piyasalarında gururla temsil ettiğimiz “İş” markasının yarattığı güven ve başarı duygularının temsilcisi olmaya devam etmek.

ÇALIŞANA DEĞER VERMEK

Kurumsal sosyal sorumluluk anlayışı ile değerlerimize uygun olarak bünyemize kattığımız uzman personelimizin sürekli eğitim ve gelişimini sağlamak; din, dil, ırk ve cinsiyet ayırımı yapmaksızın eşit koşullarda bulunanlara eşit haklar sağlayarak rahat, güvenli ve belirli kariyer planı dahilinde bir insan kaynakları politikası uygulamak.

EKİP ÇALIŞMASI

İşbirliği ve işbölümü anlayışını etkin bir paylaşma ve dayanışma becerisi ile sinerji yaratarak, verimliliği mümkün olan en üst düzeye çıkartabilmek.

YASALAR, KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ VE ETİK DEĞERLERE BAĞLILIK

Yasalar ve etik değerlerimize uygun bir biçimde faaliyet ve finansal performansımızdaki başarının sürdürülebilir kılınması için şeffaf bir yönetim, etkin bir risk yönetimi ve iç kontrol mekanizması ile kurumsal yönetim ilkelerine uyum konusunda en iyi uluslararası uygulamaları gerçekleştirebilmek.

MÜKEMMELİYETÇİLİK

Hep mükemmel olmaya çalıştıkça, daha da iyi olunacağının bilincinde olmak.

OBJEKTİFLİK VE TARAFSIZLIK

Sermaye piyasası faaliyetlerinin yerine getirilmesinde müşteri ile ilişkilerin herhangi bir menfaat çatışmasına izin verilmeden yürütülmesi, pay sahiplerimizin doğru, tam ve zamanında bilgilendirilmesi ile piyasalara yönelik yorumlarımızın objektif bir anlayışla yerine getirilmesini sağlamak.

SOSYAL SORUMLULUK

Büyüme ve kâr etme amaçlarımızı yerine getirmeye çalışırken, başta çalışanlarımız, çevre ve diğer içsel ve dışsal unsurların maksimum fayda sağlaması için azami gayret göstermek.

MİSYON

- Her türlü yatırım bankacılığı hizmetini tek çatı altında sunmak
- Nitelikli bilgi üretmek, bilgiye dayalı stratejiler oluşturmak ve değer yaratmak
- Ürün ve hizmet geliştirmede yenilikçi olmak
- Sermaye piyasalarının gelişmesine öncülük etmek
- Teknolojik gelişmeleri takip etmek ve faaliyetlere uygulamak
- Müşteri memnuniyetini sağlamak
- Paydaşlara yaratılan değeri artırmak

VİZYON

Türkiye'nin ve bölgenin en çok tercih edilen, lider ve güvenilir yatırım kuruluşu olmak.

5. YÖNETİM KURULU BAŞKANI MESAJI

Değerli Ortaklarımız,

Küresel resesyon endişeleri ile başlayan 2019 yılı, dönem içinde iyimserlik havasını destekleyen bazı olumlu gelişmelere rağmen genel olarak ABD-Çin ticaret savaşının, birçok kez çıkmaza giren Brexit sürecinin, yükselen protesto dalgalarının ve siyasi gerginliklerin etkilerine tanık oldu. Diğer yandan, Orta Doğu ve Doğu Akdeniz’de süregelen gerginlikler ve küresel iklim değişikliğiyle ilgili kaygılar genel olarak yatırımcıları temkinli tutum almaya yöneltti.

Türkiye ise, hem dış hem de iç gelişmelerden kaynaklanan çeşitli risk ve belirsizlikler nedeniyle öngörülebilirliği zor bir yılı geride bıraktı. 2020 yılında makroekonomik görünümdeki düzelenin yanı sıra, bankacılık ve üretim sektörlerinde elde edilecek kârlılık artışları ile piyasaların daha öngörülebilir olacağına ve Türk sermaye piyasaları için daha pozitif bir seyir izleyeceğine inanıyoruz.

Belirsizliklerin ve ani değişimlerin artık yeni normal olarak kabul edildiği günümüzde, daha çevik, kaynaklarını daha verimli kullanabilen, değişime açık ve riskleri doğru yönetebilen bir şirket olarak İş Yatırım bu durumu finansal performansıyla da net bir şekilde ortaya koydu. İş Yatırım 2019 yılında %40 özkaynak karlılığı ve %149 hisse getirisi ile çok başarılı bir yılı geride bıraktı.

Belirsizliklerin hakim olduğu bir yılın ardından umutla baktığımız 2020 yılında, İş Yatırım olarak kurumsal ilkelerimiz ve sorumlu yaklaşımımızdan ödün vermeksizin, bir kez daha yatırımcılarımıza ve müşterilerimize en üst düzeyde değer yaratmak için çalışmalarımızı sürdüreceğiz. Yatırımcılarımızın ve müşterilerimizin güven ve desteği ile bu hedefimize ulaşacağımıza yürekten inanıyorum.

Saygılarımla,

Senar Akkuş
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı

6. GENEL MÜDÜR MESAJI

Değerli Ortaklarımız,

Geride bıraktığımız 2019 yılı, sektörün temel iş yapma göstergeleri açısından bakıldığında, teşvik ediciliği görece düşük bir yıldır. Yıl boyunca jeopolitik riskler gündemdeki yerini korurken, 2018 yılının ikinci yarısından itibaren yavaşlamaya başlayan dünya ekonomisi, korumacılık önlemlerinin de etkisiyle 2019'da da ivme kaybetmeyi sürdürdü. Beklentileri ve yatırım iştahını olumsuz etkileyen bu durum, küresel resesyon endişelerinin artmasına yol açtı.

2018 yılının son çeyreğini yüzde 3 daralarak kapatan Türkiye, 2019 yılında çetin bir sınav verdi. Ekonominin bir borç-durgunluk sarmalına girebileceğine dair endişelere rağmen Türkiye, küçülmenin devam ettiği ilk iki çeyreğin ardından üçüncü çeyrekte tekrar büyümeye başladı. Yıl içinde uygulanan politikalar ve piyasa koşullarının yardımıyla sağlanan bu toparlanmanın kalıcı ve sürdürülebilir bir büyümeye dönüşmesi Türkiye için önemli bir hedef olmayı sürdürüyor.

Zor şartlarda yüksek performans

İçerdiği tüm zorluklara rağmen 2019, gerek operasyonel gerekse finansal olarak hedeflerimize ulaştığımız, değişken pazar koşullarına uyum sağladığımız, bu anlamda çevikliğimizi ve stratejik yönetim anlayışımızı başarıyla uygulayabildiğimiz bir yıl oldu. 2019 yılında konsolide net kârımız yıllık yüzde 72,7 artışla 382,8 milyon TL'ye yükselirken, konsolide özkaynak kârlılığımız yüzde 40 olarak gerçekleşti. Kamuya açıklanan ve konsolide olmayan son sektör verilerine göre İş Yatırım aktif büyüklüğünde sektörün yüzde 22'sini, özkaynaklarda yüzde 13'ünü, gelirlerde yüzde 16'sını ve net karda ise yüzde 24'ünü oluşturdu.

Temettü politikamız doğrultusunda, istikrarlı bir şekilde nakit temettü dağıtımına 2019 yılında da devam ettik. Mart ayında ödediğimiz 90 milyon TL nakit temettü ile yatırımcılara sağladığımız yüzde 10,3 temettü verimliliği sayesinde bir kez daha borsada en yüksek temettü performansına sahip şirketlerden olduk.

Borsa İstanbul'da işlem gören ISMEN payları finansal performansımızı yansıtır nitelikte 2019'da yüzde 143,2 getiri ile BIST 100 endeksinin yüzde 109 üzerinde performans sergiledi. Bu performansla ISMEN payları Borsa İstanbul tarafından 1 Ocak 2020 itibarıyla BIST 100 endeksine ve 1 Şubat 2020 itibarıyla de BIST Temettü 25 endeksine dahil edildi.

Her an yatırımcının yanındayız

Yurt içi ve yurtdışı piyasalarda işlem gören finansal ürünleri daha geniş bir ağda sunabilmek için pazar koşullarından bağımsız olarak 2019 yılında da büyümeye devam ettik. Yıl içerisinde Güneşli, Anadolu, Taksim, 9 Eylül ve Diyarbakır şubelerinin eklenmesiyle şube sayımızı 21'e yükselttik. Ayrıca Genel Müdürlük bünyesinde Yatırım Danışmanlığı Merkezimizi hizmete aldık.

Yaptığımız müşteri ziyaretlerinin yanı sıra piyasalar hakkında yatırımcıları bilgilendirmek amacıyla yurdun çeşitli bölgelerinde paneller düzenlerken, kongre ve konferanslara katılım sağladık.

Yatırımcıların sermaye piyasalarındaki gelişmeleri güncel ve sağlıklı bir şekilde izlemesine yardımcı olmak amacıyla, bilgi aktarımımızı araştırma raporları yoluyla da sürdürdük. Yıl boyunca makroekonomi ve pay piyasaları hakkında yaptığımız analizlerle yatırımcılara karar aşamasında destek verdik. İş Yatırım'ın model portföyü 2019 yılında BIST 100 endeksinin %27 üzerinde getiri sağladı.

Dijital ayak izimiz

Dijital dönüşüm, yenilikçi ve gelişime açık Şirket kültürümüzün en önemli cephelerinden birini oluşturuyor. Bünyemizde oluşturduğumuz "dijital varlıklar" birimi ile bu yöndeki çabalarımızı daha kurumsal bir yapıya kavuştururken, reklam ve tanıtım faaliyetlerimiz başta olmak üzere, birçok iletişim ve bilgi aktarım etkinliğimizi artık büyük ölçüde dijital ortamlarda gerçekleştiriyoruz.

Sektörümüzde öncü bir uygulama olarak 2016 yılında hayata geçirdiğimiz “İş Yatırım IR” (Yatırımcı İlişkileri) uygulamamız, hızlı büyümesini 2019 yılında da sürdürerek 17.000 gibi yüksek bir kullanıcı sayısına ulaştı.

En İyi Sosyal Sorumluluk Projesi

Sektörümüze yönelik bir sosyal sorumluluk projesi olarak 2013 yılında hayata geçirdiğimiz TradeMaster Kampüs projemiz 2019 yılında Doğu Akdeniz Üniversitesi, Trakya Üniversitesi ve Pamukkale Üniversitesi'nin dahil olmasıyla daha da büyüdü. Bugün itibarıyla 25 üniversitenin yer aldığı projemiz, Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği tarafından “En İyi Sosyal Sorumluluk Projesi” ödülüne layık görüldü.

Çeşitli zorlukları barındırmasına rağmen 2019, gerek iş yapış biçimimize akıl ve ustalık kattığımız gerekse performans hedeflerimize ulaştığımız bir yıl oldu. Bu performansı ortaya koyabilmemiz, metodolojik yaklaşım, müşteri odaklılık, dinamizm, çalışkanlık ve şeffaflık gibi değerlerimizle mümkün olabildi. Bunu 2020 yılında geliştirerek sürdürmeyi hedefliyoruz. Hedeflerimize ulaşmada bizlere olan güvenini her zaman hissettiğimiz hissedarlarımız, müşterilerimiz, desteğini her konuda gördüğümüz Yönetim Kurulumuz ile çalışmalarını özveriyle yerine getiren İş Yatırımlı'lara teşekkürlerimi sunarım.

Saygılarımla,

Rıza İhsan Kutlusoy
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Genel Müdür

7. YÖNETİM KURULU VE YÜRÜTME KURULU

Yönetim Kurulu

Senar Akkuş	Başkan
Kemal Serdar Dişli	Başkan Vekili
Işıl Dadaylı	Üye
Mete Uğurlu	Üye
Hilmi Selçuk Çepni	Üye
Volkan Kublay	Üye
Tuba Tepret	Üye
Refet Soykan Gürkaynak	Üye (Bağımsız)
Erda Gerçek	Üye (Bağımsız)

Yönetim Kurulu Üyeleri 25.03.2019 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda 31.03.2020 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Sn. Kenan Ayvacı, 31.05.2019 tarihinde Şirketimize Genel Müdür Yardımcısı olarak atanması nedeniyle aynı tarih itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeliğinden ayrılmıştır.

Sn. Tuba Tepret, 03.07.2019 tarihinde TTK'nın 363. maddesi uyarınca yapılacak ilk Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.

Yönetim Kurulu Üyelerinin İş Yatırım'da icra görevleri bulunmamaktadır.

Denetimden Sorumlu Komite

Refet Soykan Gürkaynak - *Başkan*
Erda Gerçek - *Üye*

Kurumsal Yönetim Komitesi

Erda Gerçek - *Başkan*
Volkan Kublay - *Üye*
Kenan Ayvacı - *Üye*

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Erda Gerçek - *Başkan*
Volkan Kublay - *Üye*

Yürütme Kurulu

Rıza İhsan Kutlusoy - *Genel Müdür*
Murat Kural - *Genel Müdür Yardımcısı*
Özgür İlke Yerlikaya - *Genel Müdür Yardımcısı*
Ömer Hakan Yamaçoğuz - *Genel Müdür Yardımcısı*
Kenan Ayvacı - *Genel Müdür Yardımcısı*

Sn. Mehmet Yiğit Arıkök 10.05.2019, Sn. Funda Çağlan Mursaloğlu 14.05.2019, Sn.Zeynep Yeşim Karayel 31.05.2019 ve Sn. Rifat Cenk Aksoy 30.06.2019 tarihlerinde Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinden emeklilik nedeniyle ve istifaen ayrılmışlardır. Sn. Ömer Hakan Yamaçoğuz ve Sn. Kenan Ayvacı'nın Genel Müdür Yardımcısı olarak atanma kararları sırasıyla 16.05.2019 ve 31.05.2019 tarihlerinde kamuya açıklanmıştır.

Çıkarılmış Sermaye

355.000.000.-TL

Kayıtlı Sermaye Tavanı:

750.000.000.-TL

8. GENEL DEĞERLENDİRME

Kur şokunu sıkı para politikası ile kontrol altına alan Türkiye, 2019 yılına ekonominin daraldığı ve enflasyonun yükseldiği zorlu bir süreçte başladı. Yapılan tahminler ekonominin %2-3 daralacağı, enflasyonun ise %16-17 bandına gerileyeceği yönündeydi.

Yüksek faiz, zayıf Türk lirası, durgunluk ve ABD yaptırım tehdidinin ekonomiyi borç-durgunluk sarmalına sokabileceği ve finansal istikrarsızlığa yol açabileceği yönünde yurt dışı kaynaklı senaryolar bile üretiliyordu. Türkiye ekonomisi 2019 yılında beklentilerin çok üzerinde bir performans göstererek bu kötümser senaryoları boşa çıkardı.

2018 Mart ayı itibarıyla 58 milyar ABD doları açık veren cari denge, 2019 Kasım itibarıyla 3 milyar ABD doları fazlaya geçerken, banka ve şirketler 33 milyar ABD doları tutarında dış borç ödedi. Aynı dönemde banka dışı kesimin açık döviz pozisyonu 46 milyar ABD doları azalırken, *kısa vadeli uzun döviz pozisyonu* 9 milyar ABD doları arttı.

Bununla birlikte, dış dengedeki düzelme ekonomide sert duruş pahasına sağlanmadı. Tam tersine, büyümenin 2018 yılındaki %2,8 seviyesinden 2019 yılında tahminen %0-%0,5 bandına gerilediği bir yumuşak iniş sürecinde sağlandı.

Yaşanan döviz şokunun asgari hasarla atlatılmasında, ekonomi yönetiminin attığı kararlı adımlarla Yeni Ekonomi Programı'nın uygulanması etkili oldu. Fed'in faiz artırım sürecini tersine döndürmesi ile artan küresel risk iştahı, TCMB'nin 2019 yılı içinde 1.200 baz puanlık önden yüklemeli faiz indirimi ile ekonomiyi desteklemesine uygun bir ortam sağladı.

Hükümetin genişleyici maliye politikasını devreye sokması da ekonominin durgunluktan çabuk çıkmasında etkili oldu. Merkezi yönetim bütçe açığı 2019 yılında 124 milyar TL ile Türkiye tarihinin en yüksek seviyesine ulaştı. Milli gelire oranla bakıldığında açık %2,9 (TCMB ihtiyat akçesi ile düzeltilince %3,9) ile 2009 krizindeki %5,2'lik düzeyin altında kaldı. TCMB'nin önden yüklemeli faiz indirimlerinin etkilerinin görülmesiyle birlikte, büyümenin 2020 yılında %3,0-4,0 bandına yükseleceği tahmin ediliyor. Ertelenmiş talep, tüketici güveni ve finansman maliyetindeki gerileme, büyümenin itici gücünü oluşturacak.

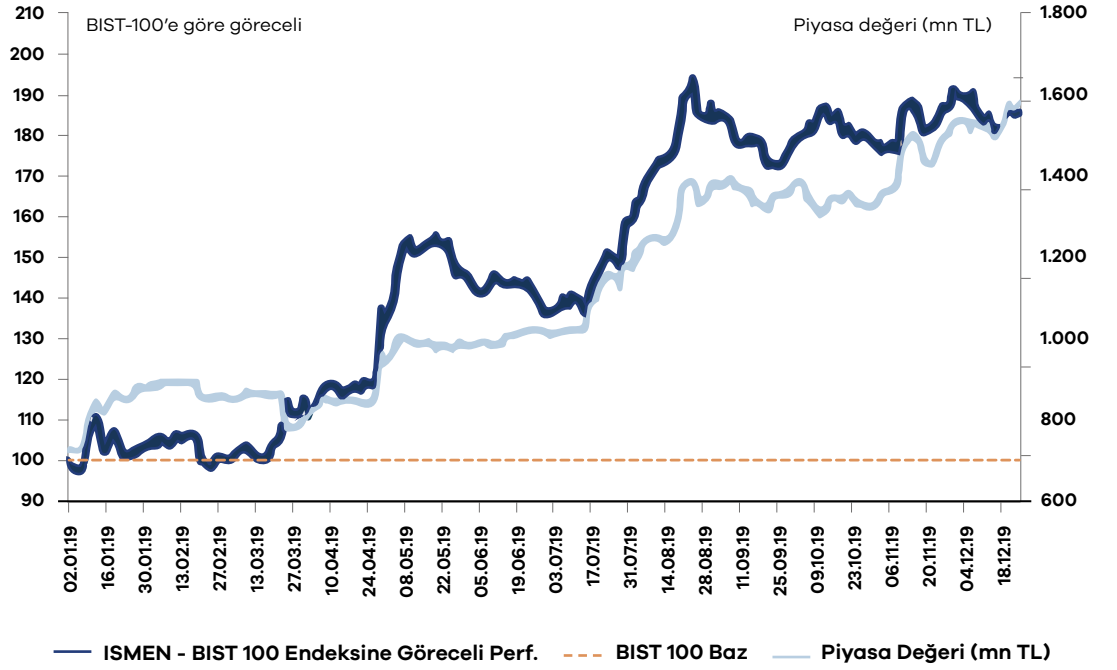
TCMB'nin 2019 yılındaki 1.200 baz puan faiz indirimine rağmen enflasyon Ekim 2018'de %25 tepe seviyesinden 2019 sonunda %12'nin altına geriledi. TCMB, faiz indirimlerine ve büyümenin canlanmasına rağmen dezenflasyon sürecinin tüm hızıyla devam edeceğine inanıyor ve 2020 yılında enflasyonun %8,2'ye düşeceğini tahmin ediyor. Piyasa tahminleri ise enflasyonun %10-%10,5 bandında olacağı yönünde. Son enflasyon raporuna göre daha yüksek gıda ve petrol fiyatları ve Türk lirasında yaşanan değer kaybı, enflasyonun ekonomi yönetiminin tahminlerinin üzerinde, piyasa tahminlerine yakın gelme ihtimalini artırıyor.

9. YATIRIMCI İLİŞKİLERİ

2019 yılında Yatırımcı İlişkileri faaliyetlerine etkin bir şekilde devam edildi. Dönem içinde yerli/yabancı kurumsal ve nitelikli bireysel yatırımcıyla toplantılar gerçekleştirildi.

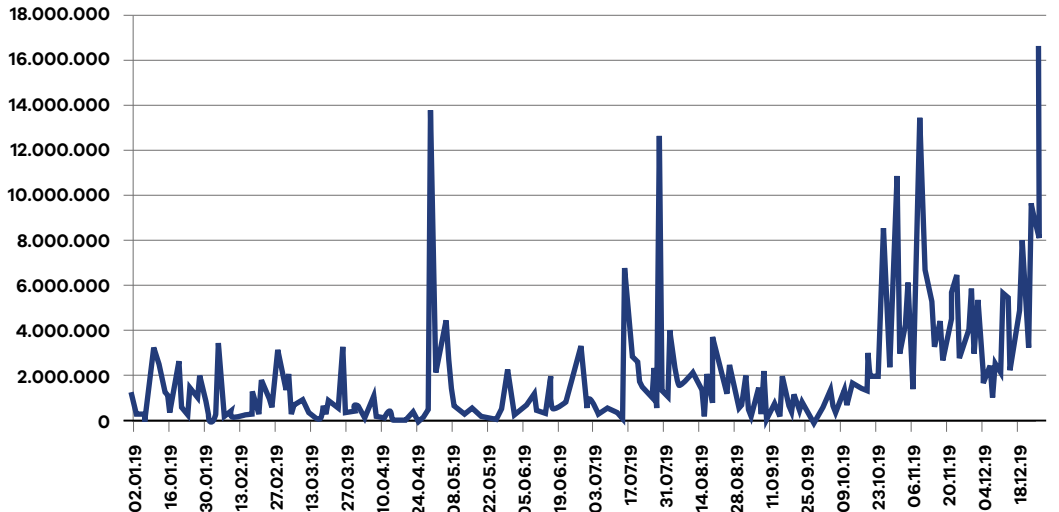
ISMEN, 2019 yılında %143,2 nominal getiri ile BIST 100 endeksinin %109 üzerinde performans sergiledi.

ISMEN FİYAT PERFORMANSI - 2019



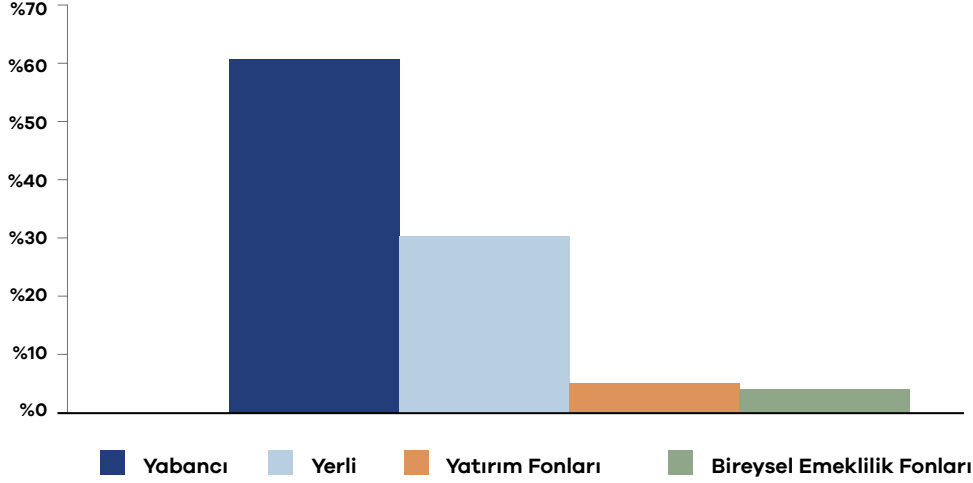
2019 yılı genelinde ISMEN'in günlük ortalama işlem hacmi 1,9 milyon TL olarak gerçekleşirken, yılın son çeyreğinde 3,8 milyon TL'ye yükseldi. Yıl sonu itibarıyla sermayenin %28,7'sini oluşturan fiili dolaşımdaki paylarımızın %62'si yabancı yatırımcı, %4'ü yatırım fonları, %3'ü bireysel emeklilik fonları ve %31'i bireysel yatırımcı sahipliğinde oldu.

ISMEN GÜNLÜK İŞLEM HACMI (TL)



İSMEN FİİLİ DOLAŞIM PAY SAHİPLİĞİ DAĞILIMI - 31.12.2019

(Kaynak: MKK & Veri Dağıtım Kanalları)

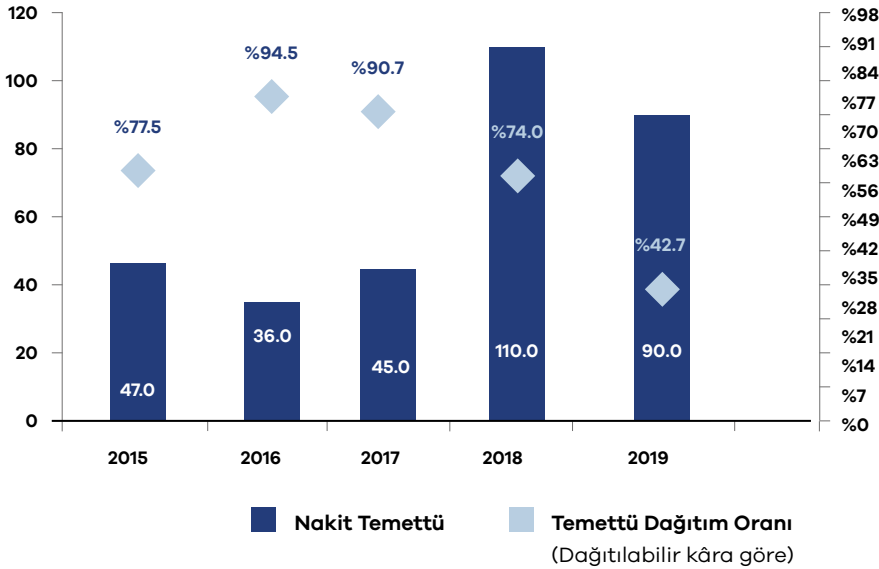


Temettü politikamız doğrultusunda, istikrarlı bir şekilde nakit temettü dağıtımına 2019 yılında da devam edildi. Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanan kâr dağıtım tablosuna göre dağıtılabılır kârın %42,7'sine karşılık gelen brüt 90 milyon TL nakit temettü, Mart ayında pay sahiplerine dağıtıldı.

Şirketimiz dönem içinde kendi paylarını iktisap etmemiştir

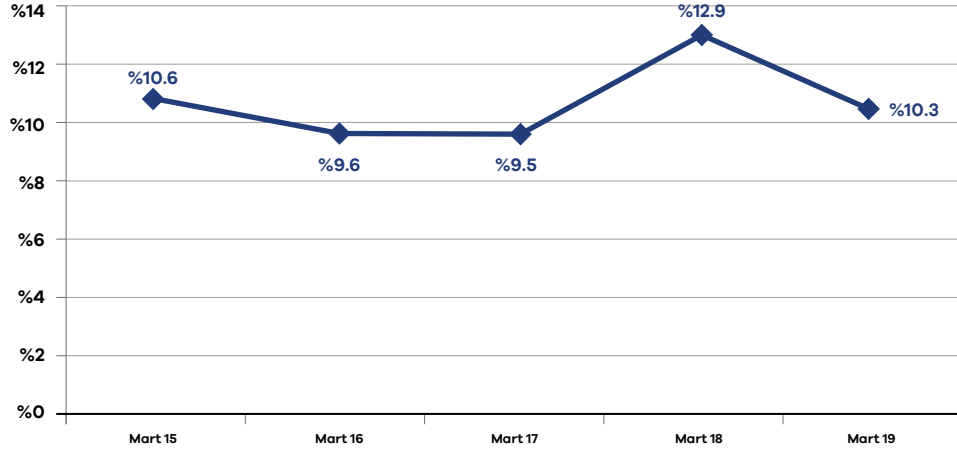
İSMEN NAKİT TEMETTÜ ÖDEMELERİ

Milyon TL



Dağıtılan brüt 90 milyon TL nakit temettü ile ISMEN yatırımcıları %10,3 temettü verimliliği sağladı.

İSMEN TEMETTÜ VERİMLİLİĞİ



İş Yatırım'ın halka arzından bu yana temettü ve sermaye artırım durumu aşağıdaki tabloda görülebilir.

İş Yatırım Temettü ve Sermaye Bilgileri

Tarih	İşlem Türü	Dağıtılan Nakit Temettü (Milyon TL)	Pay Başına Temettü (Kuruş)	Bedelsiz Sermaye Artırım Oranı(%)	Artırım Öncesi Sermaye (Milyon TL)	Artırım Sonrası Sermaye (Milyon TL)
Mayıs 08	T	9,5	8,0			
Mayıs 09	T	12,9	10,8			
Mayıs 10	T	19,9	16,7			
Haziran 10	B			67,5	119	200
Mayıs 11	T	20,0	10,0			
Temmuz 11	B			30,0	200	260
Mayıs 12	T	15,1	5,8			
Haziran 12	B			10,0	260	286
Mayıs 13	T	20,0	7,0			
Haziran 13	B*			8,6	286	311
Mart 14	T	24,5	7,89			
Haziran 14	B*			6,9	311	332
Mart 15	T	47,0	14,16			
Haziran 15	B*			6,9	332	355
Mart 16	T	36,0	10,14			
Mart 17	T	45,0	12,67			
Mart 18	T	110,0	30,98			
Mart 19	T	90,0	25,35			

T: Nakit Temettü, B: Bedelsiz Sermaye Artırımı

* Bedelsiz sermaye artırım yoluyla pay şeklinde temettü

Yıl içinde Yürütme Kurulu ve Yönetim Kurulu'nun strateji belirleme çalışmalarına kaynak oluşturmak amacıyla stratejik planlama çalışmalarına devam edildi.

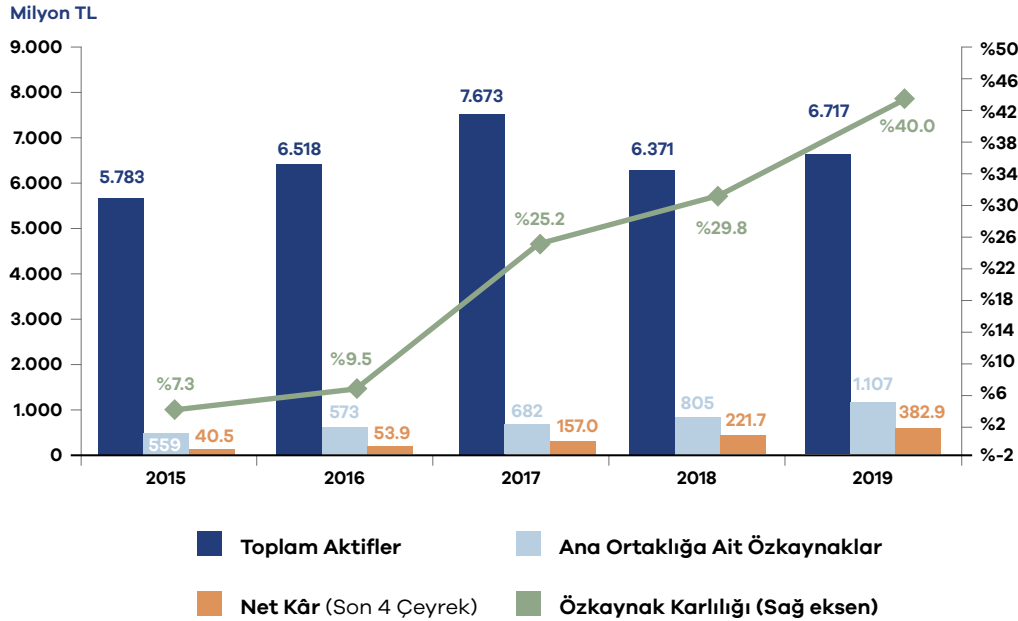
Şirketimizin uzun ve kısa vadeli ulusal kredi derecelendirme notları 27 Eylül 2019 tarihinde SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme A.Ş. tarafından stabil görünümle sırasıyla AA+ ve A1+ olarak açıklandı.

Şirketimizin kamuyu aydınlatma yükümlülükleri 2019 yılında da eksiksiz olarak yerine getirildi ve elektronik ortam etkin bir bilgilendirme aracı olarak kullanılmaya devam edildi.

Haziran 2016'da "İSMEN Cebinizde" sloganıyla hayata geçirdiğimiz "İş Yatırım IR" (Yatırımcı İlişkileri) uygulamamız, sermaye piyasası aracılık sektöründe ilk olma özelliğini taşıırken, borsa şirketleri arasında da ilk örneklerden biridir. Uygulamanın hayata geçtiği sırada 2.100 olan kullanıcı sayısı, 2019 sonunda 17.000 gibi yüksek bir sayıya ulaşmıştır.

İş Yatırım'ın 2019 konsolide net kârı 382,9 milyon TL ile 2018 yılına göre %72,7 artış kaydederken konsolide öz kaynak kârlılığı %40 olarak gerçekleşti.

İSMEN TEMEL KONSOLİDE FİNANSAL GÖSTERGELER



Konsolidasyona Tabi Bağlı Ortaklıklar*

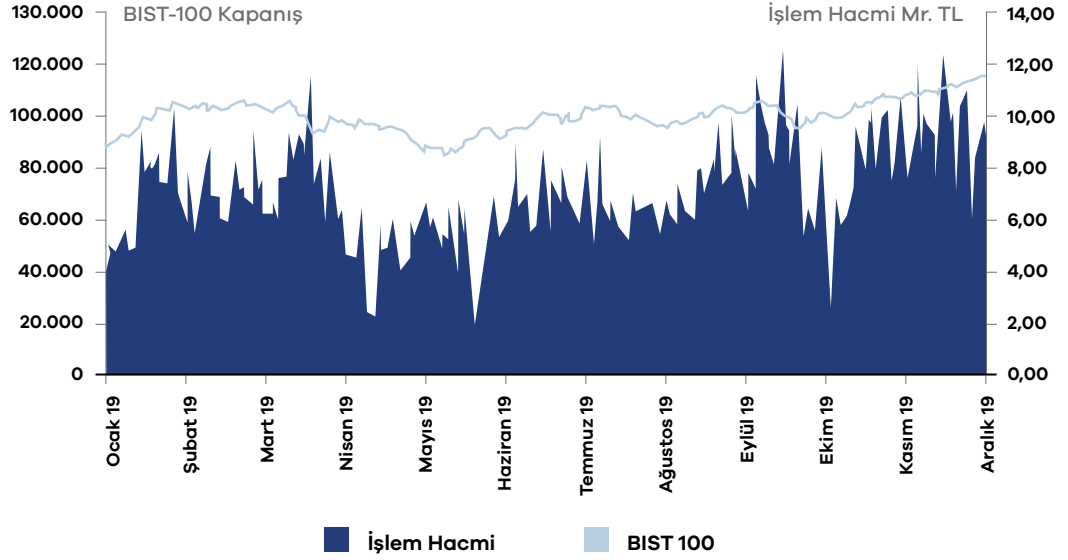
Ticaret Unvanı	İştirak Sermayesi	Pay Oranı (%)	Nominal Pay Tutarı
Maxis Investments Ltd.	6.500.000 GBP	100,0	6.500.000 GBP
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	5.000.000 TL	100,0	5.000.000 TL
Efes Varlık Yönetim A.Ş.	40.000.000 TL	74,00	29.600.000 TL
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	65.000.000 TL	70,00	45.500.000 TL
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	74.652.480 TL	29,0	21.654.296 TL
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	160.599.284 TL	28,9	46.454.101 TL

*Sahip olunan doğrudan paylar.

10. YURT İÇİ SERMAYE PİYASALARI

PAY PİYASASI

BIST 100 ENDEKSİ PERFORMANSI



2019 yılı küresel pay piyasalarına yoğun fon girişleriyle başladı. Betası yüksek gelişmekte olan ülke borsaları küresel risk iştahından olumlu etkilendi. 2018 yılını 91.270 seviyesinden kapatan BIST 100 endeksi özellikle bankacılık hisselerine gelen kuvvetli alımlarla 2019 yılının ilk ayında 100.000 direncini aştı. Ay sonunda 105.930 seviyesini test eden endeks sonraki iki ay boyunca dalgalı seyir izledi. İlk çeyreğin sonunda Fed'den gelen faiz artırımlarının sona erebileceğine dair mesajlar küresel risk iştahını yükseltse de, TL swap maliyetindeki artış sonrası TL varlıklarda sert satışlar gözlemlendi. Yurt dışı piyasalardan negatif ayrışan BIST 100 endeksi mart ayını 93.784 seviyesinden kapattı.

Endeks nisan ayında negatif ayrışmayı telafi etmeye çalışıp 99.000 seviyesini test etse de, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı seçiminin tekrar edilmesi kararının volatilitiyi artırmasıyla nisan ayını 95.415 seviyesinden kapattı. Mayıs ayında ABD-Çin arasındaki ticaret görüşmelerinde sonuca varılamaması ve gerilen Türkiye-ABD ilişkileri nedeniyle endeks kısa sürede 83.500 seviyesine geriledi. Kötü haber akışı kaynaklı bu sert düşüş sonrası endekste tepki alımları görüldü ve mayıs ayı kapanışı 90.589 seviyesinden oldu. Haziran ayı Fed'in faiz indirim sinyali verdiği, küresel risk iştahının yüksek olduğu bir ortamda başladı. Yurt içinde de biten seçim süreci sonrası risk algısı iyileşti ve endeks haziran ayı boyunca yükseliş kaydederek 2019 yılının ilk yarısını 96.485 puandan kapattı.

Temmuz ayında, dışarıdaki olumlu hava ile iyi gelen banka finansal sonuçları birleşince BIST 100 endeksinde alımlar devam etti. Endeks 104.100 seviyesini test ettikten sonra gelen kâr satışlarıyla ayı 102.082 seviyesinden kapattı. Temmuz ayı sonunda TCMB'den beklenen faiz indirimi geldi ve politika faizini 425 baz puanı indirdi. Piyasada uzun bir süredir fiyatlanan bu gelişmenin TL üzerindeki ilk etkisi sınırlı olsa da, küresel risk iştahının düşüklüğünün de etkisiyle ağustos ayında Dolar/TL kuru 5,50 seviyelerinden 5,80 seviyelerine yükseldi. BIST 100 endeksi de ağustos ayını 96.718 seviyesinde kapattı.

TCMB, eylül ayında faiz indirimlerine devam etti ve 325 baz puanı indirimle politika faizini 16,50 seviyesine düşürdü. Piyasa beklentisine paralel olarak değerlendirilen faiz indirimi sonrası endeks eylül ayı boyunca kademeli yükselişini sürdürdü ve ayı 105.033 seviyesinden tamamladı. Ekim ayında Suriye kaynaklı yükselen jeopolitik riskler nedeniyle BIST 100

dünya piyasalarından olumsuz ayrıştı. Endeks kısa sürede yaklaşık %12 gibi sert bir düşüşle 93.000 seviyesini test etti. Ayın ikinci yarısından itibaren ise Türkiye, ABD ve Rusya'nın Suriye politikalarında uzlaşa sağlandığına dair değerlendirmeler piyasada olumlu fiyatlandı ve endeks ekim ayını 98.468 seviyesinden kapattı. Kasım ayı sonunda BIST 100 endeksinde 108.000 seviyesi test edildi ve böylece endeks kısa sürede %16 prim yapmış oldu. BIST 100 endeksi kasım ayını 106.903 seviyesinden kapatırken, aralık ayında ilginin artmasıyla 2019 yılını 114.425 seviyesinden kapattı. TCMB'nin ekim ve aralık aylarında sırasıyla 250 baz puan ve 200 baz puan faiz indirimleri, piyasaya olan ilginin artmasında etkili oldu.

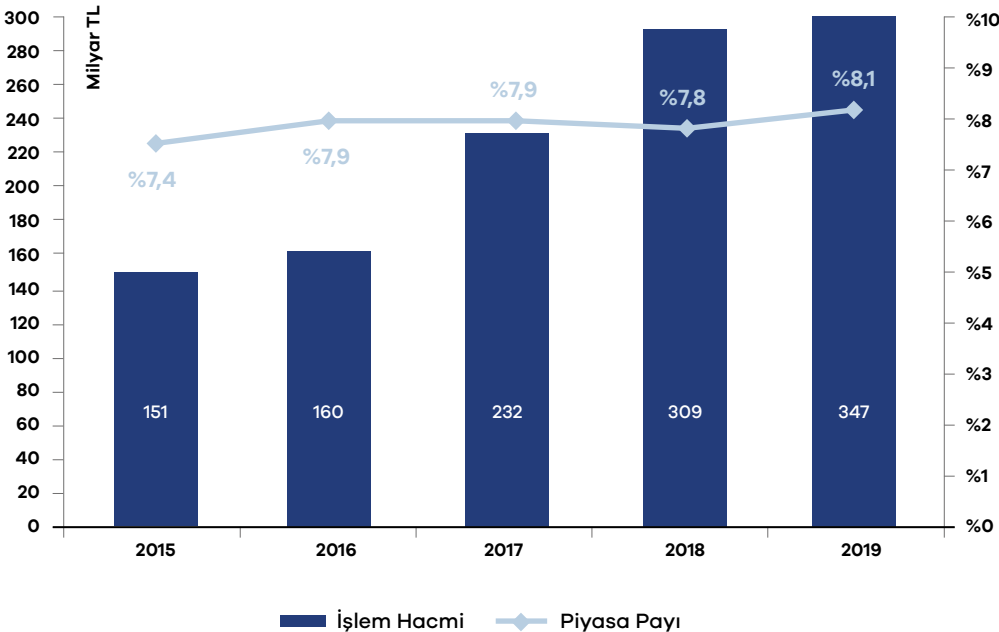
2020 yılında ABD ve Çin arasında devam etmesi beklenen ticaret savaşları, ABD ve İran arasındaki gerilim, Fed ve Avrupa Merkez Bankası tarafından atılacak para politikası adımları ve Brexit geçiş süreci, küresel risk iştahı açısından belirleyici olacak. Yurt içinde ise TCMB'nin faiz indirim sürecinde atacağı adımlar, enflasyonun seyri ve jeopolitik gelişmeler takip edilecek.

Pay Piyasası İşlem Hacmi Sıralaması

SIRA	YATIRIM ŞİRKETLERİ	İŞLEM HACMİ (MİLYON TL)		YILLIK DEĞİŞİM (%)	PİYASA PAYI (%)	
		2018	2019		2018	2019
2019						
1	ARACI KURUM 1	443.018	515.668	16,4	11,1	12,1
2	ARACI KURUM 2	361.071	354.200	(1,9)	9,1	8,3
3	İŞ YATIRIM	309.163	346.859	12,2	7,8	8,1
4	ARACI KURUM 4	257.592	300.756	16,8	6,5	7,1
5	ARACI KURUM 5	264.070	290.666	10,1	6,6	6,8
PİYASA TOPLAM		3.986592	4.260.221	6,9	-	-

İş Yatırım 2019 yılında 346,8 milyar TL işlem hacmi ve %8,1 payla Borsa İstanbul Pay Piyasası işlem hacminde üçüncü sırada yer aldı.

İŞ YATIRIM PAY PİYASASI İŞLEM HACMİ VE PİYASA PAYI



Pay Piyasası Ödünç İşlemleri

Ödünç Pay Piyasası'nda (ÖPP) 2019 toplam işlem hacmi 88 milyar TL olarak gerçekleşti. İş Yatırım 5,9 milyar TL işlem hacmiyle %6,7 pazar payı elde ederken piyasada beşinci sırada yer aldı.

BORÇLANMA ARAÇLARI PİYASASI

Hazine ihalelerine bakıldığında, 2019 yılında sabit kuponlu kıymetlerde 48.559 milyar TL tutarında borçlanma yapılırken iskontolu kıymetlerde 54.048 milyar TL tutarında satış oldu. Değişken faizli ve TÜFE'ye endeksli kıymetlerde toplam 49.251 milyar TL satış gerçekleşti. TL cinsi kira sertifikalarında ise 7,653 milyar TL satış yapıldı. Borçlanmanın ortalama vadesi, 2018 yılı ortalaması olan 59,3 aydan 30,5 aya geriledi.

Bunların yanı sıra 5,2 milyar euro tutarında devlet tahvili ve kira sertifikası ihracı ile 85 milyon ABD doları tutarında devlet tahvili ihraçlarından satışlar gerçekleştirildi.

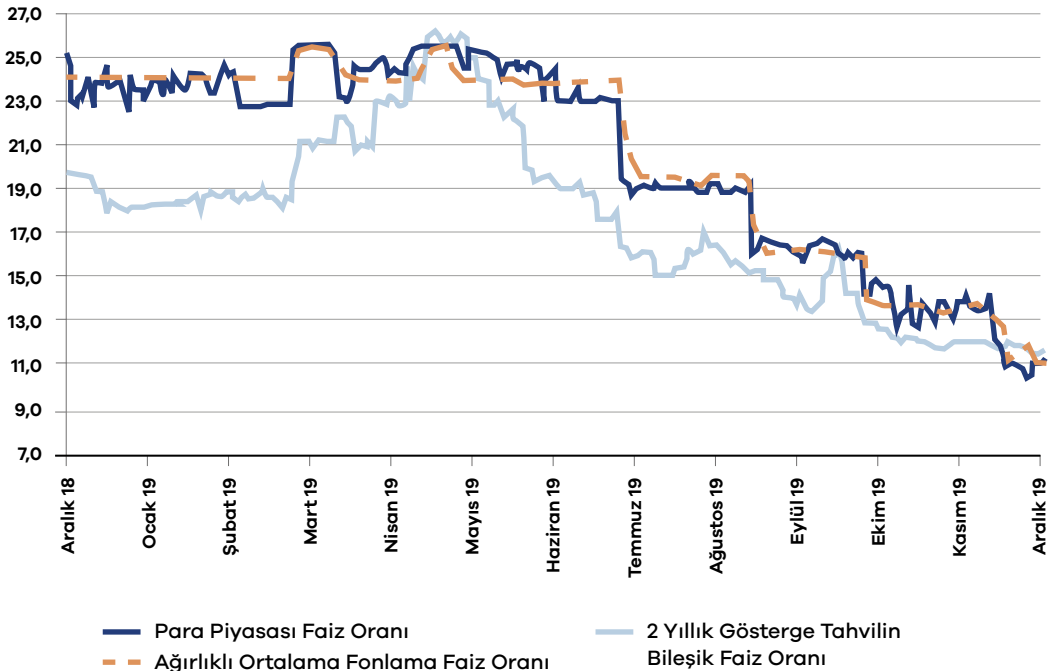
Yıl boyunca oluşan faiz seviyelerine bakıldığında, 2 yıllık gösterge tahvil faizinin %26,18 bileşik ile en yüksek seviyeyi, %11,68 ile de en düşük seviyeyi gördüğü izlendi. 10 yıllık gösterge tahvil faizi ise %21,53 bileşik ile en yüksek seviyeyi, %12,18 ile de en düşük seviyeyi gördü.

Döviz kuru tarafında ise Dolar/TL'de en yüksek 6,3370 TL ve en düşük 5,2568 TL seviyeleri görüldü. Euro/TL'de ise 7,0334 TL zirve olurken, 6,1160 TL en düşük seviye oldu.

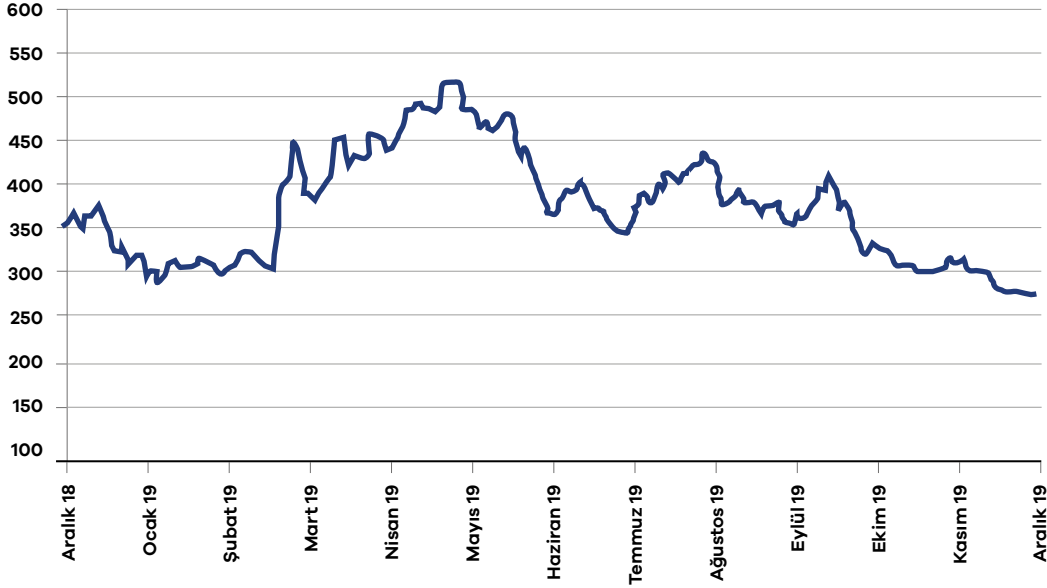
2020 yılına faizlerde küresel olarak daha yatay, yurt içinde ise aşağı yönlü hareketin devam etmesi beklenmektedir. Jeopolitik riskler ve diğer uluslararası gelişmeler ise döviz kurları üzerinde hâlâ baskı unsuru olmaktadır. Ancak söz konusu risklerin kısa vadeli etki yaratarak, enflasyon ve faiz oranlarında tek hane beklentilerinde ciddi bir bozulmaya neden olmayacağı düşünülmektedir.

İş Yatırım 2019 yılının Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda 5,1 milyar TL işlem hacmi ve %3,4 pazar payı ile aracı kurumlar arasında yedinci sırada yer aldı.

GÖSTERGE TAHVİL, PARA PİYASASI VE AĞIRLIKLIL ORTALAMA FAİZ ORANLARI



TÜRKİYE 5 YILLIK CDS GRAFİĞİ



TÜREV PİYASALAR

2019 hem VİOP hem de Varant piyasası için hacim rekorlarının kırıldığı bir yıl oldu. Pay vadeli sözleşmelerinde gerçekleşen toplam işlem hacmi yıllık %342 artışla 336 milyar TL oldu. İş Yatırım, endeks opsiyon ve pay vadeli sözleşmelerinde gerçekleştirdiği piyasa yapıcılığı görevine devam ederken, VİOP'ta artan işlem hacminden önemli bir pay almayı başardı. 2019 yılında İş Yatırım VİOP'ta toplam 310,6 milyar TL işlem hacmi ve %10,8 pay ile yılı işlem hacmi bakımından ikinci sırada tamamladı.

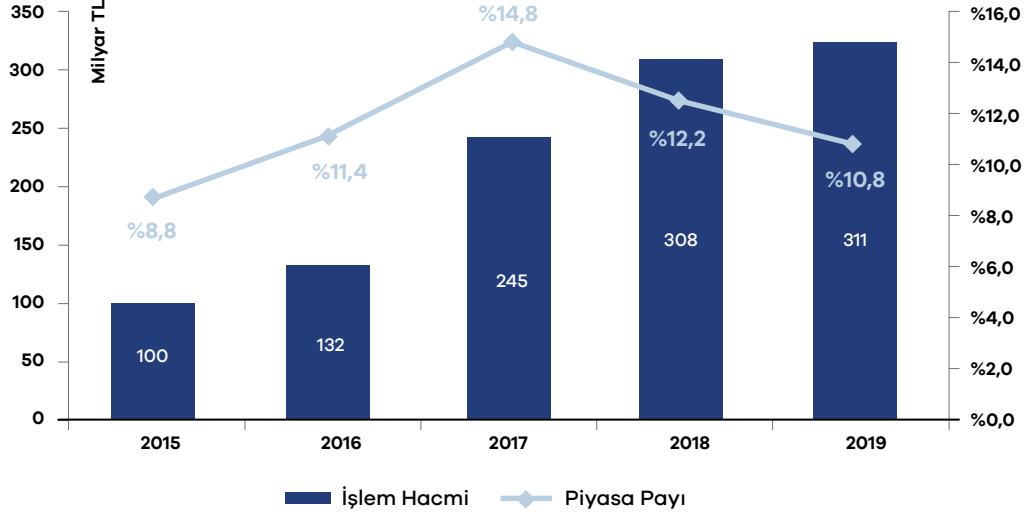
2019 yılıyla birlikte İş Yatırım, varant pazarındaki dokuzuncu yılını tamamladı. Sadece 2019 yılında 31 farklı dayanak varlıkta toplam 3.458 adet varant ihraç ederken, geçen dokuz yıllık dönemde toplam 13.163 adet varant ihracı gerçekleştirmiş oldu.

VİOP İşlem Hacmi Sıralaması

2019	YATIRIM ŞİRKETLERİ	İŞLEM HACMİ (MİLYON TL)		DEĞİŞİM (%)	PIYASA PAYI (%)	
		2018	2019		2018	2019
1	ARACI KURUM 1	397.862	440.019	10,6	15,8	15,3
2	İŞ YATIRIM	307.537	310.649	1,0	12,2	10,8
3	ARACI KURUM 3	209.707	231.619	10,4	8,3	8,1
4	ARACI KURUM 4	163.031	174.669	7,1	6,4	6,1
5	ARACI KURUM 5	224.324	145.517	(35,1)	8,9	5,1
	PIYASA TOPLAM	2.519.523	2.871.727	13,9	-	-

İş Varantlar 2019'u da hacim olarak lider tamamladı ve 2018 yılında olduğu gibi %55 pazar payı elde etti. İş Yatırım, 4 farklı dayanak varlık grubunda 31 farklı dayanak varlıkta piyasa yapıcılık görevini sürdürmeye devam etti. Geniş ürün yelpazesi sayesinde yatırımcıların Borsa İstanbul'dan Brent, gümüş ve DAX gibi dayanak varlıklara kolay bir şekilde ulaşmaları sağlandı. İş Yatırım 2019 yılında ilk defa "Likit Banka Endeksi" ve "Likit Banka Dışı 10 Endeksi" dayanaklı varantları ihraç ederek yatırımcılara sundu.

İŞ YATIRIM VİOP İŞLEM HACMİ VE PİYASA PAYI



İş Yatırım, son dokuz yıldır "İş Varant" markasıyla Türkiye'de varant piyasasının oluşması ve derinlik kazanması için büyük emek harcamaktadır. İşvarant.com, Varant Akademi ve Varant Destek Hattı'ndan yatırımcılara sağlanan içerikle şeffaf, ulaşılabilir ve kolay anlaşılabilir bir piyasa oluşturulması sağlandı. Dokuz yılın ardından varant piyasası, her gün ortalama 200 milyon adet işlemin gerçekleştiği, Türkiye'nin en likit türev piyasalarından biri olmuştur.

11. ULUSLARARASI SERMAYE PİYASALARI

2019 yılında ekonomi gündemini en çok meşgul eden başlıklardan biri yine ticaret savaşı oldu. Yıl boyunca ABD ile Çin arasında devam eden ticaret belirsizliğiyle ilgili olarak taraflardan gelen açıklamalar ve yapılan görüşmeler yakından takip edildi. Yılın sonuna doğru yumuşayan hava ve ticaret anlaşmasının birinci fazının imzalanmasına karar verilmesi, piyasadaki ticaret gerginliğinin azalmasını sağlayarak pay endekslerine destek oldu. Ayrıca, merkez bankalarının genişleyici para politikaları, 2019 yılında piyasaya destek olan en önemli faktörlerden biriydi. Brexit ve ticaret savaşı gibi belirsizliklerin de etkisiyle yönünü değiştiren Fed, yıl boyunca üç kez faiz indirerek destekleyici politikalarını sürdürdü.

Bu gelişmelere paralel olarak, özellikle ABD pay endekslerinde 2019 boyunca güçlü seyrin korundu. Yıl kapanışına baktığımızda, S&P500, Dow Jones ve Nasdaq endekslerinde %20-35 arası değer kazançları gerçekleşti. Avrupa tarafında ise, ticaret belirsizlikleri ile birlikte Brexit süreci de gündemin ilk sıralarında yer almaya devam etti. İngiltere’de yılın son ayında yapılan erken seçimde Muhafazakar Parti’nin çoğunluk oylarını kazanması, Brexit belirsizliğini azaltan bir gelişme olarak fiyatlandı. 2020 yılının ilk ayında İngiltere Parlamentosu’nun Brexit anlaşmasını onaylaması ile 31 Ocak’ta İngiltere Avrupa Birliği’nden resmen ayrıldı.

2019 boyunca ticaret savaşları gerginliği ve resesyona endişeleri ile birlikte 50 ABD doları seviyelerini test eden WTI petrol fiyatları, özellikle yılın son çeyreğinde 60 ABD dolarının üzerine çıkarak yılı yaklaşık %35 artışla tamamladı.

ULUSLARARASI PAY PİYASALARI

2019 yılının özellikle son çeyreğinde, merkez bankalarının belirsizlik ortamının etkilerini ve yavaşlayan büyümeyi düşük faiz oranlarıyla destekleme çabasıyla ABD büyüme rakamlarında yukarı yönlü toparlanmalar yaşanırken, AB bölgesinde de büyüme oranlarında en azından gerileme görülmedi ve son çeyrekte yıllık %1,2 büyüme yaşandı.

ABD büyümesi yılın son çeyreğinde yıllık bazda %1,9 seviyelerinden, yılın sonunda %2,1 seviyesine yükseldi. Bunun yanında ABD ve Çin arasındaki ticaret gerginliğinin yılın son günlerinde varılan uzlaşma ile daha olumlu bir seyre kavuşması ve Brexit ile ilgili sürecin netleşmesi, belirsizliklerin ortadan kalkmasına katkı sağladı. Fed, yıl içinde üç kez 25 baz puanlık faiz indirimi yaparak güvercin tavrı sergilemeye devam etti. Parasal gevşeme paketini açıklayarak son çeyrekte piyasayı desteklemeyi sürdüren Avrupa Merkez Bankası faizleri değiştirmeyenken, cari hesabını 20,5 milyar seviyesinden 32,4 milyar seviyesine yükseltti. Yılın üçüncü çeyreğinde 1992’den bu yana en düşük büyüme oranını açıklayan Çin’in 2019 büyümesi ise %6,1 olarak gerçekleşti.

S&P 500 endeksi, yılın son çeyreğinde belirsizliklerin ortadan kalkması ile %8,5’in üstünde primlenirken, 2019’da %28,9 yükselerek yılı 3230,78 seviyesinde tamamladı. Temettü getirilerinin endekse yeniden yatırıldığı varsayımında ise S&P 500 endeksinin 2019 yılı getirisi %30,9 oldu. Endeks, aralık sonunda 3247,93 ile yeni zirve kaydetti. Dow Jones endeksi ise aynı dönemde %22,3 primlendi ve toplam getirisi %25,3 oldu. Aralık sonunda 28.701 ile bu endekste de rekor kapanış yapıldı. Nasdaq bileşik endeksi %35,2 primle diğer endekslerden daha iyi performans göstermeye devam etti. Nasdaq bileşik endeksinin 12 aylık getirisi %36,7 oldu. Aralık sonunda 9052 kapanışı ile bu endekste de yeni zirve yaşandı. Russell 2000 rekor seviyelerden hayli uzak olsa da, yıl sonu itibarıyla %23,7 yükseldi ve endeksin getirisi %25,5 seviyesinde gerçekleşti. ABD’deki küçük ölçekli şirketlerin performansını yansıtan endeksin son üç aylık dönemde 1600 seviyesini aşabilmesi umut verici olurken, özellikle Fed’in güvercin tavrı ile piyasaya desteği endekse olan güveni ve talebi artırdı.

S&P 500 endeksinde tüm sektörler 2019 yılını primli sonlandırdı. Teknoloji sektörü %46 primle en iyi performans gösteren sektör oldu. Mali sektör %33,5 primle ardından gelirken, sınıai sektör %32,6 ve tüketici malları sektörü %28,9 primlendi. Enerji sektörü ise %11’lik primle diğer sektörlerin açık ara gerisinde kaldı. Advanced Micro Devices %148,4’lük primle

S&P 500 endeksinde en fazla yükselen hisse olurken, Lam Research %114,7 ile ikinci sırada yer aldı. Abiomed ve Macy's ise sırasıyla %47,5 ve %42,9 ile en kötü performans gösteren hisseler oldu. Dow Jones endeksinde Apple %86,2'lik primle endeksin lokomotifiydi. Microsoft %52,3, JPMorgan %42,8 ve Visa %42,4 primlendi. 30 hisseden 3'ü ise 2019 yılını değer kaybı ile kapattı. Walgreens %13,7, Pfizer %10,2 ve 3M %7,4'lük düşüşlerle en kötü performans gösteren şirketler oldu. Nasdaq 100 endeksinde de Baidu ve Kraft Heinz, %20,3 ve %25,4 değer kayıplarıyla en kötü performansı sergileyen şirketlerdi.

Avrupa tarafında ise Euro Stoxx 50 %24,8; Almanya DAX %25,2; İngiltere FTSE 100 %12,7 ve Fransa CAC 40 %27,6 primlendi. Brexit süreci FTSE100 endeksini diğer Avrupa endekslerinden olumsuz farklılaştırmaya devam etti.

VADELİ İŞLEMLER (FUTURE & LME)

2019 yılına güçlü yükselişle başlayan emtia piyasaları, ABD ile Çin arasında sürmekte olan ticaret görüşmelerinin uzlaşmayla sonuçlanacağı beklentisiyle bir süre pozitif görünümünü korusa da, görüşmelerin çıkmaza girmesiyle yılın ikinci çeyreğinden itibaren tekrar zayıflamaya başladı. Buna ek olarak özellikle sanayi üretim verilerinin kötüleşmesi nedeniyle küresel yavaşlama endişelerinin artması, piyasadaki olumsuz görünümün neredeyse yılın tamamına yayılmasına neden oldu. Yıl sonuna doğru gelen uzlaşma haberi ise piyasalara moral vererek vadeli işlem hacminde artış sağladı.

Londra Metal Borsası'nda (LME), yılın son çeyreğinde hedge (korunma) işlemleri ön planda oldu. Ancak zayıf endüstriyel görünüm nedeniyle küresel anlamda hacimler düşük seyretti. Bu dönemde bakır en çok işlem hacmi yaratan metal oldu. ABD-Çin görüşmelerinin uzlaşmaya yaklaşması en çok bakıra destek verdi. Kırmızı metal son çeyrekte yaklaşık %8 değer kazandı. Son çeyrekte %18 değer kaybetmesine karşın, Endonezya'nın 2020 yılından itibaren nikel cevheri ihracatında kısıtlamaya gidecek olması, nikelin yılın en iyi performans gösteren metali olmasını sağladı.

EUROTAHVİL

Fed'in faiz artışlarını sonlandırıp indirim geçmesi, ABD-Çin arasındaki ticaret savaşının küresel ekonomiye etkileri, Brexit'e dair gelişmeler, Avrupa ve Asya'da PMI rakamlarının zayıf seyri ve küresel büyümede yavaşlama kaynaklı gelişmeler, 2019'da küresel tahvil piyasalarının oldukça hareketli bir yılı geçirmesine neden oldu. 2018 yılının son döneminde Fed'in açıkladığı faiz artışının ardından yaşanan sert satışlar nedeniyle piyasalar yeni yıla daha gergin bir başlangıç yapsa da, 2019'un başında piyasa algısının olumlu olmasıyla endekslerde alım görüldü. Yılın ilk aylarında %2,80 seviyelerine yükselen ABD 10 yıllık hazine tahvilleri, ABD ile Çin'in ticaret savaşına dair açıklamalarının sertleşmesi, özellikle Asya tarafında ticaret rakamlarında belirgin bir düşüş olması ve küresel ekonomik büyümeye yönelik endişeler nedeniyle üçüncü çeyrekte %1,45 seviyesine kadar geriledi. Yılın son çeyreğinde ise ticaret görüşmelerine dair daha olumlu haber akışı ve nihayetinde "Faz 1" anlaşması ile tahviller %1,95 seviyesinde yılı noktalandı. Avrupa'da da PMI rakamlarına yansıyan zayıflık, Avrupa Merkez Bankası'nın piyasaya desteğini artırarak sürdürmesi yönünde beklentilerin oluşmasını sağladı ve Euro Bölgesi hazine tahvillerine talebi artırdı. Alman 10 yıllık hazine kıymetinde getiriler -%0,70'e kadar gerilerken, yılın son çeyreğinde yaşanan pozitif seyir sonrası yaşanan satışlarla getiriler 50 baz puan daralarak -0,20% seviyesinde kapanış yaptı.

2018 yılının ikinci yarısında başlayan satışların ardından 2019 başında da yerel gelişmelerin etkisiyle zayıf bir seyir gösteren Türk Hazine ve şirket kıymetleri, ocak ayı ortasında piyasa algısının iyileşmesi ile oldukça güçlü alımlar gördü. Fed'in faiz indirimi beklentileri ve Avrupa Merkez Bankası ile diğer büyük merkez bankalarının piyasayı destekleyecek adımlar atacağına dair beklentiler sonucu düşen getiri ortamında Türk kıymetleri oldukça cazip hale geldi. Bu dönemde hem Hazine hem de şirketler ihraçlar yoluyla piyasadaki ABD doları cinsinden kaynak sağlarken, kısa vade kıymetlere olan talep güçlü kaldı. Türkiye 5 yıllık CDS primi ikinci çeyrekte artan seçim belirsizliği ile 500 seviyesinin üzerine çıksa da, yılın ikinci yarısı Türk kıymetleri açısından oldukça pozitif geçti. Getiri arayan yatırımcıla-

rın güçlü talebinin yanı sıra, yerli yatırımcının artan döviz tevdiat hesaplarını daha yüksek getiri sunan eurobond kıymetleri ile değerlendirmeyi tercih etmesi, getirilerde sert düşüşe etki etti. Ülke beş yıllık CDS primi daha iyi piyasa algısı ile düşüşe geçerek, yıl sonunda 280 seviyesine geriledi.

Gelişmekte Olan Ülke Tahvilleri Performansı (%)

ÜLKE	2018	2019
EMBI+	-5,33%	12,60%
Rusya	-2,27%	23,43%
Türkiye	-5,30%	14,78%
Güney Afrika	-1,70%	13,94%
Brezilya	-0,01%	17,24%
Endonezya	-3,14%	18,67%
Macaristan	-0,62%	11,10%

KALDIRAÇLI ALIM/SATIM İŞLEMLERİ

Kaldıraçlı işlemler kapsamında, özellikle ABD ile Çin arasında devam eden ticaret görüşmeleri ve Brexit anlaşmasının gerçekleşmemesine paralel olarak FX işlem hacimlerinde artış gözlemlendi. İşlem hacimlerinde 2019 yılının ilk yarısında 2018 yılının ikinci yarısına göre %20 'ye yakın bir artış gözlenirken, 2019 yılının son çeyreğinde ise İngiltere'nin seçime gitmesi ve Ortadoğu'da yaşanan jeopolitik risklerin de etkisiyle yatırımcıların risk algısı azaldı ve işlem hacimlerinde azalma yaşandı. 2019 yılının tamamında yapılan işlemlerde USD/TRY, XAU/USD, EUR/USD ve Brexit gelişmelerinin etkisiyle GBP/USD işlemleri ön plana çıktı. İşlem yapan yatırımcı sayısında da artış gözlemlendi.

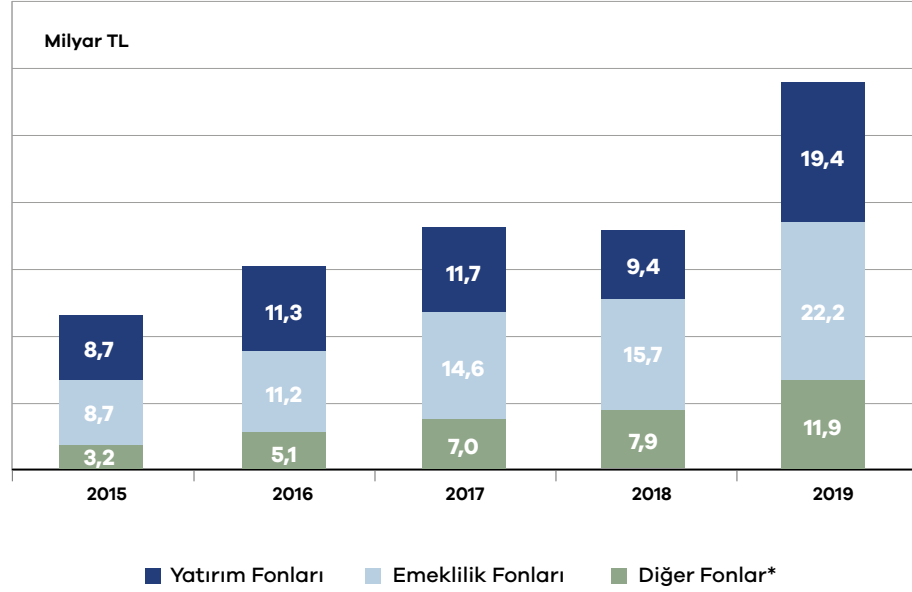
12. VARLIK YÖNETİMİ

YÖNETİLEN TOPLAM KONSOLİDE VARLIK

Türkiye’de 2019 sonu itibarıyla yatırım fonları büyüklüğü yıllık %143,8 artışla 113,4 milyar TL’ye yükselirken, emeklilik fonları büyüklüğü geçen yıla göre %44,3 artış göstererek 127,6 milyar TL’ye ulaştı.

İş Yatırım’ın bağlı ortaklığı İş Portföy üzerinden yönettiği toplam konsolide varlık büyüklüğü ise aynı dönemde yıllık %62 artışla 53,5 milyar TL oldu. Yönetilen yatırım fonu büyüklüğü yıllık %106,3 artarak 19,4 milyar TL ile %17,1 pazar payına sahip olurken, yönettiği emeklilik fonları büyüklüğü ise yıllık %41,4 artışla 22,2 milyar TL’ye ulaştı ve %17,4 pazar payı elde etti.

YÖNETİLEN TOPLAM KONSOLİDE VARLIK - İŞ PORTFÖY



* Diğer fonlar; özel portföy yönetimi, alternatif yatırım ürünleri, SICAV fonlarını ve İş Yatırım Ortaklığı portföyünü içermektedir.

13. YURTIÇİ SATIŞ VE PAZARLAMA

Yurt içi pazarlama alanında 2019 yılı boyunca İstanbul içi ve dışı müşteri ziyaretleri ile Şirketimizin ürün ve hizmetlerinin tanıtımına devam edildi. Yıl içerisinde açılan Güneşli, Anadolu, Taksim ve 9 Eylül Şubelerinin yanı sıra Diyarbakır İrtibat Bürosu'nun şubeye dönüştürülmesiyle toplam şube sayısı 21'e yükseldi. Ayrıca temmuz ayında Genel Müdürlük bünyesinde Yatırım Danışmanlığı Merkezi kuruldu.

Yatırımcı ziyaretlerinin yanı sıra farklı organizasyonlar yoluyla da tanıtım faaliyetleri gerçekleştirildi. 18 Şubat'ta İskenderun, 20 Şubat'ta İzmir, 27 Şubat'ta İnegöl, 11 Eylül'de Söke ve 17 Ekim'de Akhisar'da yatırımcılara yönelik paneller düzenlendi. Bu panellerde yurt içi ve yurt dışı piyasaların mevcut durumu hakkında bilgi verildi.

19 Eylül'de Ege Bölgesi Sanayi Odası tarafından düzenlenen Ekonomi Zirvesi'nde "Küresel Piyasalardaki Son Gelişmeler, Kripto Paraların Geleceği, Yeni Yatırım İmkânları" konusunda yatırımcılara bilgilendirme yapıldı. Ayrıca 19-20 Kasım tarihlerinde Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) tarafından Wyndham Grand Levent Otel'de düzenlenen Türkiye Sermaye Piyasaları Kongresi'ne katılım sağlandı.

2013 yılından bu yana başarıyla yürütülen TradeMaster Kampüs projesine 2019 yılında Doğu Akdeniz Üniversitesi, Trakya Üniversitesi ve Pamukkale Üniversitesi de dahil edilerek üniversite sayısı 25'e çıkarıldı. Projemiz, TSPB tarafından "En İyi Sosyal Sorumluluk Projesi" ödülüne layık görüldü. Proje kapsamındaki üniversitelere destek olmak amacıyla 26 Mart tarihinde Doğu Akdeniz Üniversitesi'nde, 15 Mayıs tarihinde Manisa Celal Bayar Üniversitesi'nde, 28 Kasım tarihinde ise Başkent Üniversitesi'nde öğretim görevlisi ve öğrencilere yurt içi ve uluslararası piyasalar hakkında eğitimler düzenlendi. Yılda iki kez düzenlenen TradeMaster Yatırım Ligi'nin 12'ncisi 4 Kasım-6 Aralık 2019 tarihleri arasında gerçekleştirildi. 33 farklı üniversiteden 620 takımın katıldığı yarışmada Adnan Menderes Üniversitesi ve Marmara Üniversitesi'ne ait takımlar dereceye girdi. Kazanan öğrencilere ödülleri 3 Ocak 2020 günü Genel Müdürlük binamızda düzenlenen törenle takdim edildi.

14. KURUMSAL SATIŞ

YURTIÇİ KURUMSAL SATIŞ

2019 boyunca portföy yönetim şirketlerine, kolektif yatırım kuruluşlarına, sigorta ve reasürans şirketlerine, bireysel emeklilik şirketlerine, emekli sandıklarına, vakıflara ve diğer sermaye piyasası kurumlarına sunulan yatırım danışmanlığı, alım-satıma aracılık, kredili menkul kıymet alımı, her türlü ödünç menkul kıymet işlemi, halka arzlara ve nitelikli yatırımcıya ihraçlara katılım faaliyetleri ile holdingler ve anonim şirketlerden oluşan kurumsal müşterilere, şirketlerin ve holdinglerin ana ortaklarına, üst düzey yöneticilerine ve yönetim kurulu üyelerine “yatırım danışmanlığı faaliyeti” kapsamında hizmet verildi. Aynı zamanda yüksek varlıklı bireylere, ailelere ya da ortak yatırım hedeflerine sahip kişilerden oluşan gruplara yönelik mali, hukuki, vergisel ve benzeri hususlarda danışmanlık hizmeti sunulması, bu kişilerin finansal ve finansal olmayan varlıklarından oluşan servetlerine yönelik planlama yapılması ve servetlerinin yatırım hedeflerine ve tercihlerine uygun olarak yönetilmesi faaliyetlerine devam edildi.

Portföy yönetim şirketleri ve diğer kurumsal yatırımcılara, vade beklentilerine uygun olarak düzenlenen finansman bonusu ihraçları gerçekleştirildi.

İhracına İş Yatırım’ın aracılık ettiği şirket tahvilleri hakkında araştırma raporlarının yayımlanmasını takiben, tahvil sahibi yatırımcılara bilgi verilmesi sağlandı.

Türk Telekom, Yapı Kredi Bankası, Vestel Beyaz Eşya ve Koç Holding yatırımcı ilişkileri bölümleri ile portföy yönetim şirketlerine ziyaretler yapıldı.

2019 yılında İş Bankası, İş Faktoring, İş Gayrimenkul, İş Finansal Kiralama, Tüpraş ve Migros şirketlerinin toplam 67 adet borçlanma aracı ihraç satışına aracılık edildi,

YURTDIŞI KURUMSAL SATIŞ

2019 yılının yerel seçim ve ekonomik gündemine rağmen yabancı yatırımcılarla Borsa İstanbul şirketlerinin bir araya gelmesine dönük çalışmalar devam etti.

Ocak ayında Anadolu Grubu Holding için New York’ta roadshow gerçekleştirildi.

İş Yatırım’ın Mart ayında Londra’da düzenlediği yatırımcı konferansında 17 şirketin üst düzey yöneticileri ile 40 yabancı menşeli yatırımcı bir araya getirildi. Konferans kapsamında 170 adet birebir görüşme yapılırken, yabancı yatırımcıların Türk sermaye piyasalarına karşı temkinli ama aynı zamanda ilgili bir tavır sergiledikleri gözlemlendi.

Haziran ayı içinde Tekfen Holding’in talebi üzerine İskandinavya ve Londra’da iki ayrı roadshow gerçekleştirildi.

Eylül ayında İstanbul’da 16 şirketin üst düzey yöneticisi ile 8 yabancı yatırımcının bulunduğu bir konferans gerçekleştirildi. Büyümedeki yavaşlama ve kurdaki zayıflığa ek olarak Ortadoğu’daki belirsizliklerin sürmesi yabancı yatırımcıların Türk sermaye piyasalarına temkinli yaklaşmasına sebep olsa da, Türkiye’de değerlemelerin ucuz olduğu ve yatırım fırsatlarının olduğu konusundaki fikir birliği yatırımcıların ilgisini canlı tuttu.

Yılın ilk yarısında yabancı yatırımcıların Borsa İstanbul Pay Piyasası sahiplik oranı %62 seviyesinde iken, yıl %61,1 seviyesinden kapandı.

VİOP işlem hacmi 2019 yılının ikinci çeyreğinde ilk çeyreğe göre %8,5 artış göstererek büyümeye devam etti. Aynı dönemlerde yabancı işlem hacimleri de piyasaya paralel olarak %7,8 arttı. Bu zaman dilimlerinde İş Yatırım’ın yabancı VİOP işlem hacmi artışı yaklaşık %17 olurken, yabancı VİOP işlemlerindeki pazar payımızda da artış sağlandı. Çeyreksel hacim

artışını destekleyen en önemli faktör, yerel seçim belirsizliğinin ortadan kalkmasıydı. Buna ilave olarak, özellikle ikinci çeyrekte dolar/TL kur hareketlerinde görülen yüksek oynaklık nedeniyle döviz kontratlarının işlem hacimlerinde belirgin bir artış görüldü. VİOP işlem hacimlerine yıllık olarak bakıldığında, VİOP ikinci çeyrek işlem hacmi 2018 yılının ikinci çeyreğine göre %9,7 artarken, yabancı işlem hacmi %27,3 artış kaydetti. Aynı dönemde İş Yatırım'ın yabancı VİOP işlem hacmi artışı da %11,2 olarak gerçekleşti.

Yılın üçüncü çeyreğinde VİOP işlem hacmi ikinci çeyreğe göre %2,6 azaldı. Aynı dönemlerde yabancı işlem hacimlerinde %6,4 düşüş yaşandı.

VİOP'ta işlem hacmi yılın son çeyreğinde üçüncü çeyreğe göre %15 arttı. İş Yatırım'ın son çeyrek yabancı VİOP işlemleri ise çeyrek bazda %25 artış kaydetti.

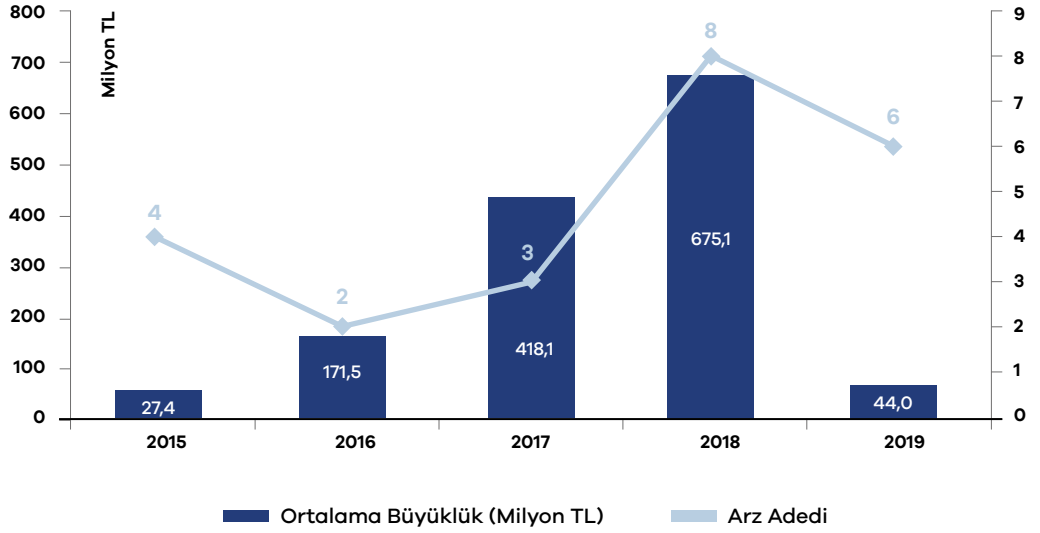
Yılın geneline bakıldığında VİOP'ta yabancı işlem hacminin payı %31,4 olarak gerçekleşti.

15. KURUMSAL FİNANSMAN

PAY HALKA ARZLARI

2019 yılı, pay halka arzları açısından durağan bir yıl oldu. Piyasada en büyüğü 70 milyon TL tutarında olan toplam 264 milyon TL tutarında 6 adet pay halka arzı yapıldı. Piyasa koşullarının büyük ölçekli halka arzlara elverişli olmaması nedeniyle bu dönemde Şirketimiz tarafından herhangi bir pay halka arzı gerçekleştirilmedi.

ÖZELLEŞTİRME VE KAMU ŞİRKET ARZLARI HARIÇ TÜRKİYE'DE GERÇEKLEŞEN HALKA ARZLAR



2019 yılında zorunlu pay alım teklifi, satma hakkı, toptan alış satış, bedelli sermaye artırımını aracılıkları ile MKK aracılık hizmetleri Şirketimiz tarafından verilen diğer pay piyasası aracılık hizmetleri arasında yer aldı.

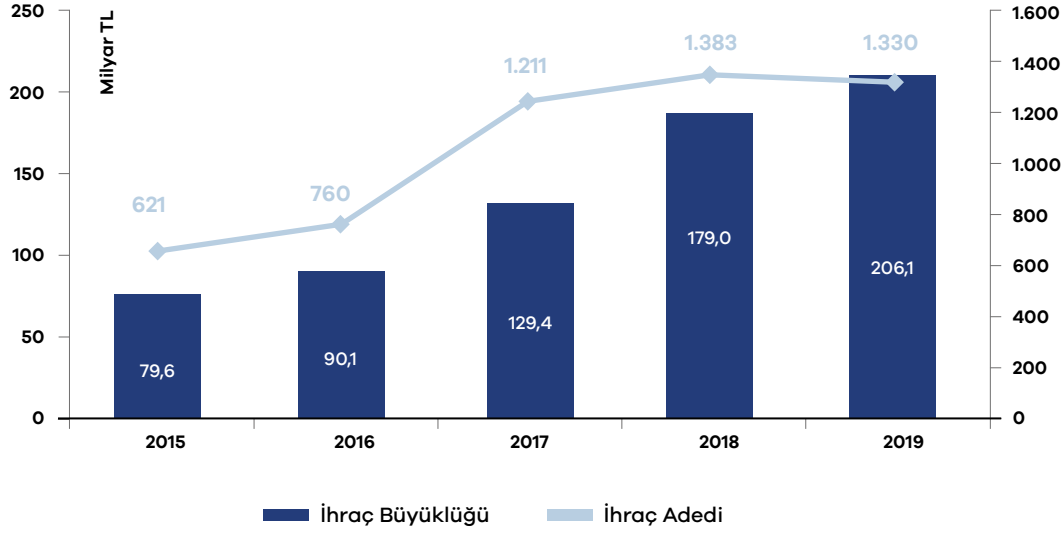
2019 Yılında İş Yatırım'ın Gerçekleştirdiği Diğer Pay Piyasası İşlemleri

İşlem Tarihi	Şirket	İşlem	İşlem Büyüklüğü (milyon TL)
Ocak 2019	Boyer Perakende	Zorunlu Pay Alım Teklifi Aracılığı	57
Nisan 2019	Ulusoy Elektrik	Zorunlu Pay Alım Teklifi Aracılığı	293
Haziran 2019	İş Bankası (İş C Payları)	Toptan Alış Satış İşlemi Aracılığı	120
Eylül 2019	Boyer Perakende	Satma Hakkı Aracılığı	107
Ekim 2019	Denizli Cam	Bedelli Sermaye Artırımı Aracılığı	9
Aralık 2019	İş Bankası (İş C Payları)	Toptan Alış Satış İşlemi Aracılığı	150
Toplam			736

BORÇLANMA ARACI İHRAÇLARI

Borçlanma aracı ihraçlarının büyüklüğü 2019 yılında bir önceki yıla göre %15,1 artışla, 1.330 adet ihraç için toplam 206,1 milyar TL olarak gerçekleşti.

BORÇLANMA ARACI İHRAÇLARI BİRİNCİL PİYASA BÜYÜKLÜĞÜ

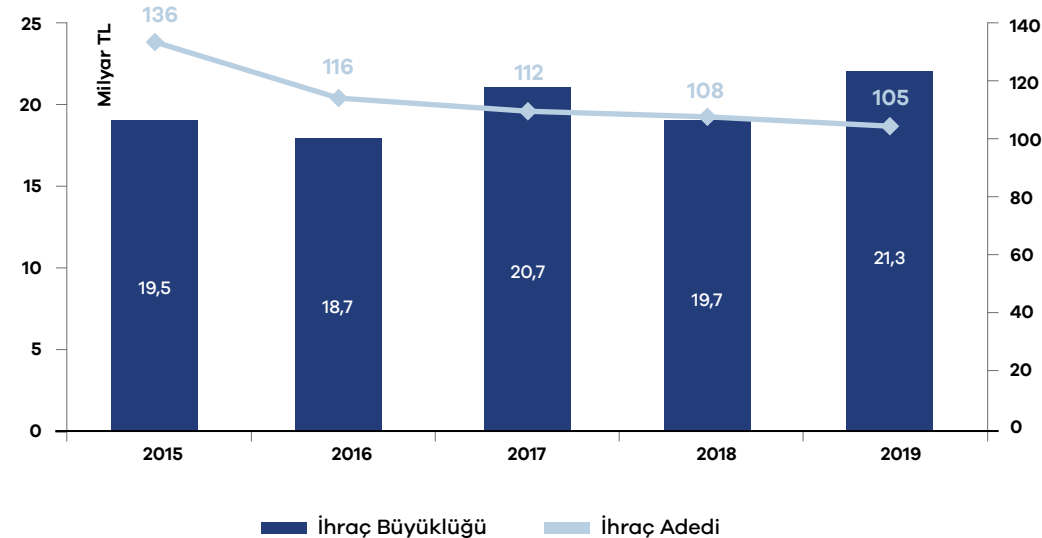


2019 yılında piyasada gerçekleştirilen birincil piyasa ihraçlarının tutar olarak %56,3'ünü bankalar, %38,5'ini banka dışı finansal kuruluşlar, %5,2'sini ise reel sektör gerçekleştirdi. Ağırlıklandırılmış ortalama vadelere bakıldığında bankaların (sermaye benzeri tahviller hariç) 134 gün, bankacılık dışı finansal kuruluşların 99 gün ve reel sektör şirketlerinin ise 440 gün vadeli olarak borçlandığı gözlemlendi. Bu ihraçların 1.235 tanesi nitelikli yatırımcılara satış, 95 tanesi ise halka arz yöntemiyle gerçekleşti.

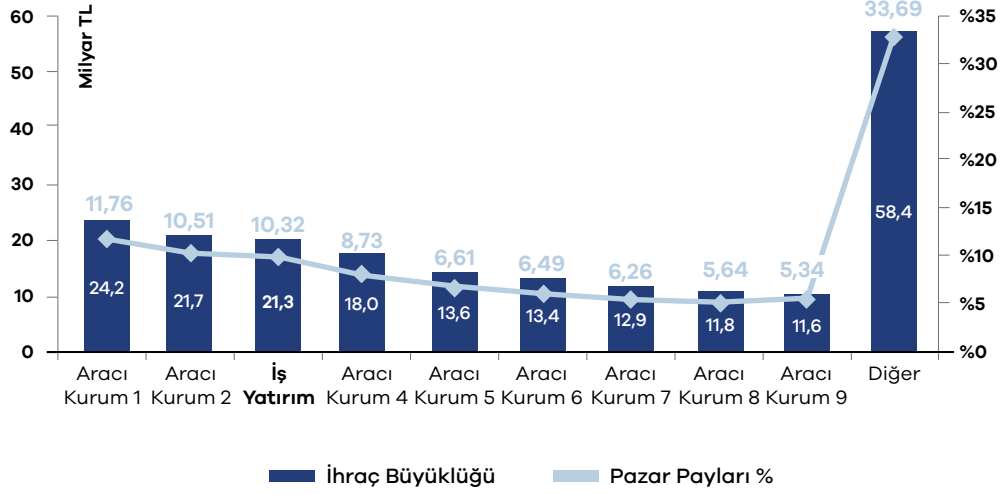
İş Yatırım Tarafından Gerçekleştirilen İhraç İşlemleri

İş Yatırım, 2019 yılında nominal büyüklüğü yaklaşık 21,3 milyar TL olan 105 adet ihraç aracılık etti. Şirketimiz, en yüksek miktarda borçlanma aracı ihracına aracılık faaliyetinde bulunan üçüncü kurum olarak yılı %10,3 pazar payı ile tamamladı.

İŞ YATIRIM'IN ARACILIK ETTİĞİ BORÇLANMA ARAÇLARI İHRAÇ BÜYÜKLÜĞÜ



ARACI KURUM BAZINDA BORÇLANMA ARAÇLARI İHRAÇ BÜYÜKLÜĞÜ VE PAZAR PAYLARI - 2019



BİRLEŞME VE DEVRALMA İŞLEMLERİ

2019 sonu itibarıyla yaklaşık 5,9 milyar ABD doları büyüklüğünde 193 adet B&D işlemi gerçekleşti. 2018 yılında, Denizbank ve Un Ro-Ro'nun satışı gibi çok büyük iki işlemin etkisiyle bu tutar yaklaşık 13,9 milyar ABD doları, adet olarak ise 216 işlem seviyesinde gerçekleşmişti.

2019 yılında yabancı yatırımcıların işlem büyüklüğü itibarıyla payı %70, adet bazında ise %49 oldu. Geçen yılın aynı döneminde ise bu oranlar sırasıyla %63 ve %38 idi.

B&D işlemlerinde öne çıkan işlemler e-ticaret, üretim, enerji ve altyapı sektörleri oldu:

- Ulusoy Elektrik'in %82,3 oranındaki paylarının ABD'li Eaton tarafından 213,9 milyon ABD doları bedelle satın alınması,
- Modanisa e-ticaret firmasına Goldman Sachs yatırım fonu ve EBRD'nin azınlık ortak olarak katılımı,
- Ewe Turkey'nin tamamının Socar Turkey Enerji tarafından 140 milyon ABD dolarına satın alınması,
- Godiva'nın Asia-Pacific faaliyetlerine dair yapısının MBK Partners'a satışı (tam rakam netleşmemekle birlikte Mergermarket'ta 1.250 milyar ABD doları rakamı yer almaktadır),
- Kordsa'nın Axiom Materials'ı satın alması,
- Çimsa'nın Cemex'in beyaz çimento işini satın alması,
- Arçelik'in Bangladeş Singer'de pay alımı,
- Betek Boya'nın Japon Nippon'a satılması,
- Beymen'in Mayhoola tarafından satın alınması,
- İyzico'nun Naspers tarafından satın alınması,
- Sicame'in Şafak Elektrik'i satın alması,
- Kamil Koç'un Flixbility'e satılması,
- Info Group'un Metito'ya satılması,
- MG Gülçiçek ve Firmenich ortaklığı,
- Öztiryakiler'in Hoshizaki'ye pay satışı,

- Koç Holding'in Unicredit'ten satın alarak Yapı Kredi'deki payını artırması,
- Sanovel'e Metric Capital Partners ve Morgan Stanley'nin ortak olması,
- Yavuz Sultan Selim Köprüsü'nde Çinli altyapı odaklı yatırımcıların ortak olması.

2019 yılında stratejik yatırımcıların ilgisinin özel olarak satışa açık olan firmalara yoğunlaştığı ve tamamlanan işlemlerin genellikle çoklu yatırımcıların katıldığı süreçler şeklinde değil, bire bir yürütülen süreçler ile sonuçlandırıldığı görüldü.

Fonlar açısından 2019 yılında çıkış işlemlerinin fazlalığı dikkat çekti.

İş Yatırım, 2019 yılında Ağaoğlu Enerji Grubu'na ait kurulu gücü 21 MW olan Üçgen Seferihisar Rüzgâr Enerjisi Elektrik Üretim A.Ş.'nin Üstyapı İnşaat ve Madencilik A.Ş.'nin ortaklarına satışında; Antalya'daki Phaselis Otel'in NG Kütahya Seramik Turizm tarafından satın alınmasında; Şafak Elektrik'in SICAME tarafından satın alınmasında ve Kapadokya Lodge Hotel'in Tarman Çimento Yatırım tarafından satın alınmasında satıcı taraf danışmanlık hizmeti verdi. Şirketimiz ayrıca SIAK-AKKurt'un SIAMP tarafından satın alınmasında danışmanlık hizmeti sundu.

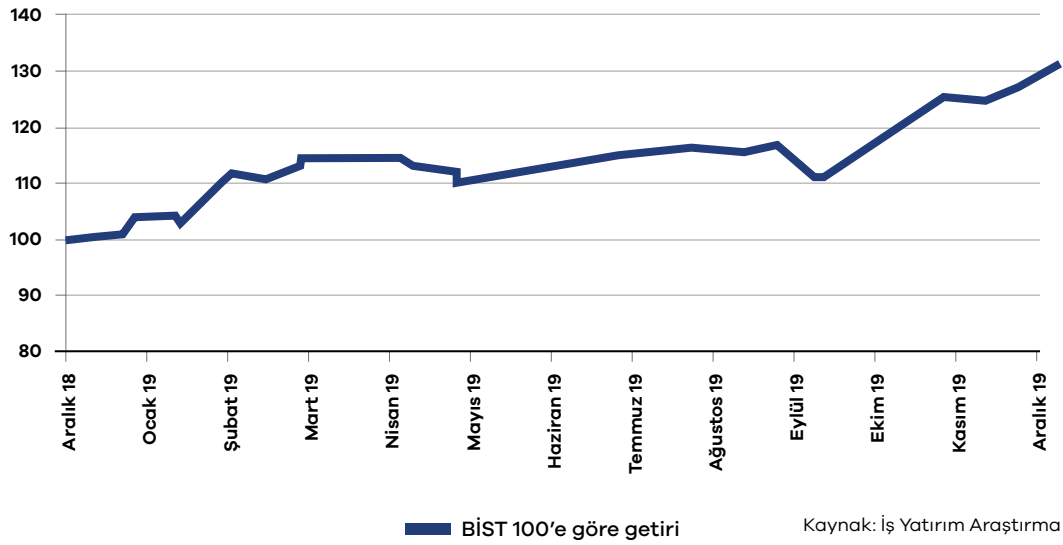
İş Yatırım, halen farklı sektörlerde birçok B&D projesinde çalışmalarına devam etmektedir.

16. ARAŞTIRMA

2019 yılında makro ekonomi ve pay piyasaları alanlarında yüksek katma değerli raporlar üretilmeye devam edildi.

Borsa İstanbul Pay Piyasası değerinin %80'ini oluşturan 64 şirket hakkında düzenli olarak rapor üretilerek, yatırımcılara "Al-Sat-Tut" şeklinde öneriler sunulmaya devam edildi. "Al" tavsiyesi verilen şirketler arasından en cazip olanların seçilmesiyle oluşturulan model portföy, 2019 yılında BIST 100 endeksinin %27 üzerinde performans sağladı.

İŞ YATIRIM EN ÇOK ÖNERİLEN PAY LİSTESİ'NİN BIST 100'E GÖRE GETİRİSİ - 2019



Gerek yurt içi, gerekse yurt dışındaki kurumsal ve nitelikli yatırımcıların Şirketimiz bünyesine katılımı ve memnuniyetlerinin sürdürülmesi yönündeki çalışmalara aktif bir şekilde devam edildi. Kurumsal ve nitelikli yatırımcılara yönelik makro ekonomi raporlarının yanı sıra pay ve sabit getirili menkul kıymet stratejileriyle ilgili kapsamlı Türkçe ve İngilizce raporlar hazırlandı. Yurt içinde kurumsal yatırımcılar ve portföy yönetim şirketleriyle strateji toplantıları gerçekleştirilirken, çok sayıda şirket ziyareti düzenlendi.

Yurt içi satış faaliyetlerine aktif katılım 2019 yılında artarak devam ederken, yurt dışı satış aktivitelerine de katılım sağlandı. Borsaya kote şirketlerin yabancı yatırımcılara tanıtımı amacıyla yatırımcı toplantıları (roadshow) yapıldı. Satış ekipleriyle birlikte Kıta Avrupası, İngiltere ve Amerika'da yatırımcılarla Türkiye'nin makro-ekonomi, pay kıymetlerinin görünümü ve stratejileriyle ilgili toplantılar düzenlendi. Yurt içi ve yurt dışı kurumsal yatırımcılarla şirketleri bir araya getirmek için bire bir toplantılar yapıldı.

2019 yılında takip listesine 3 şirket eklendi. BIST 100 dışındaki şirketleri de içeren ikincil takip listesinden seçilen yeni şirketler 2020 yılında da takip listesine eklenecek. Piyasaların dalgalı seyir izlemesi beklenen önümüzdeki dönemde, sermaye piyasası araçları ve makro beklentiler hakkındaki görüş ve raporlara olan ihtiyacın daha da artacağı düşünülmektedir.

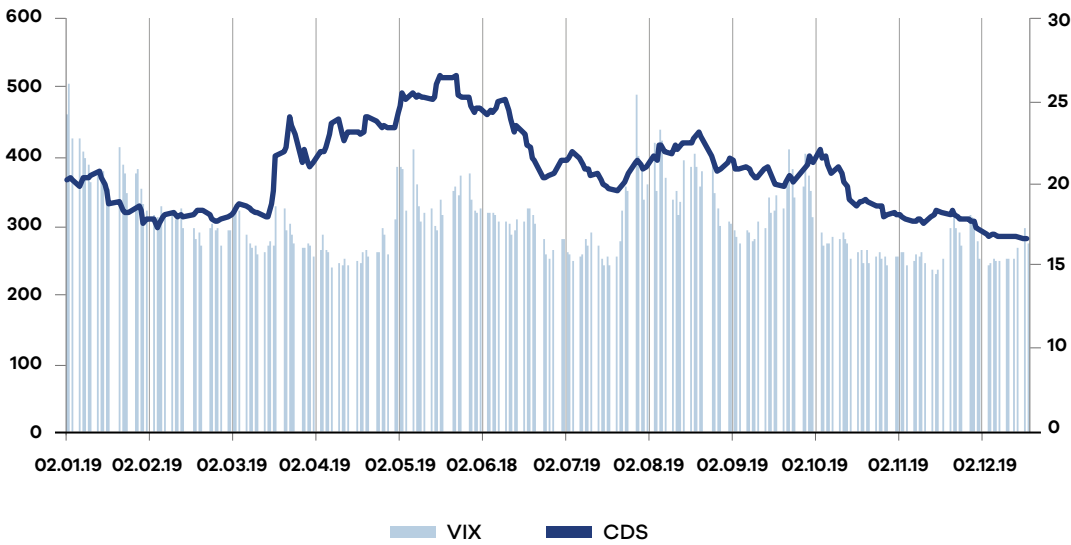
17. RİSK YÖNETİMİ

İş Yatırım bünyesinde Risk Yönetimi faaliyeti Yönetim Kurulu'na bağlı olarak yürütülmektedir. Riskin Erken Saptanması Komitesi 2012 yılından bu yana aylık olarak toplanmaktadır. 2019 yılında gerçekleştirilen toplantılarda, Kurum faaliyetleri sonucunda ortaya çıkan piyasa, aktif-pasif, kredi, operasyon ve diğer risklere ilişkin değerlendirmelerde bulunulmuş ve risk azaltıcı tedbirler alınmıştır.

Kurum riskinin hesaplanmasında "Riske Maruz Değer (RMD)" yöntemi kullanılmaktadır. Kurum genelinin yanı sıra bölümler bazında da RMD hesaplanarak ilgili tarafların bilgisine sunulmakta ve Yönetim Kurulu tarafından ihdas edilen limitlerin aşılmamasına özen gösterilmektedir. Ayrıca RMD ölçümlerinin etkinliğinin sınanması amacıyla "Geriye Dönük Test" çalışmalarının kullanılmasına devam edilmektedir. Beklenmedik piyasa hareketlerinde Kurum portföyünün ne ölçüde etkileneceğinin tespit edilmesi ve muhtemel zararın önüne geçilmesi amacıyla "Stres Testleri" ve "Senaryo Analizleri" uygulanmakta ve sonuçlar Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır. Diğer yandan, Kurum risk raporları aylık olarak, iştiraklerimizin risk ölçümlerini de içeren konsolide risk raporları ise üç aylık dönemler itibarıyla ana hissedarımız İş Bankası'nın bilgi ve değerlendirmesine sunulmaktadır.

2019 yılı dünya piyasalarında yüksek volatilitenin ve yatırımcıların kararlarını zorlaştıran belirsizliklerin öne çıktığı bir yıl olmuştur. Küresel bazda, Fed'in faiz artırımlarını sonlandırıp faiz indirimi sürecine geçmesi, ABD-Çin ticaret savaşlarındaki inişli çıkışlı seyir, bölgesel gelişmeler ekseninde şekillenen petrol fiyatları ve Avrupa cephesinde Brexit sürecinin çalkantıları, 2019 yılının en önemli gelişmeleri olarak öne çıkmaktadır. Türkiye'de ise, önceki yıl döviz kurlarında yaşanan yükselişin ve makroekonomik göstergelerdeki bozulmanın ardından dengelenme sürecinin devam ettiği 2019 yılında, enflasyondaki gerilemeye paralel olarak faiz oranlarındaki düşüşler öne çıkmıştır. Yıl sonuna doğru ülke CDS'lerinin 300 puanın altına inmesi, risk algısının düzelmeye başlaması açısından önemli bir gösterge olmuştur. Türkiye finans piyasası açısından, 2020 yılında görünümün yurt içi ve yurt dışı gelişmelere bağlı olarak şekilleneceği öngörülmektedir.

TÜRKİYE CDS VE VIX ENDEKSİ - 2019



18. 20 MART 2020 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

1. Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması
2. 2019 yılına ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Bağımsız Denetim Raporunun okunması ve müzakeresi
3. 2019 yılı finansal tablolarının okunması, müzakeresi ve onaya sunulması
4. Dönem içinde Yönetim Kurulu Üyeliği'ne yapılan atamaların onaya sunulması
5. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin 2019 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibrası
6. 2019 yılı kârının kullanım şeklinin, dağıtılacak kâr payı ve oranlarının belirlenmesi
7. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin seçimi ve görev sürelerinin belirlenmesi
8. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlerinin saptanması
9. Denetçinin seçilmesi
10. 2019 yılı içinde yapılan bağış ve yardımlar hakkında bilgi sunulması
11. 2020 yılında yapılacak bağışlara ilişkin üst sınıрын belirlenmesi

19. YÖNETİM KURULU KAR DAĞITIM ÖNERİ KARAR

Şirketimizin 01.01.2019 - 31.12.2019 dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulunun II-14.1 sayılı Tebliği hükümlerine uygun hazırlanan finansal tablolarında ve yasal kayıtlarında bulunan dağıtılabilir kârından, çıkarılmış sermayenin % 39,43662 oranında brüt brüt 140.000.000,00 TL tutarında kar payının kar dağıtım tablosuna uygun olarak, 24 Mart 2020 tarihinden itibaren nakit olarak dağıtılması hususunun Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar verildi.

20. 2019 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU

1. Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye		355.000.000,00
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		75.160.512,41
Esas Sözleşme Uyarınca Kâr Dağıtımında		
İmtiyaz Var İse Söz Konusu İmtiyaza İlişkin Bilgi:		İmtiyaz Bulunmamaktadır.

	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	493.296.186,00	495.245.153,32
4. Ödenecek Vergiler (-)	(110.422.024,00)	(115.826.795,32)
5. Net Dönem Kârı	382.874.162,00	379.418.358,00
6. Geçmiş Yıllar Zararı (-)	0,00	0,00
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	(18.970.917,90)	(18.970.917,90)
8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	363.903.244,10	360.447.440,10
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar	1.050,00	
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	363.904.294,10	
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı		
- Nakit	72.780.858,82	
- Bedelsiz	0,00	
- Toplam	72.780.858,82	
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	
13. Yönetim Kurulu Üyelerine, Çalışanlara ve Benzeri Kişilere Kâr Payı	0,00	
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	67.219.141,18	
16. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	12.225.000,00	
17. Statü Yedekleri	0,00	
18. Özel Yedekler		
19. OLAĞANÜSTÜ YEDEK	211.678.244,10	208.222.440,10
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00	0,00
- Geçmiş Yıl Kârı		
- Olağanüstü Yedekler		
- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler		

KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU

NET	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	1-TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)		TUTARI (TL)	ORANI (%)
	A	50.281,69	0,00	0,01	0,335211	33,5211
NET *	B	118.949.718,31	0,00	32,69	0,335211	33,5211
	TOPLAM	119.000.000,00	0,00	32,7	0,335211	33,5211

(*) Brüt:140.000.000.- -TL nakit kar payı

21. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM BEYANI

Türkiye'ye yönelen uluslararası sermayenin kalitesini ve miktarını artırmak, gelişmekte olan ekonomimiz için büyük önem taşımaktadır. Son yıllarda küresel ve bölgesel olarak yaşanan gelişmeler şirketler, yatırımcılar ve ilgili bütün taraflar için iyi kurumsal yönetim uygulamalarının önemini daha da artırmıştır. İyi kurumsal yönetim uygulamaları, 2019 yılında da şirketlerin büyümesi ve faaliyetlerinin sürdürülebilirliği açısından en önemli unsurlardan biri olmaya devam etmiştir.

Faaliyet gösterdiği sektörde “İş” ambleminin toplumumuzda oluşturduğu kurumsallık anlayışının temsilcisi konumunda olan İş Yatırım, iyi kurumsal yönetim uygulamalarının; yönetim stratejisinin belirlenmesi, etkin bir risk yönetimi ve iç kontrol mekanizmasının oluşturulması, etik kuralların belirlenmesi, yatırımcı ilişkileri faaliyetlerinin ve kamuyu aydınlatma yükümlülüğünün gerekli kalitede yerine getirilmesi ve Yönetim Kurulu çalışmalarının şeffaf olarak yürütülmesi gibi uygulamalarla mümkün olabileceğinin bilincindedir. Bu çerçevede İş Yatırım, başta pay sahipleri olmak üzere çalışanları, müşterileri ve ilgili bütün taraflar ile arasındaki hak ve sorumluluklarını kurumsal yönetim anlayışının evrensel unsurları olan hesap verebilirlik, eşitlik, şeffaflık ve sorumluluk anlayışıyla etkin bir yönetim ve denetim çerçevesinde yürütmektedir. Bu yaklaşımla İş Yatırım, Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygulanması zorunlu kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinin yanı sıra, uygulanması zorunlu tutulmayan birçok ilkeye de uyum sağlamaktadır.

Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat paralelinde ve belirlemiş olduğu etik değerlerine uygun olarak faaliyetlerini yerine getiren İş Yatırım, yatırımcılarına uzun dönemli katma değer sağlanmasında Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum göstermenin en az finansal performans kadar önemli olduğuna inanmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı uyarınca Şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkeleri'nden uygulanması gönüllü olan ilkelere uyum durumunu gösteren “Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF)” ve mevcut kurumsal yönetim uygulamalarımız hakkında bilgi veren “Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF)” 03.02.2020 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıklanmıştır. Söz konusu bildirimlere <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1533-is-yatirim-menkul-degerler-a-s> internet bağlantısından erişilebilir. Gerekli durumlarda bunlarla ilgili güncellemeler yapılacaktır.

BÖLÜM I – PAY SAHIPLERİ

YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BİRİMİ

Yatırımcı ilişkileri, yatırımcılar ve ilgili bütün taraflara yönelik olarak sermaye piyasası mevzuatı ve İş Yatırım Bilgilendirme Politikası kapsamında şirketin operasyonel ve finansal performansı hakkında bilgilendirme ve kamuyu aydınlatma yükümlülüğünün yerine getirilmesinin yanı sıra genel olarak pay ve menfaat sahipleri ile ilişkilerin koordinasyonundan sorumlu birimdir. Yatırımcı İlişkileri Birimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve kamuya açıklanan İş Yatırım Bilgilendirme Politikası'nın koordinasyonu ile görevlendirilmiştir.

Birim, son dönemde başlıca aşağıda yer alan faaliyetleri yürütmüştür:

- İçsel bilgi niteliğini taşımayan gerekli bilgi ve açıklamaların yatırımcılara zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, kolay ve mümkün olan en düşük maliyetle ulaşılabilir biçimde, eşit koşullarda iletilmesini sağlamak ve iletilen bilgilerin doğru yorumlanabilmesi konusunda gerekli bilgilendirmeyi yapmak.
- Yurt içinde ve yurt dışında yatırımcı bilgilendirme toplantılarına katılmak.
- Yönetim Kurulu ve Yürütme Kurulu'na kaynak oluşturması amacıyla Şirket'in stratejik planlama çalışmalarına yönelik çalışmalarda bulunmak.

- Yatırımcılar ve menfaat sahipleri tarafından yöneltilen her türlü sorunun en kısa sürede, gerekli koordinasyonların kurularak doğru bir şekilde yanıtlanmasını sağlamak, paylaşılan bilgilerde içsel bilgilerin korunması konusunda gerekli özeni göstermek.
- Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında Şirket'in borsada işlem gören sermaye piyasası araçlarının değerini etkileyebilecek ve/veya yatırımcıların yatırım kararlarında etkili olabilecek önemli gelişmeler hakkında, Şirket'in kamuyu aydınlatma yükümlülüğünü yerine getirmek.
- Finansal raporların üçer aylık dönemlerde sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak hazırlanmasını gözetmek ve öngörülen yasal süreler içinde kamuya duyurulmasını sağlamak.
- Mevcut ve potansiyel yatırımcılarla ilişkileri yürütmek.
- Genel Kurul Toplantılarının yürürlükteki mevzuat, esas sözleşme ve SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak yapılmasını ve Genel Kurul sonuçlarının sağlıklı bir şekilde tutulmasını gözetmek.
- Şirket'in internet sitesinde Türkçe ve İngilizce dil seçeneği "Yatırımcı İlişkileri/ Investor Relations" bölümlerinin kamunun aydınlatılmasında aktif olarak kullanılmasını sağlamak; özel durum açıklamaları, yatırımcı bilgilendirme sunumları, ilgili kurumsal bilgiler ve genel olarak düzenleyici otoriteler ile SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin öngördüğü bilgi ve verilerin güncel olarak yer almasını sağlamak.
- Yılda en az bir kez olmak üzere ve gerekli görülen diğer dönemlerde Yatırımcı İlişkileri Birimi'nin çalışmaları hakkında Kurumsal Yönetim Komitesi'ne bilgi sunmak.
- Pay fiyat performansını takip etmek ve fiyat performansını iyileştirmek için önerilerde bulunmak.
- Şirket'in SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum seviyesinin yükseltilmesi için çalışmalarda bulunmak ve konu hakkında önerilerde bulunmak.

Yatırımcı İlişkileri Birimi, kurulduğu tarihten itibaren gerek telefon, gerek e-posta, gerekse bire bir yatırımcı görüşmelerinde iletilen bilgi taleplerini İş Yatırım Bilgilendirme Politikası kapsamında ayrıntılı bir biçimde yanıtlamakta, yurt içi/yurt dışı toplantılara katılmakta ve telekonferanslar düzenlenmektedir. Belirli dönemlerde operasyonel performans, finansal sonuçların yorumlanması, kâr dağıtım politikası, bağlı ortaklık performansı ve pay fiyat performansı gibi konularda bireysel yatırımcılar tarafından yöneltilen sorulara gerekli yanıtlar verilmektedir. Yurt içi nitelikli ve yurt dışı kurumsal yatırımcılar ise çoğunlukla bire bir toplantı talep ederek sorularını yöneltmektedir. Birime yazılı bilgi talebi iletilmediğinden sayı olarak kayıt tutulmamaktadır.

İnternet sitemizde de yer alan Yatırımcı İlişkileri yöneticileri iletişim bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Kenan Ayvacı

Genel Müdür Yardımcısı

Öğrenim Durumu : Yüksek Lisans
Lisans Türü : SPF Düzey 3, Kurumsal Yönetim Derecelendirme, Türev Araçlar
Tel : 212- 350 25 00 • Faks : 212- 350 20 01
E-Posta : kayvaci@isyatirim.com.tr

Ozan Altan

Yatırımcı İlişkileri Müdürü

Öğrenim Durumu : Yüksek Lisans
Lisans Türü : SPF Düzey 3- Kurumsal Yönetim Derecelendirme-Türev Araçlar-
Kredi Derecelendirme
Tel : 212 - 350 28 72 • Faks : 212 - 350 28 73
E-Posta : oaltan@isyatirim.com.tr

SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nin 11'inci maddesinin 2'nci bendi uyarınca Yatırımcı İlişkileri iletişim bilgileri en son 19.06.2019 tarihinde KAP'a aktarılmıştır.

PAY SAHIPLERİNİN BİLGİ EDİNME HAKLARININ KULLANIMI

İş Yatırım'da tüm pay sahiplerine eşit muamele edilir. Yatırımcı İlişkileri Birimi, başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere, pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılması amacıyla çalışmalarda bulunur.

Dönem içinde yatırımcılar tarafından iletilen talepler, internet sitemizde kamuya açıklanan "İş Yatırım Bilgilendirme Politikası" kapsamında mümkün olan en kısa zamanda ve en doğru biçimde yanıtlanmıştır. Söz konusu bilgilendirmede kullanılan bilgilerin içsel bilgi niteliği taşıması konusunda gerekli özen gösterilmiştir.

Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek gelişmelerle ilgili olarak elektronik ortam etkin şekilde kullanılmaktadır. Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla duyurulan özel durum açıklamaları ve diğer bildirimler, eşzamanlı olarak İş Yatırım'ın internet sitesinde de yayınlanmaktadır. Şirket yapısında meydana gelen değişiklikler derhal internet sitemiz üzerinden duyurulmakta, yatırımcı sunumları her çeyrek güncellenmektedir. Bu bilgilere ek olarak İş Yatırım'ın pay fiyat performansı, sermaye artırım ve temettü dağıtım bilgileri de internet sitemizde yatırımcıların bilgisine sunulmaktadır. Ayrıca, yeni Türk Ticaret Kanunu kapsamında pay sahiplerinin Genel Kurul'a katılımı ve Elektronik Genel Kurul esasları hakkında bilgilendirme yapılmaktadır.

Şirketimizde pay sahiplerinin bilgi alma ve inceleme hakkını zorlaştırıcı herhangi bir uygulama olmadığı gibi, söz konusu hakların kolaylaştırılması için çalışmalar yapılmaktadır. Yeni Türk Ticaret Kanunu'nda özel denetçi atama talebi konusunun açık olarak belirtilmesi nedeniyle, bahse konu talep Esas Sözleşme'de düzenlenmemiştir.

Dönem içinde herhangi bir özel denetçi tayini talebi ya da özel bir kamu denetimi olmamıştır.

GENEL KURUL BİLGİLERİ

İş Yatırım, 2018 yılı hesap dönemine ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı'nı 25 Mart 2019 tarihinde gerçekleştirdi. Genel Kurul Toplantısı için davet, ilgili mevzuat ve SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen süreye uygun olarak 21 Şubat 2019 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP), Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 27 Şubat 2019 tarih ve 9776 sayılı nüshasında, Şirket internet sitesinde ve 22 Şubat 2019 tarihinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde (e-GKS) ilan edilmek ve ayrıca nama yazılı pay sahiplerine mektupla toplantı gün ve gündeminin bildirilmesi suretiyle yapıldı. Bunlara ek olarak söz konusu davet ve ilgili bildirimler İngilizce olarak iletişim bilgileri bilinen yabancı pay sahiplerimize de e-posta yoluyla iletildi.

Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda hazır bulunanlar listesinin tetkikinden, Şirket'in 150.000 TL'si A Grubu, 354.850.000 TL'si B Grubu olmak üzere toplam 355.000.000 TL itibari değerli Şirket paylarının; 150.000 TL'si A Grubu, 9.383.993,00 TL'si tevdi edilen, 256.528.229,61 TL'si B Grubu paylarını temsilen, 60.005,71 TL B Grubu payların olmak üzere payların asaleten toplam 265.972.228,61 TL itibari değerli payların toplantıda temsil edildiği anlaşıldı ve böylece gerek kanun gerekse Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı nisabı sağlandı.

Genel Kurul Toplantıları için davet, gündem, vekâletname örneği ve tutanak KAP'ta yayımlandı. Bu dokümanlar sürekli olarak Türkçe ve İngilizce internet sitemizde pay ve menfaat sahiplerimizin bilgisine sunulmaktadır. Ayrıca, Yönetim Kurulu Bağımsız Üyeliği için aday gösterilen kişilerin özgeçmişleri internet sitemizde yayımlanmıştır. Genel Kurul'da soru yöneltildiğinden, Genel Kurul'da yöneltilen soru ve yanıtlara ilişkin kamuya açıklama yapılmamıştır.

Genel Kurul Toplantılarımızın, pay sahiplerinin katılımını artırmak amacıyla, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açmayacak ve pay sahiplerinin mümkün olan en az maliyetle katılımını sağlayacak şekilde gerçekleştirilmesine özen gösterilmektedir. Genel Kurul Toplantılarımız, Esas Sözleşme'de belirtildiği şekilde Şirket merkezi olan İstanbul'da yapılmaktadır. İstanbul, aynı zamanda pay sahipliği açısından oransal olarak çoğunluğun bulunduğu yerdir.

Genel Kurul'da Toplantı Başkanı tarafından gündemde yer alan konuların tarafsız ve ayrıntılı bir şekilde, açık ve anlaşılabilir bir yöntemle aktarılmasına özen gösterilir. Pay sahiplerine eşit şartlar altında düşüncelerini açıklama ve soru sorma imkânı verilir. Toplantı Başkanı, Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerince sorulan ve ticari sır kapsamına girmeyen her sorunun doğrudan Genel Kurul Toplantısı'nda cevaplandırılmasını sağlar. Sorulan sorunun gündemle ilgili olmaması veya hemen cevap verilemeyecek kadar kapsamlı olması halinde, sorulan soru en geç 15 gün içerisinde Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından yazılı olarak cevaplanır. Bu çerçevede, gündemde özellik arz eden konularla ilgili Yönetim Kurulu Üyeleri, ilgili üst düzey yöneticiler ve yatırımcı ilişkileri yöneticisi, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçiler, gerekli bilgilendirmeleri yapabilmek ve soruları cevaplandırmak üzere Genel Kurul Toplantısı'nda hazır bulunur.

Bu yıl 6'ncı kez gerçekleştirilen Elektronik Genel Kurul süreci, fiziki Genel Kurul'la eşanlı olarak, başarıyla tamamlandı.

Pay sahipleri tarafından Genel Kurul'da gündem önerisi verilmedi ve herhangi bir soru iletilmedi. Ayrıca, dönem içinde bağımsız üyelerin çoğunluğunun oyunu gerektirecek bir kararın alınmaması nedeniyle, Genel Kurul gündemine giren bir konu da olmadı.

Dönem içinde yapılan bağış ve yardımlarla ilgili Genel Kurul'da ayrı bir gündem maddesi ile bilgi verildi. Yine ayrı bir gündem maddesi olan dilek ve öneriler bölümünde ise söz alan olmadı. Genel Kurul Toplantılarımıza bağımsız denetçiler de katılmaktadır. Diğer menfaat sahipleri tarafından toplantıya gözlemci olarak katılım için talep iletilmedi.

İdari sorumluluğu bulunanlar ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri tarafından şirketimiz ve bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli bir işlem yapılmamış ve ayrıca, Şirketimiz ve/veya bağlı ortaklıklarının işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlem kendileri veya başkaları hesabına yapılmamış ya da aynı türde ticari işlemlerle uğraşan bir başka ortaklığa sınırsız ortak sıfatıyla girilmemiştir.

OY HAKLARI VE AZLIK HAKLARI

Oy haklarında imtiyaz bulunmamaktadır. Ancak, A Grubu pay sahiplerinin sadece Yönetim Kurulu üye seçiminde imtiyazları vardır. Yönetim Kurulu Üyelerinin altısı A Grubu pay sahipleri, üçü B Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilir.

İş Yatırım'ın karşılıklı iştirak ilişkisi içinde bulunduğu bir şirket bulunmamaktadır. Azlık tarafından Yönetim Kurulu'na aday gösterimi yapılmamıştır. Esas Sözleşme'de azlık hakları, sermayenin 20'de 1'inden daha düşük bir şekilde belirlenmemiştir.

Bağlı Ortaklıklarımız

Ticaret Unvanı	Bağlı Ortaklığın Sermayesi	Bağlı Ortaklığın Sermayesindeki Payımız (%)
Maxis Investments Ltd.	6.500.000 GBP	100,0
Maxis Girişim Sermayesi		
Portföy Yönetimi A.Ş.	5.000.000 TL	100,0
Efes Varlık Yönetim A.Ş.	40.000.000 TL	74,0
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	65.000.000 TL	70,0
İş Girişim Sermayesi		
Yatırım Ortaklığı A.Ş.	74.652.480 TL	29,0
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	160.599.284 TL	28,9

KÂR PAYI HAKKI, KÂR DAĞITIM POLİTİKASI VE KÂR DAĞITIM ZAMANI

Kurucu intifa senedi ve kârdan pay alma konusunda imtiyazlı pay bulunmamaktadır. İş Yatırım Kâr Dağıtım Politikası, 28 Nisan 2008 tarihinde halka açık bir şirket olarak gerçekleştirilen ilk Genel Kurul'da pay sahiplerinin bilgisine sunuldu. İlgili mevzuat çerçevesinde güncellenen kâr dağıtım politikamız 25 Mart 2014 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda onaylandı. Kâr dağıtım politikamız, Türkçe ve İngilizce internet sitelerimiz (www.isyatirim.com.tr/www.isinvestment.com) ile yıllık ve ara dönem faaliyet raporlarımız aracılığıyla da sürekli olarak kamuya açıklanmaktadır.

İş Yatırım, halka arzından bu yana kâr dağıtım politikasına uygun olarak her yıl kâr dağıtımını gerçekleştirmiştir.

Kârın dağıtılması Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Şirket'in tabi olduğu sair mevzuat hükümleri dikkate alınarak, Yönetim Kurulu önerisi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanır.

Faaliyet alanı ve hizmet çeşitlerini artırmanın yanı sıra halka açık bir ortaklık olarak pay sahiplerine yüksek kâr payı getirisi sağlamayı amaçlayan Yönetim Kurulumuz tarafından ilgili mevzuat çerçevesinde;

- a) Pay sahiplerimizin beklentileri ile Şirketimizin büyümesi arasındaki hassas denge- nin bozulmaması,
- b) Dünya ve ülke ekonomik şartlarında herhangi bir olumsuzluk olmaması ve Şirket'in mali yapısı ile sermaye yeterliliğinin öngörülen seviyelerde bulunması ve genel kârlılık durumu,

dikkate alınarak dağıtılabilir kârın en az %30'unun nakit ve/veya kaydi pay şeklinde dağıtılması öngörülmektedir.

Şirket, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde nakit kâr payı avansı dağıtabilir. Nakit kâr payı avansının dağıtılabilmesi için Genel Kurul tarafından ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi zorunludur.

Genel Kurul tarafından kâr payı dağıtılması kararı alındığı takdirde, nakit kâr payı dağıtımını en geç kâr dağıtım kararının alındığı Genel Kurul Toplantı tarihini izleyen ikinci ayın sonuna kadar yapılır. Kaydi pay şeklindeki kâr payı dağıtımını ise yasal izinleri takiben gerçekleştirilir.

Pay sahipleri için Genel Kurul kararı ile belirlenen nakit kâr payı ödenmedikçe Yönetim Kurulu Üyelerine ve Şirket çalışanlarına kâr payı ödemesi yapılmaz.

Kâr dağıtımını yapılmayacaksa, gerekçesi ve dağıtılmayan kârın ne amaçla kullanılacağı kamuya açıklanır.

İş Yatırım, 2018 yılı kârından, kâr dağıtım politikasına uygun olarak 27 Mart 2019 tarihinde brüt 90.000.000.-TL tutarında, dağıtılabilir kârın %42,7'si oranında nakit temettü dağıtımına başlamıştır.

Pay Devri

Pay devirlerine ilişkin olarak sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü şartlar çerçevesinde herhangi bir kısıtlama olmadığı Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

BÖLÜM II – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

ŞİRKET BİLGİLENDİRME POLİTİKASI

İş Yatırım Bilgilendirme Politikası, paylarımız henüz borsada işlem görmeye başlamadan 17 Mayıs 2007 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak internet sitemiz aracılığıyla kamuya duyurulmuş ve daha sonra SPK'nın 6 Şubat 2009 tarihinde yürürlüğe giren “Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Tebliği”nde belirtilen esaslara uyumlu hale getirilmiştir.

İş Yatırım Bilgilendirme Politikası, Şirketimizin halka arzından sonra gerçekleştirilen ilk Genel Kurul'da pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur. Bilgilendirme Politikası ayrıca, yıllık ve ara dönem faaliyet raporlarında yer almıştır. Bilgilendirme Politikası sürekli olarak Şirketimizin Türkçe ve İngilizce internet sitelerinde (www.isyatirim.com.tr / www.isinvestment.com) yayınlanmaktadır.

İş Yatırım'da kamuyu aydınlatma yükümlülüğünün yerine getirilmesi, Bilgilendirme Politikası'nın izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğundadır. Bilgilendirme Politikası'nın koordinasyonu için “Yatırımcı İlişkileri Birimi” başlığında iletişim bilgileri verilen yetkililer görevlendirilmiştir. Söz konusu yetkililer bu sorumluluklarını Kurumsal Yönetim Komitesi ile yakın bir çalışma içinde yerine getirirler.

Bilgilendirme Politikasının Genel Çerçevesi

İş Yatırım, başta Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde içsel bilgi niteliği taşımayan, yatırımcıların yatırım kararlarını ve borsada işlem gören sermaye piyasası araçlarının değerini etkileyebilecek gelişmelerle ilgili açıklama ve bilgilendirmeleri, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ni gözeterek yerine getirir.

SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin benimsenerek uygulanması konusunda aktif bir yaklaşım içinde olan İş Yatırım, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirme konusunda, uluslararası en iyi uygulamaların hayata geçirilmesinde azami gayret gösterir.

Bilgilendirme Politikası'nın tam metni www.isyatirim.com.tr adresli internet sitesinde yayınlanmaktadır.

ŞİRKET İNTERNET SİTESİ VE İÇERİĞİ

İş Yatırım'ın www.isyatirim.com.tr ve www.isinvestment.com olmak üzere Türkçe ve İngilizce içerikli internet siteleri bulunmaktadır. Her iki internet sitemiz de 2017 yılının ilk çeyreğinde yenilenmiş olup, kamunun aydınlatılmasında aktif olarak kullanılmaktadır. Bu sitelerde kullanılan bilgiler sürekli güncellenir. Söz konusu bilgiler, ilgili mevzuat hükümleri gereğince yapılmış olan açıklamalarla aynıdır.

Türkçe ve İngilizce içerikli internet sitelerimizin “Yatırımcı İlişkileri/Investor Relations” başlıklarında, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin ilgili bölümünde belirtilen bilgiler bulunmaktadır.

FAALİYET RAPORU

Faaliyet raporlarımızda, ilgili mevzuat ve SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde sayılan bilgilere yer verilmektedir. Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan bir olay meydana gelmemiştir.

GERÇEK KİŞİ NİHAİ HAKİM PAY SAHİBİ/SAHİPLERİNİN AÇIKLANMASI

İş Yatırım'da gerçek kişi nihai hâkim pay sahibi bulunmamaktadır.

BÖLÜM III – MENFAAT SAHİPLERİ

MENFAAT SAHİPLERİNİN BİLGİLENDİRİLMESİ

İş Yatırım, çalışanlarından potansiyel yatırımcılarına, analistlerden medya kuruluşlarına kadar geniş bir yelpazeyi kapsayan menfaat sahiplerinin, kendilerini ilgilendiren konularda en kısa zamanda ve en doğru biçimde bilgilendirilmelerini sağlamaktadır.

İş Yatırım'la ilgili önemli gelişmeler hakkında KAP aracılığıyla yapılan özel durum açıklamaları, eş zamanlı olarak Türkçe ve İngilizce internet sitelerimizde yayınlanır. Ayrıca kamuoyunun ilgisini çekeceği düşünülen konularda, özel durum açıklamalarından sonra medya kuruluşlarına da basın bülteni gönderilir.

Menfaat sahiplerimiz, Şirket politikaları ve iş süreçleri hakkında yeterli bir şekilde bilgilendirilir. Ayrıca menfaat sahiplerimiz, şikâyet ve önerilerini gerek internet sitemizde yer alan doğrudan iletişim kanalları, gerek müşterilerimiz açısından kendilerine tahsis edilen yatırım danışmanları ve gerekse doğrudan/dolaylı tercih edebilecekleri herhangi bir yöntemle Şirketimize/yönetim organlarımıza iletebilmektedir. Ayrıca, etik değerlerimiz, suç gelirlerinin aklanması ve terörizmin finansmanı ile mücadele politikalarımız da hem internet sitemizde, hem de Şirket içi iletişim sisteminde düzenleme şeklinde sürekli olarak yayımlanmaktadır. Şirketimize bu çerçevede ulaşan şikâyetler sıralı bir şekilde yetkili birimler tarafından incelendikten sonra Denetimden Sorumlu Komite'nin değerlendirmesine sunulur.

MENFAAT SAHİPLERİNİN YÖNETİME KATILIMI

Menfaat sahiplerinin Yönetim Kurulu Başkanı'na talepte bulunmak suretiyle Yönetim Kurulu'nu toplantıya davet edebileceği, Yönetim Kurulu Başkanı'nın derhal toplantı yapılması gerekmeyeceği sonucuna varması halinde, bir sonraki Yönetim Kurulu toplantısında davete ilişkin konuyu tartışmaya açabileceği hususu Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır. Bu yöntemle, Yönetim Kurulu ve ilgili komite tarafından, menfaat sahiplerinin önemli öneri ve şikâyetlerinin takip edilebileceği bir mekanizma kurulmuştur. Dönem içinde Yönetim Kurulu'na herhangi bir toplantı daveti talebi iletilmemiştir.

Ayrıca, geneli ilgilendiren bazı konularda doğrudan çalışanlarımızın görüşlerine başvurulmakta ve bu şekilde çalışanlarımızın alınacak bazı kararlara doğrudan katılmaları sağlanmaktadır.

Menfaat sahipleri grubu arasında çok önemli bir yere sahip olan İş Yatırım çalışanlarına, yukarıda belirtilen hakla birlikte gerek İnsan Kaynakları Müdürlüğü, gerekse doğrudan kendi yöneticileri aracılığıyla Şirket yönetimi hakkındaki düşünce ve önerilerini rahat bir biçimde iletebilecekleri ortam sağlanmaktadır.

İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI

İş Yatırım İnsan Kaynakları Politikası, Şirket'in internet sitesi ve faaliyet raporları aracılığıyla kamuya duyurulmaktadır.

İş Yatırım İnsan Kaynakları Politikası'nda etik değerlere bağlılık, sürekli gelişim ve müşteri odaklı yaklaşım değerleri benimsenmektedir. İşe alım politikaları oluşturulurken ve kariyer planlamaları yapılırken, eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması ilkesi benimsenmektedir. Yükselme, yetki ve sorumluluk ile ücret artışını da beraberinde getirir. Bir üst göreve geçebilmek için görev tanımının gerektirdiği bilgi ve deneyim gibi özelliklere sahip olmak esastır. Yükselmelerde en önemli kriter, çalışanlarımızın performansıdır.

Çalışanlarımızın profesyonel ve kişisel gelişimlerine İş Yatırım olarak katkıda bulunmak ve bu alanda çalışanlara eşit fırsatlar sunmak temel eğitim politikamızdır. 2019 yılında da mesleki ve kişisel gelişime katkı sağlanması amacıyla Şirketimizin yönetsel stratejilerine paralel olarak çalışanların eğitimlere katılımı sağlanmıştır. Şirketimizin cari dönem çalışan sayısı 345'tir.

Çalışanların görev tanımları ile performans ve ödüllendirme kriterleri yöneticiler tarafından belirlenir ve çalışanlara duyurulur. Performans değerlendirme sistemimiz hedefler ve yetkinliklerin birlikte değerlendirildiği karma bir sistemdir. Performans değerlendirmesi, çalışanlarımızın işin gereklerine ve niteliklerine ne ölçüde uyduklarını araştıran ve iş başarısını saptamaya çalışan objektif analizler ve sentezler üzerine kurulmuştur. İş Yatırım'da unvan ve faaliyetlere ilişkin görev tanımları ile performans ve ödüllendirme kriterlerine ilişkin uygulama esasları yazılı hale getirilmiş ve çalışanlarımıza duyurulmuştur.

Çalışanlarımız arasında din, dil, ırk ve cinsiyet ayırımı yapılmaması, insan haklarına saygı gösterilmesi ve çalışanların kurum içi fiziksel, ruhsal ve duygusal olarak kötü muamelelere karşı korunması için önlemler alınmaktadır. Bu konularda çalışanlar tarafından iletilen herhangi bir şikâyet bulunmamaktadır.

Çalışanlarımızla ilişkileri yürütmek üzere özel olarak bir temsilci atanmamıştır. Her bir çalışanımıza gerek İnsan Kaynakları Komitesi, gerek birim yöneticileri, gerekse İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve Teftiş Kurulu Başkanlığı aracılığıyla dilek, şikâyet ve önerilerini sunabilecekleri ortam sağlanmaktadır.

Çalışanların ihtiyaç ve beklentilerinin daha yakından takibinin sağlanabilmesi amacıyla, işveren ve çalışan temsilcilerinden oluşan bir İzin Kurulu bulunmaktadır.

İş Yatırım çalışanlarının ücretleri, Ücret Politikası çerçevesinde öğrenim durumu ve deneyim gibi niteliklerle birlikte görev, unvan ve Şirket'in ücretlendirme esasları dikkate alınarak günün koşullarına göre belirlenir. Ödemeler her ay sonunda kişilerin maaş hesaplarına nakden yapılır.

Uygulanmakta olan İş Yatırım Ücret Politikası, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yapılan ilk Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulmuştur.

Çalışanlarımıza iş sağlığı ve güvenliği konusunda eğitimler verilmiş ve bu konuda iç düzenlemeler yazılı olarak çalışanlarımıza duyurulmuştur.

Ücret Politikasının Genel Çerçevesi

Sabit ücretler, performansa bağlı olmaksızın, düzenli ve sürekli olarak yılın belirli dönemlerinde sabit miktarlarda yapılan nakdi ödemelerdir. Bu tür ücretler, Şirket'in mali durumu göz önünde bulundurularak belirlenir ve liyakat, çalışma süresi, unvan ve yapılan işin özelliğine göre esas olarak bütün çalışanlara ödenir.

Yönetim Kurulu Üyelerine, üst düzey yöneticilere ve çalışanlara verilecek sabit ücretlerin Şirket'in etik değerleri, iç dengeleri ve stratejik hedefleri ile uyumlu olması ve kısa dönemli performans ile ilişkilendirilmemesi esastır.

Değişken ücretler ise performansa dayalı teşvik ödemeleri ve prim gibi, sabit ücret dışında kalan her türlü nakdi ve gayri nakdi ödemelerdir. Performansa dayalı ücretler, Şirket'in performansı ve ilgili birim ve çalışanın katkısı dikkate alınarak, yalnızca belirli çalışanlara ödenir. Değişken ücretler, mevcut ve potansiyel riskler, sermaye ve likidite durumu ile gelecekte elde edilmesi planlanan gelirlerin gerçekleşme olasılığı ve zamanı dikkate alınarak, Şirket öz sermayesini zayıflatmayacak şekilde belirlenir.

Değişken ücretler için Şirket'in mali ve faaliyet performansı esas alınır. Performansa dayalı teşvik ödemeleri, miktarları önceden garanti edilmeksizin, alınan risklerin vadesi de dikkate alınmak suretiyle, Şirket'in kurumsal değerlerine olumlu yönde etki edecek şekilde açık, anlaşılabilir, ölçülebilir ve objektif koşullara bağlı olarak belirlenerek tüm çalışanlara duyurulur; belirlenmiş ölçütler düzenli olarak gözden geçirilir. Kâr ve hasılat gibi finansal verilerin performans ölçütlerinin oluşturulmasında kullanılması halinde, risk ve maliyetler bakımından bu verilerin gerçeği yansıtması için gerekli önlemler alınır.

Ücret Politikası'nın tam metni www.isyatirim.com.tr adresli internet sitemizde yayınlanmaktadır.

MÜŞTERİ VE TEDARİKÇİLERLE İLİŞKİLER HAKKINDA BİLGİLER

İş Yatırım, sermaye piyasası faaliyetlerini etik değerleri çerçevesinde, müşteri odaklı yatırım bankacılığı anlayışıyla yatırımcılara sunmaktadır. Bu kapsamda, gelişen yatırımcı taleplerini ve değişen piyasa koşullarını analiz ederek ihtiyaçların belirlenmesi ve bu ihtiyaçları en iyi biçimde karşılayacak ürün ve hizmetlerin geliştirilmesi hedeflenmektedir. Mevzuat çerçevesinde müşteri sırrının korunması, kurumsal değerlerimiz arasında yer almaktadır.

Müşterilerle ilişkiler yatırım danışmanları aracılığıyla yürütülür. Yatırım danışmanlarının amacı varlıkların, müşterilerin risk-getiri beklentilerine göre en uygun yatırım araçlarında değerlendirilmesini sağlamaktır. İş Yatırım'ın müşterileri, her türlü istek ve beklentilerini, kendileri için görevlendirilen yatırım danışmanlarına iletebilmektedir.

İş Yatırım'ın faaliyet konusunun niteliği nedeniyle herhangi bir tedarikçisi ve araştırma-geliştirme çalışması bulunmamaktadır.

ETİK KURALLAR VE SOSYAL SORUMLULUK

İş Yatırım, sermaye piyasası faaliyetlerinin yerine getirilmesinde toplumsal ve ekonomik yararın artırılması, sermaye piyasası aracılık mesleğinin saygınlığının korunması ve geliştirilmesi ile haksız rekabetin önlenmesi amacıyla, yasal ve idari düzenlemelerin yanı sıra Yönetim Kurulu tarafından Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği düzenlemelerine paralel olarak oluşturulan etik kurallarını yazılı olarak çalışanların bilgisine sunmuştur. Etik kurallarımız en son 15.12.2014 tarihinde güncellenmiş olup, yazılı olarak çalışanların bilgisine sunulmuştur.

İş Yatırım etik kuralları, aynı zamanda internet sitemiz aracılığıyla da kamuya ilan edilmektedir (www.isyatirim.com.tr).

Kuruluşundan itibaren ekonomik kalkınmanın yanı sıra, toplumsal hayatın gelişiminde de öncü olan kurucumuz ve ana hissedarımız İş Bankası çevre, eğitim, kültür, sanat ve diğer alanlardaki faaliyetlere olan desteğini, köklü sosyal sorumluluk anlayışıyla sürdürmektedir.

Bütün çalışanlarıyla topluma karşı sosyal sorumluluğunun farkında ve bilincinde olan İş Yatırım, sosyal sorumluluk alanına giren konularda yasal düzenlemelere ve etik değerlere uygun sürdürülebilir projeler gerçekleştirmeyi hedefler. Bu hedefi, doğrudan kendisinin geliştirdiği projeler aracılığıyla ve/veya İş Bankası'nın geliştirdiği projelere destek vererek gerçekleştirebilir.

İş Yatırım bu çerçevede, finansal okur-yazarlığın artması ve sermaye piyasalarımızın dinamiklerinin yaygın bir şekilde öğrenilmesinin sağlanması amacıyla, 2013 yılından bu yana birçok saygın üniversitede TradeMaster Kampüs uygulamasını hayata geçirmektedir. Genel Kurul'un bilgisine sunulacağı üzere, Şirketimiz 2019 yılında eğitim kurumlarına 58.000 TL tutarında bağışta bulunmuştur. Şirketimizin bağış politikası yazılı hale getirilmiştir.

İş Yatırım'ın faaliyetleri yönünden çevre mevzuatına herhangi bir aykırılık bulunmamaktadır. Şirketimiz, bu konuda herhangi bir yasal yaptırıma maruz kalmamıştır.

İş Yatırım, etik konusunda yedi yıldır verilmekte olan ETİKA ödüllerine 2019 yılında da (üst üste yedinci kez) layık görülmüştür.

BÖLÜM IV – YÖNETİM KURULU

YÖNETİM KURULU'NUN YAPISI VE OLUŞUMU

Yönetim Kurulu, faaliyetlerini şeffaf, hesap verebilir, adil ve sorumlu bir şekilde yürütür. Yönetim Kurulu Üyeleri arasında yapılan görev dağılımı KAP, faaliyet raporlarımız ve Şirketimiz internet sitesinde pay ve menfaat sahiplerinin bilgisine sunulur.

Yönetim Kurulu, Şirket ile pay sahipleri arasında etkin iletişimin korunmasında, yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesinde ve çözüme ulaştırılmasında öncü rol oynar ve bu amaçla yönelik olarak Kurumsal Yönetim Komitesi aracılığıyla yatırımcı ilişkileri çalışmalarını koordine eder.

Yönetim Kurulu Üyeleri, 25.03.2019 tarihli Olağan Genel Kurul'da 31.03.2020 tarihine kadar bireysel üye olarak görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Sn. Kenan Ayvacı, 31.05.2019 tarihinde Şirketimize Genel Müdür Yardımcısı olarak atanması nedeniyle, aynı tarih itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeliğinden ayrılmıştır. Sn. Tuba Tepret, 03.07.2019 tarihinde TTK'nın 363. maddesi uyarınca yapılacak ilk Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu Üyelerinin İş Yatırım'da icra görevleri bulunmamaktadır. Genel Müdür, icranın başıdır.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin sahip olması gereken nitelikler Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirlenmiştir. İş Yatırım Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin bağımsızlık beyanları Şirketin internet sitesinde ve yıllık faaliyet raporlarında yer almaktadır.

Genel Müdür'ün aynı zamanda Yönetim Kurulu Başkanı olamayacağı hususu Esas Sözleşme ile hükme bağlanmıştır.

Yönetim Kurulumuzda kadın üye oranı halihazırda %33'tür.

Yönetim Kurulu Üyelerimizin İş Yatırım dışında başka görevler alabilme konusu genel hükümlere tabidir. Ancak, Yönetim Kurulu Üyelerinin İş Yatırım'la muamele yapma ve rekabet yasağından muaf tutulmak için Genel Kurul'dan izin alamayacakları, Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

İş Yatırım Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Ortaklıktaki Sermaye Payı (%)	Temsil Ettiği Pay Grubu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	Yer Aldığı Komiteler ve Görevi
Senar Akkuş	Yönetim Kurulu Başkanı	Bankacı	-	T. İş Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	-	-	Bağımsız Üye Değil	-
Kemal Serdar Dişli	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Bankacı	Yönetim Kurulu Üyesi	T. İş Bankası A.Ş. İstanbul Kurumsal Şube Müdürü	-	-	Bağımsız Üye Değil	-
Volkan Kublay	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	Yönetim Kurulu Üyesi	T. İş Bankası A.Ş. İştirakler Bölümü Birim Müdürü	-	-	Bağımsız Üye Değil	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi
Mete Uğurlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Finans	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-	Bağımsız Üye Değil	-
İşıl Dadaylı	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	Yönetim Kurulu Üyesi	T. İş Bankası A.Ş. Sermaye Piyasaları Bölüm Müdürü	-	-	Bağımsız Üye Değil	-
Hilmi Selçuk Çepni	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	Yönetim Kurulu Üyesi	T. İş Bankası A.Ş. Kozyatağı Kurumsal Şube Müdürü	-	-	Bağımsız Üye Değil	-
Tuba Tepret	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	-	T. İş Bankası A.Ş. Özel Bankacılık Pazarlama ve Satış Bölüm Müdürü	-	-	Bağımsız Üye Değil	-
Refet Soykan Gürkaynak	Yönetim Kurulu Üyesi	Akademisyen	Yönetim Kurulu Üyesi	Bilkent Üniversitesi Ekonomi Bölümü Başkanı	-	-	Bağımsız Üye	Denetimden Sorumlu Komite Başkanı
Erda Gerçek	Yönetim Kurulu Üyesi	Finans	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-	Bağımsız Üye	Denetimden Sorumlu Komite Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı



Senar Akkuş
Yönetim Kurulu Başkanı

1991 yılında ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olan Senar Akkuş, aynı yıl İş Bankası Fon Yönetimi Müdürlüğü'nde Stajyer Uzman Yardımcısı olarak göreve başladı. 1998 yılında aynı bölümde Müdür Yardımcılığına, 2002 yılında Birim Müdürlüğüne, 2006 yılında İktisadi Araştırmalar Bölümü Müdürlüğüne, 2008 yılında Hazine Bölümü Müdürlüğüne atandıktan sonra 13 Nisan 2011 tarihinde Türkiye İş Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcılığı görevine yükseldi. Senar Akkuş, Mart 2018'de İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu'na seçilerek, bu tarihten itibaren Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini üstlenmiştir.



Kemal Serdar Dişli
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1987 yılında Hacettepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Siyaset Bilimi ve Kamu Yönetimi Bölümü'nden mezun olan Kemal Serdar Dişli, 1988 yılında Ankara İstihbarat Müdürlüğü'nde Memur olarak işe başladı ve aynı yıl Müfettiş Yardımcısı olarak Teftiş Kurulu Başkanlığı'na atandı. 1998 yılında Muhasebe Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı olan Dişli, Mali İşlemler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı ve Grup Müdürü olarak çalıştıktan sonra, 2002 yılında Marmara Bölge Müdürlüğü'ne yükseldi. 2004 yılında Bursa Şubesi Müdürü, 2006 yılında Kurumsal Pazarlama Müdürü ve 2009 yılında Maslak Kurumsal Şube Müdürü oldu. 2013 yılında Kozyatağı Kurumsal Şube Müdürü olan Dişli, 2016 yılında İstanbul Kurumsal Şube Müdürü olarak atandı. Dişli, 2016 yılının Haziran ayından itibaren İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



Işıl Dadaylı
Yönetim Kurulu Üyesi

1991 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi İngilizce İktisat Bölümü'nden mezun olan Işıl Dadaylı, aynı yıl İş Bankası Fon Yönetimi Müdürlüğü'nde Stajyer Uzman Yardımcısı olarak işe başladı. 1995 yılında Banka'daki görevinden istifa ederek iki yıl süreyle Reuters Enformasyon Ltd. Şti.'de Pazarlama Uzmanı olarak çalıştı. 1999 yılında İş Bankası Fon Yönetimi Müdürlüğü'ndeki Uzman Yardımcılığı görevine geri dönen Dadaylı, 2004 yılında aynı müdürlükte Müdür Yardımcısı, 2007 yılında ise Menkul Kıymetler Müdürlüğü'nde Grup Müdürü oldu. 2008 yılında Hazine Bölümü'ne Birim Müdürü olarak atandıktan sonra Haziran 2011'de İş Bankası Özel Bankacılık Pazarlama ve Satış Bölüm Müdürü, Mayıs 2019'da da Sermaye Piyasaları Bölüm Müdürü olan Dadaylı, Nisan 2013'te İş Yatırım'a Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçildi.

Mete Uğurlu
Yönetim Kurulu Üyesi

ODTÜ İdari İlimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Mete Uğurlu, profesyonel kariyerine 1978 yılında Türkiye İş Bankası'nda Uzman Yardımcısı olarak başladı. Bankada çeşitli birimlerde yönetici olarak çalışan Uğurlu, 1996-2002 yılları arasında Organizasyon Müdürlüğü'nde Bölüm Müdürü olarak görev aldı. 2002 yılında İş Bankası'nda Genel Müdür Yardımcılığı'na atandı. Bankayı temsilen 1991-2002 yılları arasında Anadolu Sigorta'da Yönetim Kurulu Üyesi, 2002-2003 yılları arasında İş Kültür Yayınları'nda Yönetim Kurulu Başkanlığı ve 2003-2006 yılları arasında İş Girişim Sermayesi'nde Yönetim Kurulu Başkanlığı yaptı. 2006-2014 yılları arasında Anadolu Hayat Emeklilik Genel Müdürü olarak görev yapan Uğurlu, bu dönemde sektör kuruluşları olan Türkiye Sigorta Birliği ve Emeklilik Gözetim Merkezi Yönetim Kurulları ve Komitelerinde görev aldı. 30.06.2014 tarihi itibarıyla emekli olan Uğurlu, Temmuz 2014'te İş Yatırım'a Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçildi.



Hilmi Selçuk Çepni
Yönetim Kurulu Üyesi

1992 yılında Marmara Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezun olan Hilmi Selçuk Çepni, aynı yıl İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Stajyer Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başladı. 2000 yılında İnsan Kaynakları Bölümü'nde Müdür Yardımcısı olan Çepni, 2003 yılında aynı bölümde Grup Müdürlüğü'ne atandı ve 2004 yılında Teftiş Kurulu Başkan Yardımcılığı görevine getirildi. 2007-2008 yılları arasında sırasıyla Altunizade Şubesi ve Altunizade Ticari Şubesi'nde Müdür olarak görev yaptı. 2011 yılında Ticari Bankacılık Ürün Bölüm Müdürü olarak atanan Çepni, 2012 yılında Krediler Portföy Yönetimi Bölümü Müdürü olarak görevlendirildi. 2015 yılında Gebze Kurumsal Şube Müdürü, 2016 başında Maslak Kurumsal Şube Müdürü ve Mayıs 2018'den bu yana Kozyatağı Kurumsal Şube Müdürü olarak görevlendirilen Çepni, 2016 yılının Mart ayından itibaren İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



Volkan Kublay
Yönetim Kurulu Üyesi

1998 yılında Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İngilizce İktisat Bölümü'nden mezun olan Volkan Kublay, İş Bankası'ndaki kariyerine 2000 yılında Stajyer Müfettiş Yardımcısı olarak başladı. 2008 yılında İştirakler Bölümü'ne Müdür Yardımcısı olarak atandı. Çeşitli Grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyesi görevleri de bulunan Kublay, banka ve finans iştirakleriyle ilgili görevini müteakip 2012 yılında İştirakler Bölümü Sermaye Piyasaları Birim Müdürü olarak atandı. Mayıs 2018'de İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanan Kublay, Kurumsal Yönetim Komitesi ile Riskin Erken Saptanması Komitesi üyesidir.





Tuba Tepret
Yönetim Kurulu Üyesi

Bilkent Üniversitesi Bilgisayar Teknolojisi ve Bilişim Sistemleri Bölümü'nden mezun olan Tuba Tepret, Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi'nde ikinci lisansını tamamladı. 1993 yılında İş Bankası kariyerine Yenicami Şubesi'nde başlayan Tepret, 2011 yılında Özel Bankacılık Pazarlama ve Satış Bölümü'nde Birim Müdürü, 2017 yılında İstanbul Özel Bankacılık Şube Müdürü, 2019 yılında ise Özel Bankacılık Pazarlama ve Satış Bölüm Müdürü oldu. Tuba Tepret, Temmuz 2019'da İş Yatırım Yönetim Kurulu Üyesi olarak atandı.



Prof. Dr. Refet Soykan Gürkaynak
Yönetim Kurulu Üyesi • Bağımsız Üye

1996 yılında Bilkent Üniversitesi İktisat Bölümü'nden mezun olan Refet Soykan Gürkaynak daha sonra Princeton Üniversitesi'ne burslu olarak kabul edildi ve sırasıyla 2001 yılında Yüksek Lisans ve 2004 yılında Doktora programlarını yine İktisat alanında tamamladı. Gürkaynak, 1998-2001 yılları arasında Princeton Üniversitesi'nde Öğretmen, 2005-2010 yıllarında Bilkent Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nde Yardımcı Doçent, 2011-2012 yıllarında Massachusetts Institute of Technology'de Ziyaretçi Doçent olarak görev yaptı. Halen Bilkent Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nde Bölüm Başkanı olarak görev yapan Gürkaynak'ın menkul kıymet fiyatlarının bilgi içeriği, mali piyasalar ile makroekonominin etkileşimi ve büyüme üzerinde yoğunlaşmış yazıları uluslararası yayınlarda yer aldı. Çeşitli kurumlarca verilmiş ödülleri bulunan, TCMB ve Avrupa Merkez Bankası'na danışmanlık yapmış olan Gürkaynak, aynı zamanda Center for Economic Policy Research ve Center for Financial Studies'in de bulunduğu araştırma kurumlarının üyesi ve çeşitli uluslararası akademik dergilerin editörüdür. 24 Mart 2015'ten itibaren İş Yatırım'da Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapan Gürkaynak, Denetimden Sorumlu Komite Başkanı'dır.



Erda Gerçek
Yönetim Kurulu Üyesi • Bağımsız Üye

Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olan Erda Gerçek, iş hayatına 1989 yılında Citicorp Zürih'te Hazine Bölümü'nde başladı. İsviçre ve Birleşik Krallık emeklilik fonları için anapara garantili ürünlerin yönetimini üstlenen Gerçek, 1991 yılında aynı grupta Global Emerging Markets Bölümü'nü kurdu ve aynı dönemde Latin Amerika ve EMEA stratejistliğini yaptı. İki kez Hong-Kong'a grubun Uzak Doğu Stratejisti ve Chief Investment Officer'ı olarak atanarak Asya Pasifik bölgesinden sorumlu oldu. Citi Asset Management (CAM)'ın global fonlarını yönetmenin dışında bu dönemde Kore, Tayland, Yunanistan, Portekiz ve Türkiye'nin portföy yöneticiliğini yaptı. 2004 yılında grup içinde Hedge Fund'ları kurdu ve devam eden stratejist görevine ek olarak portföy yönetimi sorumluluğunu da alarak, LongShort Market Neutral ve 130-30 ürünlerinin yönetimini ve pazarlamasını üstlendi. Citigroup bünyesinde, çeşitli ülkelerin piyasa ve ekonomiyle ilgili düzenleyici kurum ve özellikle merkez bankaları çalışanlarına eğitimler verdi. Ayrıca kurumun Management Trainee programında eğitimci olarak görev aldı. Halen strateji ve küresel piyasalar konularında yurt içi ve yurt dışında eğitimler veren, danışmanlık hizmeti sunan, Türkiye'de çeşitli üniversitelerde yüksek lisans programlarında dersler veren Erda Gerçek, Mart 2014'ten bu yana Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Mart 2018'de İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen Gerçek, Denetimden Sorumlu Komite Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı'dır.

Yönetim Kurulu
Başkan: Senar Aktuş
Yönetim Kurulu Üyeleri
İşî Dağaylı
Mete Uğurlu
Refet Soykan Gürkaynak (Bağımsız)
Hilmi Selçuk Çepni
Erda Gerçek (Bağımsız)
Volkan Kublay
Tuba Tepeet

Denetim Komitesi Üyeleri
Refet Soykan Gürkaynak
Erda Gerçek

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri
Erda Gerçek
Volkan Kublay
Kenan Ayyacı

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri
Erda Gerçek
Volkan Kublay

Genel Müdür Rıza Kurtuluş

Yurtdışı Sabı
Maxis ile Koordinasyon

Risk Yönetimi

Tefiş Kurulu Başkanlığı

Genel Müdür Yardımcısı Murat Kural

Direktör Hikmet Mete Garbon

Pay Senetleri

TMT FK ve GİM Sektörü

Borçlanma Araçları

Direktör Mehmet Reha Pamir

Enerji, İnşaat, Madencilik Sektörü

Tüketim Ürünleri Sektörü

Direktör Kaan Kırtay

Birleşme ve Devralmalar

Sağlık, Turizm, Ulaştırma ve Hizmetler Sektörü

Kurumsal Firmalar

Direktör Serhat Gürleyen

Araştırma

Temel Endüstriler

İş Girişim Sermayesi ile Koordinasyon

Genel Müdür Yardımcısı Özgür İlke Yerlikaya

Pazarlama ve Ürün Yönetimi

Satış

Yatırım Danışmanlığı Merkezi

Finansal Kuruluşlar

Direktör H. Tarık Anđul

Adana Şubesi

Diyarbakır Şubesi

Anadolu Şubesi

Ankara Şubesi

Antalya Şubesi

Ataşehir Şubesi

Başkent Şubesi

Bursa Şubesi

Ege Şubesi

Eskişehir Şubesi

Gaziantep Şubesi

Güneşli Şubesi

Izmir Şubesi

Kalamış Şubesi

Kayseri Şubesi

Levent Şubesi

Maslak Şubesi

Nişantağı Şubesi

Yeşilyurt Şubesi

Taksim Şubesi

9 Eylül Şubesi

Genel Müdür Yardımcısı Ömer Hakan Yamaçoğuz

Direktör E. İlkay Dalkılıç

Uluslararası Piyasalar/Sabit Getirili Menkul Kıymetler ve FX

Uluslararası Piyasalar/Hisse Senedi ve Türev

Direktör Şant Mamukyan

Hazine ve Portföy Yönetimi

Sayısal Stratejiler ve Arbitraj

Yatırım Teknolojileri

Direktör Orhan V. Canlı

Hisse Senetleri

Borsa İşlem Aracılığı

Genel Müdür Yardımcısı Kenan Ayyacı

Malî ve İdarî İşler

Finansal Raporlama

İnsan Kaynakları

Operasyon

Mevzuat Uyum ve Müşteri Destek

Bilgi Teknolojileri ve Proje Yönetimi

Yatırımcı İlişkileri

İç Sistemler Bđlümeleri ile Koordinasyon

İş Portföy Yönetimi ile Koordinasyon

İş Yatırım Ortaklığı ile Koordinasyon

Yönetim Kurulu Raporloluğu

BAĞIMSIZLIK BEYANI

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YÖNETİM KURULU'NA,

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 25 Mart 2019 tarihinde yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısında bağımsız yönetim kurulu üyeliğine aday olmam sebebiyle,

- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5' inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, %5 ve üzeri ortak, önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmem durumunda, üniversite öğretim üyeliği hariç, görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı olarak çalışmaya çağımı,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- Şirket yönetim kurulunda son on yıl içinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmadığımı,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.
Saygılarımla,

Prof. Refet Soykan Gürkaynak

BAĞIMSIZLIK BEYANI

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YÖNETİM KURULU'NA,

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 25 Mart 2019 tarihinde yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısında bağımsız yönetim kurulu üyeliğine aday olmam sebebiyle,

- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5' inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, %5 ve üzeri ortak, önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmem durumunda, üniversite öğretim üyeliği hariç, görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı olarak çalışmaya çağımı,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- Şirket yönetim kurulunda son on yıl içinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmadığımı,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.
Saygılarımla,

Erda Gerçek

Yürütme Kurulu

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
Rıza İhsan Kutlusoy	Genel Müdür	Finans	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Efes Varlık Yönetim A.Ş. Yön. Kur. Bşk.- Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yön. Kur. Bşk.- Maxis Investments Ltd Yön. Kur. Üyesi - İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.Yön.Kur. Üyesi
Murat Kural	Genel Müdür Yardımcısı	Finans	Genel Müdür Yardımcısı	Maxis Investments Ltd Yön. Kur. Üyesi
Özgür İlke Yerlikaya	Genel Müdür Yardımcısı	Finans	Genel Müdür Yardımcısı, Direktör	
Ömer Hakan Yamaçoğuz	Genel Müdür Yardımcısı	Finans	Direktör	
Kenan Ayvacı	Genel Müdür Yardımcısı	Finans	Yönetim Kurulu Üyesi	İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yön.Kur. Bşk. Vekili, Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yön. Kur. Üyesi*

*Sn. Kenan Ayvacı 07.10.2019 tarihinde Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetim Şirketi Yönetim Kurulu Üyeliği görevinden ayrılan Sn Ömer Hakan Yamaçoğuz'un yerine, TTK hükümlerine göre yapılacak ilk Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.

Rıza İhsan Kutlusoy
Genel Müdür

Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Rıza İhsan Kutlusoy, 1988 yılında İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda göreve başladı. 1996 yılında Menkul Kıymetler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı, aynı Müdürlükte 1998 yılında Grup Müdürü, 2002 yılında ise Müdür olarak atandı. 2006 yılında Galata Şubesi Şube Müdürlüğü'ne, 2008 yılında Risk Yönetimi Müdürlüğü'ne Müdür olarak atanan Kutlusoy, Nisan 2011'de Genel Müdür Yardımcılığı'na yükseltildi. Rıza İhsan Kutlusoy, Mayıs 2016'da İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürü olarak atandı.



Murat Kural
Genel Müdür Yardımcısı

1987 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi, Elektronik ve Haberleşme Mühendisliği Bölümü'nden lisans ve 1989 yılında Bilkent Üniversitesi İşletme Enstitüsü'nden yüksek lisans derecelerini aldı. 1990 yılında Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nda başladığı görevini Hazine Başkanı olduğu 1997 yılına dek sürdürdü. Aynı yıl Danışman göreviyle Dünya Bankası'na geçti. 1999 yılında Kurumsal Finansman Müdürü olarak İş Yatırım ailesine katıldı. Bu görevde birçok halka arz ve özelleştirme projesine imza attı. Kural, 2002 yılında Genel Müdür Yardımcısı olarak atandı.



Özgür İlke Yerlikaya
Genel Müdür Yardımcısı

1997 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezun olan Özgür İlke Yerlikaya, daha sonra yine Dokuz Eylül Üniversitesi'nde Muhasebe Finansman Bölümü'nde 1999 yılında yüksek lisansını tamamladı. Eğitiminin ardından 2000 yılında sermaye piyasaları kariyerine Yatırım Uzmanı olarak başladı. 2003-2011 yılları arası İzmir'de Yatırım Uzmanı, İzmir Özel Birikim Yöneticisi ve Yatırım Merkezi Müdürü olarak görevine devam etti. Mayıs 2011'de İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İzmir Şubesi'nde Müdür olarak göreve başlayan Yerlikaya, 2015 yılında İstanbul dışı şubelerden sorumlu Direktör olarak görevini sürdürdü. Yerlikaya, Şubat 2018'de Genel Müdür Yardımcısı olarak atandı.





Ömer Hakan Yamaçoğuz
Genel Müdür Yardımcısı

1996 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden, 1997 yılında Texas A&M Üniversitesi Finans Bölümü'nden mezun oldu. 2001-2003 yılları arasında doktora çalışmaları için University of Texas, Austin'de bulundu. 2014 yılında INSEAD'da MAP programına katıldı. 1997 yılında ABN AMRO Hoare Govett'te başladığı iş yaşamına 1998-2001 yılları arasında ve doktora çalışmasından sonra 2003 yılından itibaren İş Yatırım'da devam etti. Hazine'den sorumlu Direktör olarak görev yapan Yamaçoğuz, Mayıs 2019'da Genel Müdür Yardımcısı olarak atandı.



Kenan Aycacı
Genel Müdür Yardımcısı

1997 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun oldu. 1998 yılında İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda göreve başladı ve 2006 yılında Sermaye Piyasaları Bölümü'ne Müdür Yardımcısı oldu. 2010 yılında Galatasaray Üniversitesi'nde yüksek lisansını tamamlayan ve Birim Müdürü olarak atanan Aycacı, 2016 yılında Sermaye Piyasaları Müdürü olarak görevlendirildi. Aynı yılın Haziran ayından itibaren İş Yatırım'da Yönetim Kurulu Üyeliği yapan Aycacı, Mayıs 2019'da Genel Müdür Yardımcısı olarak atandı.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ'NİN NİTELİKLERİ

Yönetim Kurulu Üyelerimizin hepsi yükseköğrenim görmüş ve konularında deneyim sahibi olan yöneticilerdir. Ayrıca, Yönetim Kurulu Üyelerinin yarısından bir fazlasının yükseköğrenim kurumlarından mezun olma şartı da Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

ŞİRKET'İN VİZYON, MİSYON VE KURUMSAL DEĞERLERİ İLE STRATEJİK HEDEFLERİ

İş Yatırım'ın Vizyon, Misyon ve Kurumsal Değerleri Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak internet sitemizde kamuya açıklanmıştır.

Vizyonumuz:

Türkiye'nin ve bölgenin en çok tercih edilen, lider ve güvenilir yatırım kuruluşu olmak.

Misyonumuz:

- Her türlü yatırım bankacılığı hizmetini tek çatı altında sunmak
- Nitelikli bilgi üretmek, bilgiye dayalı stratejiler oluşturmak ve değer yaratmak
- Ürün ve hizmet geliştirmede yenilikçi olmak
- Sermaye piyasalarının gelişmesine öncülük etmek
- Teknolojik gelişmeleri takip etmek ve faaliyetlere uygulamak
- Müşteri memnuniyetini sağlamak
- Paydaşlara yaratılan değeri artırmak

Kurumsal Değerler;

Müşteri Odaklılık: Müşterilerimize yakın olmak; onların beklentilerine uygun risk-getiri analizini doğru yapabilmek, bu analiz doğrultusunda müşterilerimizin varlıklarını artırmak amacıyla gerekli ve arzu edilen kalitede hizmet verebilmek.

Piyasa Merkezlilik: Yurtiçi ve uluslararası sermaye piyasalarını anlık olarak izleyerek meydana gelen gelişmeler doğrultusunda yatırımcılarımız ve kurumumuz için mümkün olan en yüksek katma değeri yaratabilmek.

Dinamizm ve Yenilikçilik: Alanında uzman ve yetkin insan kaynağı ile piyasa koşullarına en uygun şekilde ve kurum politikalarımıza sadık kalarak değerlerimiz, hizmetlerimiz ve ürünlerimizin sürekli geliştirilmesi için tükenmeyen bir enerji ile hep daha iyiyi ve yeniyi aramak.

Gizlilik: Müşterilerimizin kimlik ve işlemleri ile hisse değerimizi etkileyebilecek içsel bilgi niteliğini taşıyan konularda kanunlar, kurum politikalarımız ve etik değerlerimiz kapsamında gizlilik esaslarına uymak.

İtibar: Sermaye piyasalarında gururla temsil ettiğimiz "İş" markasının yarattığı güven ve başarı duyularının temsilcisi olmaya devam etmek.

Çalışana Değer Vermek: Kurumsal sosyal sorumluluk anlayışı ile değerlerimize uygun olarak bünyemize kattığımız uzman personelimizin sürekli eğitimi ve gelişimini sağlamak; din, dil, ırk ve cinsiyet ayırımı yapmaksızın eşit koşullarda bulunanlara eşit haklar sağlayarak rahat, güvenli ve belirli kariyer planı dahilinde bir insan kaynakları politikası uygulamak.

Ekip Çalışması: İş birliği ve iş bölümü anlayışını etkin bir paylaşma ve dayanışma becerisi ile sinerji yaratarak verimliliği mümkün olan en üst düzeye çıkartabilmek.

Yasalar, Kurumsal Yönetim İlkeleri ve Etik Değerlere Bağlılık: Yasalar ve etik değerlerimize uygun bir biçimde piyasa ve mali performansımızdaki başarının sürdürülebilir kılınması için şeffaf bir yönetim, etkin bir risk yönetimi ve iç kontrol mekanizması ile kurumsal yönetim ilkelerine uyum konusunda en iyi uluslararası uygulamayı gerçekleştirebilmek.

Mükemmeliyetçilik: Hep mükemmel olmaya çalıştıkça, daha da iyi olunacağını bilincinde olmak.

Objektiflik ve Tarafsızlık: Sermaye piyasası faaliyetlerinin yerine getirilmesinde müşteri ile ilişkilerin herhangi bir menfaat çatışmasına izin verilmeden yürütülmesi, pay sahiplerimizin doğru, tam ve zamanında bilgilendirmesi ile piyasalara yönelik yorumlarımızın objektif bir anlayışla yerine getirilmesini sağlamak.

Sosyal Sorumluluk: Büyüme ve kâr etme amaçlarımızı yerine getirmeye çalışırken, başta çalışanlarımız, çevre ve diğer içsel ve dışsal unsurların maksimum fayda sağlaması için azami gayret göstermek.

RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Günümüz finansal aracılık hizmetlerinde pay sahiplerinin, yasal düzenleyicilerin ve müşterilerin artan ihtiyaçları doğrultusunda başarı sağlanmasının temeli, etkin risk yönetimine dayanmaktadır. Diğer yandan, değişen ve gelişmekte olan risk yönetimi dünyasında etkin risk yönetimi faaliyetlerini oluşturan çizgi de sürekli yükselmektedir. İş Yatırım'da risk ölçüm ve yönetim aktiviteleri ana iş kolları içine entegre edilmiştir. 2006 yılında Müdürlük olarak yeniden yapılandırılan Risk Yönetimi, icracı birimlerden bağımsız olarak faaliyet göstermektedir.

İşlevsel faaliyetlerin yönetimi noktasında, İş Yatırım bütünleşik çeşitli risk gruplarıyla karşılaşabilmektedir. Temel olarak piyasa, kredi, likidite ve operasyonel risk sınıflarına yönelik proaktif kontrol ve yönetim faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Risk Yönetimi Politikası'nın tam metni www.isyatirim.com.tr adresli internet sitesinde yayınlanmaktadır.

İş Yatırım'da iç kontrol ve teftiş faaliyetlerini içeren etkin bir iç denetim sistemi oluşturulmuştur. İş Yatırım'ın merkez dışı örgütleri dahil tüm iş ve işlemlerinin yönetim stratejisi ve politikalarına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir biçimde mevcut mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir biçimde elde edilebilirliğinin sağlanması, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti amacıyla İş Yatırım'da uygulanan organizasyon planı ile bunlara ilişkin tüm esas ve usuller takip edilmektedir.

Ayrıca, Teftiş Kurulu tarafından İş Yatırım'ın günlük faaliyetlerinden bağımsız, yönetimin ihtiyaçlarına göre mevzuat ve politikalarımıza uygunluk denetimleri gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamda iç kontrol sisteminin işleyişi başta olmak üzere, İş Yatırım'ın tüm faaliyetlerini ve birimlerini kapsayan, bu alanlara ilişkin değerlendirme yapılmasını sağlayan, değerlendirmelerde kullanılan kanıt ve bulguların raporlama ve inceleme sonucunda elde edildiği sistematik denetim sürecini kapsayan teftiş sistemi oluşturulmuştur.

Bunlarla birlikte, itibar riski/yasal risk yönetimi kapsamında, Kurum itibarının korunmasına yönelik olarak, başta Mevzuat Uyum Müdürlüğü olmak üzere bütün birimler tarafından mevzuattan kaynaklanan yükümlülükler, kurum politikalarına uyum, müşteri memnuniyeti, itibar ve güvenilirlik konularında azami gayret gösterilmektedir. Şirketimiz aleyhine açılan önemli bir dava ya da kamu otoriteleri tarafından verilen önemli bir ceza bulunmamaktadır. Bunun yanı sıra, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirketimiz ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım olmamıştır. Dönem içinde aracılık faaliyetleriyle ilgili Sermaye Piyasası Kurulu denetimi olurken, iç denetim, bağımsız denetim ve Grup fonksiyonları dışında özel denetim gerçekleşmemiştir.

Diğer yandan, danışmanlık, denetim ve derecelendirme hizmetleri farklı kurumlardan alınmakta olup, bu konuda bir çıkar çatışmasının yaşanmaması sağlanmaktadır.

Konsolidasyona dahil şirketlerin varlık ve borçları genel iç kontrol uygulamaları kapsamında denetlenmekte ve mutabakatlar sağlanmaktadır.

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE'NİN İÇ KONTROL HAKKINDA GÖRÜŞÜ

Gündem : 31 Aralık 2019 tarihli finansal raporlar.

Tarih : 03.02.2020

1. İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki muhasebe ve iç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliği hususlarında olumsuz bir bulguya rastlanmamış ve usulüne uygun hareket edildiği kanaati oluşmuştur.

2. 01 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019 dönemine ait finansal raporlar değerlendirilmiş, kamuya açıklanacak söz konusu raporların, şirketin izlediği muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçisi tarafından olumsuz bir kanaat belirtilmemiş olduğu göz önünde bulundurularak şirketin finansal raporlarının Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunulmasına karar verilmiştir.

Erda Gerçek Refet Soykan Gürkaynak

Üye Başkan

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE YÖNETİCİLERİN YETKİ VE SORUMLULUKLARI

İş Yatırım Esas Sözleşmesi'nde de belirtildiği üzere, İş Yatırım'ın yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde yönetim ve temsille ilgili görev ve yetkilerini, üyeleri arasından seçeceği murahhas üyelere veya pay sahibi olmaları gerekmeyen müdürlere kısmen veya tamamen devredebilir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında çalışmalarını yerine getirir.

YÖNETİM KURULU'NUN FAALİYET ESASLARI

İş Yatırım'da Yönetim Kurulu en az ayda bir kez toplanır; gerekli durumlarda daha sık aralıklarla da toplanabilir. Toplantı gündemi, Genel Müdür'ün önerisi ve Yönetim Kurulu Başkanı'nın onayıyla belirlenir ve Yönetim Kurulu Başkanı ya da vekili tarafından toplantı çağrısı yapılır. 2019 yılında Yönetim Kurulu 11 kez fiziken toplanırken, Yönetim Kurulu Üyelerinin toplantılara ortalama fiziki katılım oranı %85 oldu.

İş Yatırım sermayesinin en az %5'ini temsil eden pay sahibi/sahipleri ile SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde tanımlanmış olan menfaat sahipleri, Yönetim Kurulu Başkanı'na talepte bulunmak suretiyle Yönetim Kurulu'nu toplantıya davet edebilir. Yönetim Kurulu Başkanı konuyu değerlendirir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişiminin sağlanması için bir Genel Müdür Yardımcısı "Raportör" olarak görevlendirilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerine toplantı esnasında ağırlıklı oy hakkı ve olumlu/olumsuz veto hakkı tanınmamıştır.

İlişkili taraf ya da önemli nitelikte işlemler nedeniyle Genel Kurul'a intikal eden ya da kamuya açıklama yapılacak nitelikte karar/işlem bulunmamaktadır. Bu çerçevede gerçekleştirilmeyen hiçbir işlem için katlanılan herhangi bir zarar/maliyet yoktur. Dönem içerisinde ilişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlere ilişkin açıklamalar, aynı tarihte kamuya açıklanan finansal tabloların 6 no'lu dipnotunda detaylı olarak sunulmaktadır.

Toplantı ve karar nisapları gibi bilgileri de içeren Yönetim Kurulu ve komitelerin çalışma esasları, detaylı olarak Şirket'in www.isyatirim.com.tr adresli internet sitesinde ve KAP'ta yayınlanmaktadır. Yönetim Kurulu Üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile Şirket'te sebep olabilecekleri zarara ilişkin grup sigortası bulunmaktadır.

ŞİRKET'LE MUAMELE YAPMA VE REKABET YASAĞI

Yönetim Kurulu Üyelerinin, İş Yatırım'la muamele yapma yasağı ve rekabet yasağından muaf tutulmak için Genel Kurul'dan izin alamayacakları Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

YÖNETİM KURULU'NDA OLUŞTURULAN KOMİTELERİN SAYI, YAPI VE BAĞIMSIZLIĞI

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini sağlamak amacıyla mevzuatın gerekli gördüğü ve uygun bulunan komite ve birimler oluşturulabileceği, söz konusu komite ve birimlerin oluşturulmasında SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin dikkate alınacağı Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

İş Yatırım'da Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ile Riskin Erken Saptanması Komitesi görev yapmaktadır. Denetimden Sorumlu Komite'nin tüm üyeleri, Kurumsal Yönetim Komitesi ile Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin ise başkanları, bağımsız üyelerden oluşmaktadır. Aday Gösterme ve Ücret Komitelerinin görevleri, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin sorumluluğuna verilmiştir.

Denetimden Sorumlu Komite

Refet Soykan Gürkaynak - *Başkan*

Erda Gerçek - *Üye*

Denetimden Sorumlu Komite, en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört defa toplanır. Komite, 2019 yılında 11 kez toplanmıştır. Komite, 2019/12 dönemine ilişkin mali tabloların, Şirket'in izlediği muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Şirket'in sorumlu yöneticileri tarafından olumsuz bir kanaat belirtilmemiş olduğunu göz önünde bulundurarak, Şirket'in finansal tablolarının Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunulmasına karar vermiştir.

Denetimden Sorumlu Komite, iç kontrole ilişkin konu ve süreçleri de her ay değerlendirmekte olup, 2019 yılında olağan dışı bir durum tespit etmemiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Erda Gerçek - *Başkan*

Volkan Kublay - *Üye*

Kenan Ayvacı - *Üye*

Kurumsal Yönetim Komitesi, aynı zamanda Aday Gösterme ve Ücret Komitelerinin sorumluluklarını da üstlenmiştir. Komite, en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört defa toplanır. Komite, 2019 yılında 5 kez toplanmıştır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Erda Gerçek - *Başkan*

Volkan Kublay - *Üye*

Riskin Erken Saptanması Komitesi, en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört defa toplanır. Komite sonuçları tutanağa bağlanır ve Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite, 2019 yılında 11 kez toplanmıştır.

Yönetim Kurulu Raportörü, komitelerin çalışmalarını da yürütür.

Yönetim Kurulu kararı ile belirlenen sorumlu bir Yönetim Kurulu Üyesi'nin başkanlığında yapılandırılan diğer komiteler ise gerekli olan her durumda toplanır.

Yönetim Kurulu bünyesinde kurulan komiteler, komite üyeleri, komitelerin görev ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları KAP'ta ve www.isyatirim.com.tr adresli internet sitemizde kamuya açıklanmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde tanımlanan önemli nitelikteki işlemler ile ilişkili taraflara dair konularla ilgili karar alma sürecinin, SPK'nın kurumsal yönetim düzenlemelerine uygun yapılacağı Esas Sözleşme'de belirtilmektedir.

ŞİRKETİN STRATEJİK HEDEFLERİ

Yürütme Kurulu tarafından İş Yatırım faaliyetlerine yönelik hazırlanan stratejik hedefler, bir rapor halinde Yönetim Kurulu'na sunulur. Söz konusu raporda, makroekonomik değerlendirmelerin yanı sıra ulusal ve uluslararası piyasalar hakkında bilgi ve beklentilere yer verilir. Bu bilgi ve beklentiler çerçevesinde belirlenen stratejik hedefler, Yönetim Kurulu tarafından bir önceki dönem performansının görüşülmesinin ardından, gerekli değerlendirmeler yapılarak onaylanır. Bu kapsamda Yönetim Kurulu, Şirket'in 2019 yılındaki operasyonel ve finansal performans hedeflerine ulaştığı değerlendirilmiştir. Yönetim Kurulu aynı zamanda, 2019 yılında komitelerin görev tanımlarına uygun olarak verimli çalışmalarda bulunduğu değerlendirilmiştir.

Dönem içinde Şirket'in stratejik hedeflerini etkileyebilecek önemli bir mevzuat değişikliği olmamıştır.

YÖNETİM KURULU'NA SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Esas Sözleşme'de Yönetim Kurulu Üyelerinin aylık ücret veya huzur haklarının Genel Kurul tarafından tespit edileceği belirtilmektedir.

Şirketimizin 25 Mart 2019 tarihinde gerçekleştirdiği Olağan Genel Kurul Toplantısı kararlarına göre Yönetim Kurulu Üyelerine aylık brüt 12.750.-TL huzur hakkı verilmesi kararlaştırıldı. Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı, gerek özel durum açıklaması gerekse Şirketimiz internet sitesi aracılığıyla kamuya duyuruldu. Yönetim Kurulu Üyelerinin mali haklarının tespitinde performansa dayalı bir ödüllendirme sistemi uygulanmamaktadır. 2019 yılında Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticilere sağlanan ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri toplam faydalar (konsolide) 31,7 milyon TL'dir.

İş Yatırım ile Yönetim Kurulu Üyeleri ve yöneticileri arasında borç verme, kredi verme, lehine kefalet verme vb. işlemler olmamaktadır.

22. BAĞLI ORTAKLIK RAPORU VE İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

Şirketimizin ilişkili taraf işlemleri, finansal tablolarımızın dipnotlarında ve Şirketimizin internet sitesinde detaylı olarak gösterilmektedir.

BAĞLI ORTAKLIK RAPORU SONUCU

Şirketimiz ile ana ortağımız olan hâkim şirket Türkiye İş Bankası A.Ş. ve ona bağlı grup şirketleri arasında 1 Ocak-31 Aralık 2019 faaliyet yılında gerçekleşen ve bu raporda ayrıntıları sunulan ticari işlemler Şirket faaliyetinin gerektirdiği işlemler olup, piyasada geçerli olan emsal bedeller üzerinden gerçekleştirilmiştir. Hâkim şirketin yönlendirmesiyle, hâkim şirket ya da ona bağlı bir şirket ile Şirketimizin aleyhine alınmış bir karar veya zarara uğraticı bir işlem bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

www.isyatirim.com.tr

Genel Müdürlük

Levent Mahallesi, Meltem Sokak, İş Kuleleri Kule-2, Kat: 13 No:10/14 Beşiktaş, İSTANBUL

Telefon: 0212 350 20 00

Faks: 0212 350 20 01

Ticaret Sicil Numarası: 358758-306340

MERSİS Numarası: 0-4810-1689-1600015

Şubeler:

<https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/iletisim/Sayfalar/default.aspx#page-2>

23. YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1) Görüş

İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ve Bağlı Ortaklıklarının ("Grup") 1/1/2019-31/12/2019 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1/1/2019-31/12/2019 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 03/02/2020 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdaki-lerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; topluluğun o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin topluluğun gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Topluluğun denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaşar Bivas'tır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Yaşar Bivas, SMMM
Sorumlu Denetçi



3 Şubat 2020
İstanbul, Türkiye

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İçindekiler

- Bağımsız denetçi raporu
- Konsolide finansal durum tablosu
- Konsolide kar veya zarar tablosu
- Konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu
- Konsolide özkaynaklar değişim tablosu
- Konsolide nakit akış tablosu
- Konsolide finansal tablolara ilişkin tamamlayıcı notlar

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kuruluna

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Türev finansal araçlar	
<p>Vadeli döviz alım ve satım işlemleri, opsiyonlar, swap sözleşmeleri ve diğer tüm türev finansal araçlar ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile ölçümlenmekte ve takip eden finansal tablo dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden değerlemeye tabi tutulmaktadır.</p> <p>Türev finansal araçların gerçeğe uygun değeri, en uygun piyasa verisinin seçilmesi ve değerlendirme tekniklerinin uygulanması yoluyla belirlenir. Söz konusu değerlendirme tekniklerinde kullanılan tahminler ve varsayımlardaki belirsizlik ile muhakemelerdeki öznellik nedeniyle türev finansal araçlar tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p> <p>Türev finansal araçlarla ilgili detaylar Dipnot 39'da açıklanmıştır.</p>	<p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra, denetim prosedürlerimiz, Şirket Yönetimi tarafından belirlenen gerçeğe uygun değerlendirme politikalarının incelenmesini, örneklem olarak seçilen türev finansal araçların gerçeğe uygun değerlendirme hesaplamalarının kuruluşumuzun değerlendirme uzmanları tarafından kontrolünü, kullanılan varsayımların ve tahminlerin değerlendirilmesini ve gerçeğe uygun değer belirlenmesi için uygulamada olan anahtar kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesini ve test edilmesini içermektedir.</p>

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 3 Şubat 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak- 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaşar Bivas'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Yaşar Bivas, SMMM
Sorumlu Denetçi
3 Şubat 2020
İstanbul, Türkiye

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI İÇİNDEKİLER

	Sayfa
Konsolide Finansal Durum Tablosu	8
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	10
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	11
Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	12
Konsolide Nakit Akış Tablosu	14
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI NOTLAR	
Not 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	15
Not 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	16
Not 3 İŞ ORTAKLIKLARI	42
Not 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	42
Not 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	44
Not 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	52
Not 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	60
Not 8 FİNANSAL YATIRIMLAR	61
Not 9 BORÇLANMALAR	63
Not 10 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	66
Not 11 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	66
Not 12 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	67
Not 13 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR	67
Not 14 STOKLAR	67
Not 15 CANLI VARLIKLAR	67
Not 16 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR	67
Not 17 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	68
Not 18 ŞEREFİYE	70
Not 19 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ	71
Not 20 MADDİ DURAN VARLIKLAR	72
Not 21 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	73
Not 22 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	73
Not 23 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	74
Not 24 TAAHHÜTLER	76
Not 25 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	76
Not 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	78
Not 27 ÖZKAYNAKLAR	78
Not 28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	82
Not 29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	83
Not 30 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER)	84
Not 31 FİNANSMAN GELİRLERİ	84
Not 32 FİNANSMAN GİDERLERİ	85
Not 33 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	85
Not 34 DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ	85
Not 35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	86
Not 36 PAY BAŞINA KAZANÇ	91
Not 37 KUR DEĞİŞİMLERİNİN ETKİLERİ	91
Not 38 YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA	91
Not 39 TÜREV ARAÇLAR	92
Not 40 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	92
Not 41 FİNANSAL ARAÇLAR	107
Not 42 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	110
Not 43 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	110

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	1.560.252.886	3.260.526.205
Finansal Yatırımlar	8	1.341.726.478	758.591.597
Ticari Alacaklar	11	3.139.055.148	1.682.373.619
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	18.793.538	7.228.313
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		3.120.261.610	1.675.145.306
Diğer Alacaklar	12	105.450.164	172.636.610
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	23.321.183	7.154.663
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		82.128.981	165.481.947
Türev Araçlar	39	26.629.080	156.278.927
Stoklar	14	65.629.425	64.897.927
Peşin Ödenmiş Giderler		5.402.563	8.019.208
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		450.943	62.641.404
Diğer Dönen Varlıklar	26	13.714.806	16.900.479
ARA TOPLAM		6.258.311.493	6.182.865.976
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar	33	11.320.599	12.042.188
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		6.269.632.092	6.194.908.164
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	8	269.158.605	57.207.768
Diğer Alacaklar	12	1.094.747	1.083.113
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	150	150
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		1.094.597	1.082.963
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	17	9.768.400	14.637.467
Kullanım Hakkı Varlıkları	19	47.940.404	-
Maddi Duran Varlıklar	20	36.530.459	35.168.889
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		58.245.577	55.091.740
<i>Şerefiye</i>	18	38.593.847	38.593.847
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	21	19.651.730	16.497.893
Peşin Ödenmiş Giderler		1.841.906	249.439
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	22.893.862	12.336.016
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		447.473.960	175.774.432
TOPLAM VARLIKLAR		6.717.106.052	6.370.682.596

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	1.964.909.477	3.342.129.139
İlişkili Taraplara Finansal Borçlar		82.803.832	50.211.514
İlişkili Olmayan Taraplara Finansal Borçlar		1.868.586.706	3.291.917.625
İlişkili Taraplara Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	281.399	-
İlişkili Olmayan Taraplara Kiralama İşlemlerinden Borçlar		13.237.540	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	24.157.614	23.769.850
İlişkili Taraplara Finansal Borçlar		17.101.185	17.451.725
İlişkili Olmayan Taraplara Finansal Borçlar		7.056.429	6.318.125
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	14.865.116	1.611.080
Ticari Borçlar	11	3.034.398.259	1.586.588.130
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	6	5.465.877	2.082.265
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar		3.028.932.382	1.584.505.865
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		5.394.307	4.554.545
Diğer Borçlar	12	22.865.882	18.433.508
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	6	954.731	2.017.137
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		21.911.151	16.416.371
Türev Araçlar	39	67.435.311	112.128.647
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	38.760.037	2.275.932
Kısa Vadeli Karşılıklar		41.300.507	28.018.412
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	25	29.533.873	24.300.246
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	23	11.766.634	3.718.166
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	19.164.594	13.133.630
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.233.251.104	5.132.642.873
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	66.629.927	127.869.163
İlişkili Taraplara Finansal Borçlar		24.956.679	64.270.654
İlişkili Olmayan Taraplara Finansal Borçlar		3.271.285	63.598.509
İlişkili Taraplara Kiralama İşlemlerinden Borçlar		14.829.279	-
İlişkili Olmayan Taraplara Kiralama İşlemlerinden Borçlar		23.572.684	-
Diğer Borçlar	12	-	590.442
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	6	-	361.856
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		-	228.586
Uzun Vadeli Karşılıklar		13.949.382	10.856.658
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	13.949.382	10.856.658
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	1.918.063	8.506.777
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	8.222.163	5.124.270
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		90.719.535	152.947.310
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	27	355.000.000	355.000.000
Pay İhraç Primleri		1.317.449	1.324.230
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	27	(7.085.607)	(4.814.507)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları		(7.085.607)	(4.814.507)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	27	42.421.951	31.666.739
Yabancı Para Çevrim Farkları		6.856.675	7.812.161
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları		35.565.276	23.854.578
Diğer Yedekler	27	33.758.962	8.761.518
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	104.849.263	83.855.163
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	27	193.856.773	107.790.822
Net Dönem Karı/Zararı		382.874.162	221.701.017
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	286.142.460	279.807.431
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.393.135.413	1.085.092.413
TOPLAM KAYNAKLAR		6.717.106.052	6.370.682.596

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
KAR VE ZARAR KISMI			
Hasılat	28	246.543.051.433	45.139.711.945
Satış Gelirleri	28	245.873.532.325	44.638.923.841
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri (net)	28	314.633.751	164.720.617
Hizmet gelirleri (net)	28	300.487.332	258.201.975
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	28	54.398.025	77.865.512
Satışların Maliyeti (-)	28	(245.505.222.484)	(44.412.494.178)
BRÜT KAR/ZARAR		1.037.828.949	727.217.767
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(306.457.035)	(262.777.435)
Pazarlama Giderleri (-)	29	(114.052.242)	(102.516.097)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	(1.933.425)	(7165.235)
Diğer Faaliyetlerden Gelirler	30	16.025.007	17.728.293
Diğer Faaliyetlerden Giderler (-)	30	(30.894.292)	(12.781.255)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		600.516.962	359.706.038
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	17	(4.869.067)	(4.697.821)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		595.647.895	355.008.217
Finansman Gelirleri	31	51.109.552	75.931.540
Finansman Giderleri (-)	32	(115.359.984)	(132.482.768)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		531.397.463	298.456.989
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri		(110.422.024)	(64.171.710)
<i>Dönem Vergi Gideri</i>		<i>(126.937.576)</i>	<i>(73.126.219)</i>
<i>Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)</i>		<i>16.515.552</i>	<i>8.954.509</i>
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		420.975.439	234.285.279
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI		-	-
DÖNEM KARI/ZARARI		420.975.439	234.285.279
Dönem Karı/Zararının dağılımı:			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		38.101.277	12.584.262
Ana Ortaklık Payları		382.874.162	221.701.017
		420.975.439	234.285.279
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	36	1,0785	0,6245
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç		-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç	36	1,0785	0,6245
Durdurulan faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç		-	-

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
DÖNEM KARI		420.975.439	234.285.279
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	34	(2.506.801)	(1.580.434)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları		(3.133.501)	(1.975.542)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		626.700	395.108
<i>Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri</i>		626.700	395.108
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	34	7.245.445	(1.995.182)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları/kayıpları		12.144.804	(1.356.844)
Yabancı para çevirim farkları		(4.292.119)	(706.180)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergi gelirleri/(giderleri)		(607.240)	67.842
DİĞER KAPSAMLI GELİR		4.738.644	(3.575.616)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		425.714.083	230.709.663
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		35.477.481	8.433.157
Ana ortaklık payları		390.236.602	222.276.506
		425.714.083	230.709.663

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Yabancı Para Çevirim Farkları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları
1 Ocak 2018 itibarıyla bakiyeler	355.000.000	1.302.324	(2.898.944)	5.005.609	8.851.915
TMS 8 uyarınca yapılan düzeltmeler	-	-	-	-	15.849.281
1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenmiş	355.000.000	1.302.324	(2.898.944)	5.005.609	24.701.196
Transferler	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	(1.915.563)	2.831.535	(1.058.271)
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	21.906	-	(24.983)	211.653
Temettüleri	-	-	-	-	-
31 Aralık 2018 itibarıyla bakiyeler	355.000.000	1.324.230	(4.814.507)	7.812.161	23.854.578

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Yabancı Para Çevirim Farkları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları
1 Ocak 2019 itibarıyla bakiyeler	355.000.000	1.324.230	(4.814.507)	7.812.161	23.854.578
Transferler	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	(2.271.100)	(968.506)	10.602.046
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	(6.781)	-	13.020	1.108.652
Temettüleri	-	-	-	-	-
31 Aralık 2019 itibarıyla bakiyeler	355.000.000	1.317.449	(7.085.607)	6.856.675	35.565.276

Birikmiş Karlar

	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/(Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
	1.753.763	62.346.550	93.541.285	156.975.157	681.877.659	293.914.044	975.791.703
	-	-	(5.802.582)	-	10.046.699	(675.347)	9.371.352
	1.753.763	62.346.550	87.738.703	156.975.157	691.924.358	293.238.697	985.163.055
	7.000.000	20.660.299	129.314.858	(156.975.157)	-	-	-
	-	-	717.788	221.701.017	222.276.506	8.433.157	230.709.663
	7.755	848.314	19.473	-	1.084.118	4.567.290	5.651.408
	-	-	(110.000.000)	-	(110.000.000)	(26.431.713)	(136.431.713)
	8.761.518	83.855.163	107.790.822	221.701.017	805.284.982	279.807.431	1.085.092.413

Birikmiş Karlar

	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/(Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
	8.761.518	83.855.163	107.790.822	221.701.017	805.284.982	279.807.431	1.085.092.413
	25.000.000	21.014.634	175.686.383	(221.701.017)	-	-	-
	-	-		382.874.162	390.236.602	35.477.481	425.714.083
	(2.556)	(20.534)	379.568	-	1.471.369	(3.005.530)	(1.534.161)
	-	-	(90.000.000)	-	(90.000.000)	(26.136.922)	(116.136.922)
	33.758.962	104.849.263	193.856.773	382.874.162	1.106.992.953	286.142.460	1.393.135.413

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		518.293.646	349.652.551
Dönem karı		420.975.439	234.285.279
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	20-21	17.705.862	17.476.256
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		15.718.387	13.441.713
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	7-9	(18.137.203)	6.482.631
Pay bazlı ödemeler ile ilgili düzeltmeler (Temettü geliri)		(1.409.327)	(2.547.057)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler		(25.651.157)	(18.960.490)
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	35	110.422.024	64.171.710
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler	20-21	(1.076.440)	(216.064)
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar ile ilgili düzeltmeler	17	4.869.067	4.697.821
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		12.314.530	(18.439.857)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Stoklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(731.498)	(3.198.813)
Ticari alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler		(1.456.681.529)	817.139.052
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler		84.334.600	(69.876.803)
Bloke mevduattaki değişim	7	3.829.024	(174.735)
Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler		1.447.810.129	(623.941.424)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(2.318.428)	5.385.031
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			
Vergi ödemeleri		(91.084.479)	(75.343.956)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin (ödemeler)/iadeler		(2.595.355)	(727.743)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(48.814.892)	(59.634.331)
Finansal yatırımlardaki artış/azalış		(28.294.994)	(54.622.203)
İştirak alımı		(40.084)	40.084
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	20	3.519.679	3.462.693
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	20	(13.815.991)	(6.922.825)
Alınan temettüler	31	1.409.327	2.547.057
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	21	(11.592.829)	(4.139.137)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(2.162.957.694)	(908.214.072)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		16.091.483.183	69.151.398.112
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(17.462.710.240)	(70.040.985.369)
Ödenen temettüler	27	(116.136.922)	(136.431.713)
Orijinal vadesi 3 aydan uzun banka mevduatlarındaki değişim		(601.213.005)	10.034.424
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim		(31.439.298)	44.400.681
Finansman bonusu ödemelerine ilişkin nakit girişleri		11.932.781.068	6.474.893.084
Finansman bonusu ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(11.975.722.480)	(6.411.523.291)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDE ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(1.693.478.940)	(618.195.852)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		(968.506)	2.831.535
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C+D)		(1.694.447.446)	(615.364.317)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	3.256.367.835	3.871.732.152
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	7	1.561.920.389	3.256.367.835

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin ("Şirket") amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu çerçevede, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 5 Aralık 1996 tarih ve 51/1515 sayılı kararı ile kuruluş izni alınmıştır. Şirket "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyetini sürdürmektedir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır ve genel müdürlüğü aşağıdaki adreste faaliyet göstermektedir. Şirket'in genel müdürlüğünün iletişim bilgileri ve Şirket'in internet sayfası aşağıda belirtilmiştir.

Levent Mahallesi Meltem Sokak İş Kuleleri Kule - 2 Kat 13, 34330, Beşiktaş/İstanbul/Türkiye
Telefon: + 90 (212) 350 20 00 Faks: + 90 (212) 350 20 01
<http://www.isyatirim.com.tr>

Şirket'in ana ortağı Türkiye İş Bankası AŞ'dir. Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmektedir.

Cari dönem itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 345'tir (31 Aralık 2018: 342).

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar:

Şirket	Kuruluş ve faaliyet yeri	Esas faaliyet konusu
Efes Varlık Yönetim AŞ	İstanbul	Varlık yönetimi
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ ⁽¹⁾	İstanbul	Girişim sermayesi
İş Portföy Yönetimi AŞ	İstanbul	Portföy yönetimi
İş Yatırım Ortaklığı AŞ	İstanbul	Yatırım ortaklığı
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	İstanbul	Portföy yönetimi
Maxis Investments Ltd.	Londra	Aracı kurum

⁽¹⁾ İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin bağlı ortaklıklarına Not 21'de yer verilmiştir.

Bu rapor kapsamında Şirket ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştirakleri hep birlikte "Grup" olarak nitelendirilmektedir. Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların faaliyet alanları aşağıda açıklanmıştır:

Efes Varlık Yönetim AŞ:

Bağlı ortaklık, 8 Şubat 2011 tarihinde kurulmuştur. Amacı; mevduat bankaları, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak ve satmaktır.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ ("İş Girişim Sermayesi"):

Bağlı ortaklığın faaliyet konusu, esas olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır.

İş Portföy Yönetimi AŞ:

Bağlı ortaklık, 23 Eylül 2000 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 6 Kasım 2000 tarih, 5168 Sayılı T. Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Bağlı ortaklığın amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Kuruluş, sermaye piyasası faaliyetleri arasında sadece kurumsal yatırımcılara portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti sunmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

İş Yatırım Ortaklığı AŞ:

Bağlı ortaklığın amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu ortaklık sermaye piyasası işlemleri ile portföy işletmeciliği faaliyetlerini sürdürmektedir.

Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ:

2 Kasım 2017 tarihinde kurulan ve 17 Mayıs 2018 tarihinde faaliyet izni alan bağlı ortaklığın faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir.

Maxis Investments Ltd.:

Bağlı ortaklık, 8 Ağustos 2005 tarihinde 'The Official Seal Of The Registrar of Companies' tarafından tescil edilerek, 7 Princes Street Londra, İngiltere adresinde kurulmuştur. Bağlı ortaklığın amacı, yurtdışı sermaye piyasalarında kar amaçlı faaliyetlerde bulunmaktır.

İştirakler ve İş Ortaklıkları

İştirakler, Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklıkların dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. İş ortaklıkları ise Grup'un sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken işletmelerdir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup'un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

İştirakler

Şirket Adı	Faaliyet Türleri	Esas faaliyet konuları
Radore Veri Hizmetleri AŞ ("Radore")	Hizmet	Bilişim teknolojileri sektörünün veri merkezi işletmeciliği ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işler.
Mika Tur Seyahat Acenteliği ve Turizm AŞ ("Mika Tur")	Hizmet	Seyahat Acenteliği

Grup 2 Ekim 2014 tarihinde Radore Veri Hizmetleri AŞ'ye 17.500.000 TL, 6 Kasım 2015 ve 22 Eylül 2016 tarihlerinde Mika Tur Seyahat Acenteliği ve Turizm AŞ'ye toplam 11.288.195 TL karşılığında iştirak etmiştir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları

Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 3 Şubat 2020 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un yayımlandıktan sonra finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup'un ilişikteki finansal tabloları KGGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9'uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık tarafından kontrol edilen işletmeler muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları, faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (geçerli para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Amerikan Doları ("ABD Doları")	5,9402	5,2609
Avro	6,6506	6,0280
İngiliz Sterlini ("GBP")	7,7765	6,6528

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştiraklerinin önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Bağlı Ortaklıklar:

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyi o işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylarına isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Net aktiflerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar, işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihte hesaplanan kontrol gücü olmayan paylardan; ve işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihten sonra özkaynaklarda meydana gelen değişikliklerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlardan oluşur. Kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	31 Aralık 2019 Sermayedeki pay oranı	31 Aralık 2018 Sermayedeki pay oranı
Efes Varlık Yönetim AŞ	%74,00	%74,00
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	%30,49	%30,49
İş Portföy Yönetimi AŞ	%70,00	%70,00
İş Yatırım Ortaklığı AŞ	%29,58	%29,58
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	%100,00	%100,00
Maxis Investments Ltd.	%100,00	%100,00
Nevotek Bilişim Ses ve İletişim Sis. San. ve Tic. AŞ ("Nevotek") ^(*)	%95,37	%93,46
Ortopro Tıbbi Aletler Sanayi ve Ticaret AŞ ("Ortopro") ^(*)	%90,63	%90,63
Toksöz Spor Malzemeleri Ticaret AŞ ("Toksöz Spor") ^(*)	%88,27	%88,27
Num Num Yiyecek ve İçecek AŞ ("Num Num") ^(*)	%83,57	%83,57

^(*) İş Girişim Sermayesi'nin bağlı ortaklıkları İş Girişim Sermayesi'nin bu şirketlerdeki iştirak oranı ile gösterilmiştir.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

İştirakler ve İş Ortaklıkları:

Grup'un, finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler ve sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken iş ortaklıkları bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özkaynak yöntemi esasına göre muhasebeleştirilir.

Özkaynak yöntemine göre konsolide finansal durum tablosunda iştirakler ve iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte ve iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin ve iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

Grup'un iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

İştirakler	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı (%)		Ana faaliyeti
		31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	
Radore ^(*)	Türkiye	25,50	25,50	Veri Hizmetleri
Mika Tur ^(*)	Türkiye	20,00	20,00	Seyahat Acenteliği

^(*) İş Girişim Sermayesi'nin iştiraki İş Girişim Sermayesi'nin bu şirketteki iştirak oranı ile gösterilmiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Şerefiye:

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin/iş ortaklığının tanımlanabilen net varlıklarındaki Grup payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin ve iş ortaklıklarının alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler/Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Ayrı olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez.

İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye nakit yaratan birimlere dağıtılır. Dağıtımlar, şerefiyenin olduğu işletme birleşmelerinden fayda sağlaması beklenen nakit yaratan birimlere ya da nakit yaratan birim gruplarına yapılır.

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumundaysa, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dahil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir.

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri:

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, konsolide kar veya zarar tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler elimine edilir. Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki veya iş ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki/iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Grup, KGK tarafından yayımlanan "TFRS 16-Kiralama İşlemleri" standardını cari dönemde ilk kez uygulamaya başlamıştır. "TMS 17-Kiralama İşlemleri" yerine geçen anılan standardın geçiş hükümleri doğrultusunda, önceki dönem finansal tabloları ile tamamlayıcı notları yeniden düzenlenmemiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 16 Kiralama İşlemleri

KGK Nisan 2018'de TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortisman tabii tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zimmî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

TFRS 16'ya geçiş:

Grup, TFRS 16'yı kolaylaştırılmış geriye dönük yaklaşım ile uygulamıştır. Grup, daha önce TMS 17 Kiralama İşlemleri ve TFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi'ni uygulayarak kiralama olarak tanımladığı sözleşmelere bu Standardı uygulamayı tercih etmiştir. Bu sebeple Grup daha önce TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama olarak tanımlamadığı sözleşmelere bu Standardı uygulamıştır.

Grup, geçiş tarihi itibarıyla kiralama süresi 12 ay veya daha kısa bir süre içinde bitecek kiralamalar ve düşük değerli kiralamalar için tanınan kolaylaştırıcı uygulamalardan faydalanmıştır. Grup'un ofis ekipman kiralamaları (kişisel bilgisayarlar, fotokopi makineleri gibi) düşük değerli kiralama olarak değerlendirilmiştir.

TFRS 16 uygulamasının 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosuna etkileri artış/(azalış):

Varlıklar	
Maddi duran varlıklar (kullanım hakkı varlığı)	58.362.936
Kaynaklar	
Kiralama yükümlülüğü	58.362.936

Standart, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri Not 19'da açıklanmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finansal Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikle KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmedeği ve özü itibari ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulanmaktadır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "TMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedeğini;
- işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini

ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2015-2017 Dönemi

KGK Ocak 2019'da aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları'nın 2015-2017 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar - TFRS 3'teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11'deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- TMS 12 Gelir Vergileri - Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- TMS 23 Borçlanma Maliyetleri - Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (TMS 19 Değişiklikler)

KGK Ocak 2019'de TMS 19 Değişiklikler "Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme"yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleşikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (TFRS 9 Değişiklik)

Bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için TFRS 9 Finansal Araçlar'da küçük değişiklikler yayınlamıştır.

TFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebilmekteledir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un genel olarak bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 - Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)

KGK Mayıs 2019'da TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'nde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;
- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinme sürecinin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi;
- İşletmenin ve çıktıların tanımlarını sınırlandırmak; ve
- İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup, genel olarak bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)

Haziran 2019'da KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" ve "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, "önemlilik" tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliğini değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup, genel olarak bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki Değişiklikler-Gösterge Faiz Oranı Reformu

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere TFRS 9 ve TMS 39'da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak dört temel konuda kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu uygulamalar riskten korunma muhasebesi ile ilgili olup, özetle

- İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- İleriye yönelik değerlendirmeler,
- Geriye dönük değerlendirmeler ve
- Ayrı olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

TFRS 9 ve TMS 39'da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7 deki düzenleme uyarınca finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

UMS 1'deki değişiklikler - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

23 Ocak 2020'de UMSK, "UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler UMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar"a göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tablo kalemlerinin karşılaştırılabilirliğini sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak sınıflandırılır.

Grup, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda 4.814.507 TL Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları tutarını Geçmiş Yıllar Kar/Zararları hesabında net olarak sunmuştur. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda cari ve önceki dönem özkaynak hesaplarında ayrı bir hesap kalemi olarak sunmuştur.

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Grup'un 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanan konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ve 1 Ocak 2019'dan itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

Hasılat:

Grup, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir.

Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri ve vadeli işlem teminatlarının nemalarını içermektedir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Bu kapsamda hizmet sözleşmesinin ya da hizmetin tamamlanmasını müteakip ücret ve komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları ve acentelik komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Temettü geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Girişim sermayesi

Gelirler, bağlı ortaklık ve/veya iştirak satışı, iştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirlerden oluşmaktadır. Kontrol kaybı yaratan bağlı ortaklık ve iştirak satış geliri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. İştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirleri ise hizmetin gerçekleştiği tarih itibarıyla gelir kaydedilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat: (devamı)

Bilişim, ses ve iletişim sistemleri

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Grup, genel olarak müşterileriyle geçerli bir anlaşmasının olduğu, ürünün veya servisin teslim edildiği, hasılat miktarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği ve işlemle ilgili ekonomik faydanın işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olduğu durumlarda gelir kaydı yapmaktadır. Lisans ve yazılım çözümleri için Grup, yazılım tesliminde ve servisin kullanılmaya başlanması durumunda ilk paragrafta da bahsedilen durumlar da göz önüne alınarak gelir kaydı yapmaktadır.

Ortopedik tıbbi ve cerrahi aletler ve spor malzemeleri ticareti

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

Yiyecek içecek hizmet geliri

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri indirimleri söz konusu tutardan düşülmektedir.

Yiyecek ve içecek gelirleri, hizmet verildiği anda kayda alınır. Asıl faaliyet konusuna ilişkin hizmet satışından elde edilen hasılat; karşılığında alınan veya alınacak tutardan iadeler ve satış iskontoları düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür.

Restoran sponsorluk geliri

Sponsorluk gelirleri, gıda tedarikçilerinin ürünlerini satmak ve diğer tedarikçilerden pazarlama faaliyeti kapsamında alınan belirli parasal ve parasal olmayan faydalar üzerinden elde edilir. Sponsorluk gelirleri sponsorluk faaliyetine ilişkin hizmetin ifası ile kayda alınır. Tahsilatı gerçekleşmiş uzun dönem sözleşmelere ilişkin geliri hizmet verilene kadar ertelemektedir. Bu gelirlerle ilişkin olarak ertelenmiş maliyet bulunmamaktadır.

Restoran komisyon geliri

Komisyon gelirleri tescilli markalar ve iş modellerinin franchise sözleşmeleri kapsamında lokanta işletme hakkının üçüncü taraflara kiralanması sonucu oluşmaktadır. Komisyon gelirleri franchise giriş bedelleri ve ciro üzerinden belirli bir oranda Grup'a ödenen ciro komisyon gelirlerini kapsamaktadır. Franchise giriş bedelleri sözleşme kapsamındaki lokantanın faaliyetine başlaması ile gelir kaydedilir. Ciro komisyon geliri ödenecek bedelin tahsil edilebilir olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarına ilişkin yeterli kanıt olması durumunda kaydedilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat: (devamı)

Spor ürünleri mal satışı

Asıl faaliyet konusuna ilişkin malların satışından elde edilen hasılat; karşılığında alınan veya alınacak tutardan iadeler, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Hasılat, genellikle yapılan bir satış sözleşmesi suretiyle ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve faydaların satın alana transfer olmuş olması, ödenecek bedelin tahsil edilebilir olması, ilgili maliyet ve muhtemel iade tutarlarının güvenilir şekilde tahmin edilebilmesi, satışa konu mal üzerinde devam eden yönetsel satıcı lehine bir hak kalmamış olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarına ilişkin yeterli kanıt olması durumunda kaydedilir. Bir indirim kabul edilmesi muhtemel ve tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebiliyorsa hasılat kaydedildiği anda indirim tutarı hasılatтан düşülerek kaydedilir.

Stoklar:

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar direkt malzeme ve uygulanabilir olduğu durumlarda stokları mevcut durumuna getirmek için kullanılan direkt işçilik ve genel üretim giderlerini kapsamaktadır. Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden finansal durum tablosu tarihine kadar oluşmuş birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Özel maliyetler için, normal amortisman yöntemi ile operasyonel kiralama dönemleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden amortisman ayrılır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı ömür
Tesis, makine ve cihazlar	3-15 yıl
Taşıtlar	4-5 yıl
Demirbaşlar	2-15 yıl
Özel maliyetler	5-10 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5-10 yıl

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabi tutulur.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar: (devamı)

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan maliyetler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda kar veya zarar tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın kayıtlı değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemeler,
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket/Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- Şirket'in/Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Şirket'in/Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kira Yükümlülükleri (devamı)

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

Maddi olmayan duran varlıklar, ticari markalar ve lisanslar ile bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden finansal durum tablosu tarihine kadar oluşmuş birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, satın alımdan itibaren 5 yılı aşmamak kaydıyla tahmini faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Ticari Markalar ve Lisanslar:

Ticari markalar ve lisanslar, tarihi maliyetleriyle gösterilir. Ticari markalar ve lisansların sınırlı faydalı ömürleri bulunmaktadır ve maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilir. Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal itfa yönetimi kullanılarak itfaya tabi tutulur (5 yılı geçmemek kaydıyla).

Bilgisayar Yazılımları:

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (3 - 5 yıl) itfaya tabi tutulur.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü, Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfaya tabi tutulur (3 yılı geçmemek kaydıyla).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar: (devamı)

İşletme Birleşmesi Yoluyla Elde Edilen Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar, maddi olmayan duran varlık tanımını karşılama ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda şerefiye tutarından ayrı olarak tanımlanır ve muhasebeleştirilir. Bu tür maddi olmayan duran varlıkların maliyeti, satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değeridir. İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilir.

İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar - Araştırma ve geliştirme giderleri

Araştırma masrafları, oluştuğu dönem içerisinde kar/zarara kaydedilir.

Geliştirme faaliyetleri (ya da Grup/şirket içi bir projenin gelişim aşaması) sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınır:

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması,
- Maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması,
- Maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması,
- Maddi olmayan duran varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması,
- Maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması ve
- Maddi olmayan duran varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır. İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar kayda alınamadıklarında, geliştirme harcamaları oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir.

Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi olmayan duran varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü:

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmaz. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar:

Varlıklar, kayıtlı değerlerinin kullanılmak suretiyle değil satış işlemi sonucu geri kazanılmasının amaçlandığı durumlarda satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu varlıklar; bir işletme birimi, satış grupları veya ayrı bir maddi varlık olabilir. Satılmak üzere elde tutulan duran varlıkların satışının raporlama dönemini takip eden on iki ay içerisinde gerçekleşmesi beklenir. Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerini veya gerçeğe uygun değerinin düşük olanı ile ölçülür. Gerçeğe uygun değerini kayıtlı değerinin altına düştüğü durumlarda oluşan değer düşüklüğü ilgili dönemde gider olarak kaydedilir.

Borçlanma Maliyetleri:

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar:

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar: (devamı)

Grup'un TFRS 9 kapsamında finansal varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Finansal varlıklar:

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış/Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar: (devamı)

Geri alım ve satım sözleşmeleri:

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") konsolide finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Nakit ve nakit benzerleri:

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü/beklenen zarar karşılığı:

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları:

Grup'un geleceğe dönük olarak nakit akış beklentisi içinde olmadığı ticari alacakları aktiften silinmektedir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar: (devamı)

Finansal yükümlülükler:

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler:

Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünler:

Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla ağırlıklı olarak vadeli döviz ve Borsa İstanbul Endeksi'ne dayalı kontrat pozisyonlarından oluşan türev işlemleri bulunmaktadır. Alım-satım amaçlı pozisyonların piyasa dalgalanmalarından korunması amacıyla zaman zaman vadeli döviz alım-satımı ve futures işlemlerine başvurulmaktadır. Diğer taraftan alım-satım amaçlı döviz ve menkul kıymete dayalı vadeli işlemler de yapılmakta olup, müşteriler adına yapılan vadeli işlem aracılığı da gerçekleştirilmektedir. Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla, türev finansal araçlarla ilgili işlemler alım-satım amacıyla yapılmakta ve gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmekte olup, ilgili faiz ve kur farkı tahakkuk esasına göre karar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Nakit akış riskinden korunma:

Bir türev aracı kayıtlara alınmış bir varlığı, yükümlülüğü veya kar veya zararı etkileyecek gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini işlemle ilgili belirli bir riskin nakit akışlarındaki değişikliklerin riskinden korunma aracı olarak tasarlandığında; türev aracının gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin etkin kısmı diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilir ve özsermaye altında riskten korunma rezervlerinde gösterilir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki etkin olmayan kısım doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Eğer finansal riskten korunmaya konu kalem finansal olmayan bir varlıksa, özkaynaklar içerisinde birikmiş olan tutar, varlık kayıt altına alınırken varlığın defter değerine dahil edilir. Diğer durumlarda, özkaynaklar içerisinde birikmiş olan tutar, finansal riskten korunmaya konu kalem kar veya zararı etkilediği dönemle aynı dönemde kar veya zarar içerisinde yeniden sınıflandırılır. Eğer finansal riskten korunma aracı artık finansal riskten korunma muhasebesi ile ilgili koşulları sağlamaması, vadesinin dolması veya satılması, sona erdirilmesi veya kullanılması veya işleminden kaldırılması durumunda riskten korunma muhasebesinden ileriye dönük olarak vazgeçilir. Eğer tahmini işlemin gerçekleşmesi artık beklenmiyorsa, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş bulunan bakiye kar veya zarar içerisinde yeniden sınıflandırılır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar: (devamı)

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması:

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

İşletme Birleşmeleri:

Bağlı ortaklıkların alımı, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesinin maliyeti, birleşme tarihinde verilen varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve bağlı ortaklığın kontrolünü elde etmek için çıkarılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin ve işletme birleşmesine doğrudan atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 5 "Satılmak Üzere Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler"e göre satılmak üzere elde tutulan ve gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesiyle bulunan değer ile kayda alınan duran varlıklar (veya satılacak gruplar) hariç olmak üzere alınan işletmenin TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülükleri gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Satın alım sırasında oluşan şerefiye, satın alımın maliyetinin, satın alınan işletmenin tanımlanabilen varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülüklerindeki Grup'un payını aşan kısmı olarak belirlenir ve ilk olarak maliyet değeri üzerinden kayıtlara alınır. Yeniden gözden geçirildikten sonra Grup'un satın alınan işletmeye ilişkin tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerindeki payının, satın alım maliyetini aşması halinde aşan kısım derhal gelir olarak kaydedilir.

Satın alınan işletmedeki kontrol gücü olamayan paylar, söz konusu işletmenin satın alınması sırasındaki belirlenebilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerindeki kontrol gücü olmayan payların tutarı olarak kayda alınır.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Kar veya zarar tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği finansal yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin özkaynaktaki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi olarak muhasebeleştirilir ve geçmiş yıl karları/zararları içinde gösterilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kur Değişiminin Etkileri:

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi cinsinden parasal varlıklar ve borçlar finansal durum tablosu tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin veya parasal kalemlerin TL'ye çevrilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi cinsindeki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmektedir.

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ülkenin para birimi olmayan bağlı ortaklıkların, varlıkları, yükümlülükleri ve dönemin finansal tablolara alınmış gelir ve gideri sonucunda oluşanlar hariç özkaynak kalemleri finansal durum tablosu tarihi itibarıyla oluşan kapanış kurları üzerinden TL'ye çevrilir. Dönem içinde finansal tablolara alınan gelir ve giderler de döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır) aylık ortalama kurlar esas alınarak TL'ye çevrilir. Bu işlem sonucunda oluşan tüm farklar özkaynakta "Yabancı Para Çevirim Farkları" içinde gösterilir.

Pay Başına Kazanç:

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu pay senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak hesaplanır.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar:

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo notlarında açıklanmıştır.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

Grup yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilişikteki konsolide finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır. Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo notlarında açıklanır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak konsolide finansal tablo notlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte konsolide finansal tablolara alınır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İlişkili Taraflar:

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması:

Grup'un, Yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren beş faaliyet bölümü bulunmaktadır. Bu bölümler risk ve getiri açısından farklı ekonomik durumlardan ve farklı coğrafi konumlardan etkilendikleri için ayrı ayrı yönetilmektedir.

Bu kapsamda, Grup ağırlıklı olarak Türkiye'de ve sermaye ve para piyasalarında faaliyet gösterdiği için, finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren şirketlerin yapılanmasına göre aracı kurum, yatırım ortaklığı, portföy yönetimi, girişim sermayesi ve varlık yönetim başlıkları altında yapılmıştır (Not 5).

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler:

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, dönem karından farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi sonu itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki vergiye konu olacak geçici farklılıkların üzerinden yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiği için, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında, 3 yıl içinde (2018, 2019 ve 2020 yılları içinde) gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %22 vergi oranı kullanılmıştır (31 Aralık 2018:%22). Ancak, 2020 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2020 sonrası gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır (31 Aralık 2018:%20).

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler: (devamı)

Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi sonu itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da şirketlerin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, konsolidasyona tabi farklı şirketlerin finansal tablolarında netleştirilerek gösterilmektedir. Ancak, konsolide finansal tablolarda konsolidasyona tabi farklı şirketlerden kaynaklanan net ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri konsolide finansal tablolarda netleştirilmeden varlıklar ve yükümlülüklerde ayrı ayrı gösterilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları:

Kıdem tazminatı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup bir yılını doldurmuş olan ve emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmin yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 6.380 TL (31 Aralık 2018: 5.434 TL) tutarındadır. Not 24'te açıklandığı üzere, Grup yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında belirli aktüeryal tahminler kullanmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Çalışma Bakanlığı tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. Aktüeryal farklar, diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilmekte ve geçmiş yıllar kar zararında sunulmaktadır.

Tanımlanmış katkı planı

Şirket 2006 yılından itibaren çalışanları adına Bireysel Emeklilik katkı payı ödemeye başlamıştır. Ödenen katkı payları cari dönem kar veya zarar tablosunda giderleştirilmektedir. Şirket'in ödemekte olduğu katkı payı dışında, çalışanlarına veya Kurum'a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur.

İkramiye ödemeleri

Grup, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları: (devamı)

Diğer kısa vadeli faydalar

Diğer kısa vadeli faydalar, kullanılmayan izin karşılıklarını içermektedir. Türkiye’de mevcut iş kanunu gereğince, işveren personelin izin hak edip işten ayrılması durumunda kullanılmayan izin günleri için ödeme yapmakla yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarındır.

Emeklilik planları

Grup’un personeline sağladığı herhangi bir emeklilik sonrası fayda ve emeklilik planı bulunmamaktadır.

Nakit Akış Tablosu:

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup’un aracılık, portföy yönetimi ve yatırım ortaklığı faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Sermaye ve Temettüleri:

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü dağıtım kararı alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek ödenecek temettü yükümlülüğü olarak sınıflandırılır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, Şirket yönetiminin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek bir takım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili sonuçlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir.

Finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikalarının uygulanmasında kullanılan Şirket yönetimine ait tahmin ve varsayımlarda önemli bir değişiklik olmamıştır.

Finansal tabloların Tebliğ'e uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 2 - Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar: Muhasebe tahminlerindeki değişiklik ve hatalar, Finansal varlıklarda değer düşüklüğü karşılığı^(*)

Not 11 - Ticari alacak ve borçlar

Not 17 - Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar

Not 18 - Şerefiye^(**)

Not 19 - Kullanım hakkı varlıkları ve kiralama yükümlülükleri

Not 20 - Maddi duran varlıklar

Not 21 - Maddi olmayan duran varlıklar

Not 23 - Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Not 25 - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

Not 35 - Vergi varlık ve yükümlülükleri

Not 40 - Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Not 41 - Finansal araçlar

^(*) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü karşılığı; Grup TFRS 9 kapsamında temerrüt riski ve temerrüt olasılığını değerlendirerek finansal varlıklarda değer düşüklüğü karşılığı hesaplamaktadır.

^(**) Şerefiyenin tahmini değer düşüklüğü

Grup, Not 21'de belirtilen muhasebe politikası uyarınca, her yıl şerefiye tutarını değer düşüklüğü testine tabi tutar. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir tutarları, kullanımdaki değer hesaplamalarına göre belirlenmiştir. Bu hesaplamalar tahmin kullanımını gerektirir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞ ORTAKLIKLARI

Not 17'de açıklanmıştır.

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarına ilişkin özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2019						
	İş Yatırım Ortaklığı AŞ	İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (Konsolide)	Efes Varlık Yönetim AŞ	Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Maxis Investments Ltd.
Duran varlıklar	723.763	32.923.937	128.082.834	731.075	650.513	686.940
Dönen varlıklar	276.194.410	109.270.982	255.003.288	243.578.578	2.694.648	96.870.535
Uzun vadeli borçlar	1.016.859	6.754.149	57.546.823	135.338	702.810	-
Kısa vadeli borçlar	663.692	10.545.860	242.381.565	223.010.054	185.782	78.001.285
Net varlıklar	275.237.622	124.894.910	83.157.734	21.164.261	2.456.569	19.556.190
Kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri	-	-	(11.010.536)	-	-	-
Hasılat	189.157.401	103.296.144	377.950.178	57.165.269	1.505.142	13.058.334
Dönem Karı/(Zararı)	64.271.268	37.144.717	(18.961.911)	(11.056.702)	(852.278)	552.810
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	(13.455.372)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	64.239.293	40.126.727	(21.860.284)	(11.056.702)	(778.343)	552.810
Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan diğer kapsamlı gelir	-	-	(3.529.896)	-	-	-
Operasyonel faaliyetlere ilişkin nakit akışları	61.350	49.797.936	(17.663.986)	(9.699.402)	-	7.162.643
Yatırım faaliyetlere ilişkin nakit akışları	(720.202)	(54.698.849)	3.883.477	165.912	(17.085)	313.671
Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları	(30.363.535)	(21.360.000)	14.210.186	40.210.851	458.613	(3.462.868)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (düşüş)	129.919.930	(37.209.341)	429.677	(1.103.920)	(1.482.121)	4.013.446

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)

31 Aralık 2018						
	İş Yatırım Ortaklığı AŞ	İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (Konsolide)	Efes Varlık Yönetim AŞ	Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Maxis Investments Ltd.
Duran varlıklar	7.578	29.852.651	97.444.607	807.624	21.121	1.875.994
Dönen varlıklar	241.831.929	84.402.848	243.696.510	213.151.542	3.579.953	116.743.337
Uzun vadeli borçlar	290.601	951.066	32.544.063	106.135.312	12.993	-
Kısa vadeli borçlar	518.511	7176.252	201.284.313	75.602.890	353.168	101.674.841
Net varlıklar	241.030.395	106.128.181	107.312.741	32.220.964	3.234.913	16.944.490
Kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri	-	-	(7.302.726)	-	-	-
Hasılat	431.322.695	70.573.756	321.072.898	50.563.002	-	13.695.331
Dönem Karı/(Zararı)	31.365.756	26.253.527	(24.566.496)	393.753	(1.728.433)	(1.603.798)
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	(17.432.386)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	31.346.611	25.451.402	(28.822.777)	393.753	(1.728.433)	(1.603.798)
Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan diğer kapsamlı gelir	-	-	(3.899.652)	-	-	-
Operasyonel faaliyetlere ilişkin nakit akışları	18.000	21.307.378	(9.427.141)	(11.492.591)	-	(18.128.778)
Yatırım faaliyetlere ilişkin nakit akışları	(6.620)	11.937.231	15.675.843	(928.082)	(17.883)	927.027
Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları	(30.032.066)	(21.588.579)	5.408.304	10.000.000	747.030	3.215.491
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (düşüş)	44.201.721	1.771.725	11.657.006	(2.420.673)	(1.486.452)	13.986.260)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı
	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Hasılat		
Satış gelirleri	245.322.283.419	145.569.417
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri/(giderleri) (net)	214.518.275	43.584.530
Hizmet gelirleri (net)	218.793.501	3.454
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	54.398.025	-
Satışların Maliyeti (-)	(245.111.624.626)	(125.713.906)
BRÜT KAR/ZARAR	698.368.594	63.443.495
Genel Yönetim Giderleri (-)	(197.177.588)	(3.896.764)
Pazarlama Giderleri (-)	(47.910.427)	(2.660.047)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	12.502.897	8.226.974
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(17.985.944)	(742.343)
FAALİYET KARI/ZARARI	447.797.532	64.371.315
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	447.797.532	64.371.315
Finansman Gelirleri	42.136.453	84.140
Finansman Giderleri (-)	(9.174.221)	(184.187)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	480.759.764	64.271.268
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(100.788.596)	-
- Dönem vergi gideri	(115.826.795)	-
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	15.038.199	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	379.971.168	64.271.268
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	-	-
DÖNEM KARI/(ZARARI)	379.971.168	64.271.268
Dönem kar/(zararının) dağılımı:		
Kontrol gücü olmayan paylar	-	46.178.906
Ana ortaklık payları	379.971.168	18.092.362
	379.971.168	64.271.268
Diğer bilgiler		
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	8.165.876	-
Amortisman giderleri ve itfa payları	(8.994.763)	(207.278)

Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltilmeleri	Toplam
1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2019
25.639.520	377.950.178	2.089.791	-	245.873.532.325
-	-	55.075.478	1.455.468	314.633.751
79.161.766	-	-	2.528.611	300.487.332
-	-	-	-	54.398.025
(14.183.637)	(251.333.506)	-	(2.366.809)	(245.505.222.484)
90.617.649	126.616.672	57.165.269	1.617.270	1.037.828.949
(42.846.346)	(40.195.754)	(22.783.542)	442.959	(306.457.035)
(7.087.416)	(58.994.030)	-	2.599.678	(114.052.242)
-	(1.933.425)	-	-	(1.933.425)
22.861	3.843.523	-	(8.571.248)	16.025.007
(4.048)	(6.898.829)	(5.263.128)	-	(30.894.292)
40.702.700	22.438.157	29.118.599	(3.911.341)	600.516.962
-	(4.869.067)	-	-	(4.869.067)
40.702.700	17.569.090	29.118.599	(3.911.341)	595.647.895
8.291.967	26.236.332	650.142	(26.289.482)	51.109.552
(2.263.775)	(62.912.358)	(40.825.443)	-	(115.359.984)
46.730.892	(19.106.936)	(11.056.702)	(30.200.823)	531.397.463
(10.438.453)	145.025	-	660.000	(110.422.024)
(10.456.072)	(654.709)	-	-	(126.937.576)
17.619	799.734	-	660.000	16.515.552
36.292.439	(18.961.911)	(11.056.702)	(29.540.823)	420.975.439
-	-	-	-	-
36.292.439	(18.961.911)	(11.056.702)	(29.540.823)	420.975.439
11.143.415	(13.455.372)	(1.713.789)	(4.051.883)	38.101.277
25.149.024	(5.506.539)	(9.342.913)	(25.488.940)	382.874.162
36.292.439	(18.961.911)	(11.056.702)	(29.540.823)	420.975.439
3.684.946	13.222.739	335.259	-	25.408.820
(2.468.669)	(25.288.473)	(408.562)	-	(37.367.745)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi
Bilanço bilgileri	31 Aralık 2019	31 Aralık 2019	31 Aralık 2019
Varlıklar	5.830.749.967	276.918.173	145.540.080
Nakit ve nakit benzerleri	1.280.030.188	202.114.056	17.129.310
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	1.178.136.555	73.331.543	76.143.091
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	397.871.863	1	22.391.647
Ticari alacaklar	2.800.845.343	658.784	17.877.734
Diğer alacaklar	104.075.667	33.796	113.044
Türev araçlar	26.629.080	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	-	-	-
Diğer varlıklar	43.161.271	779.993	11.885.254
Kaynaklar	4.781.896.552	1.680.551	18.188.601
Finansal borçlar	1.635.745.299	776.180	6.189.480
Diğer finansal yükümlülükler	14.865.116	-	-
Ticari borçlar	2.954.794.699	223.792	34.477
Diğer borçlar	19.364.851	61.238	1.239.319
Türev araçlar	67.435.311	-	-
Diğer kaynaklar	89.691.276	619.341	10.725.325
Net varlıklar	1.048.853.415	275.237.622	127.351.479

Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
31 Aralık 2019	31 Aralık 2019	31 Aralık 2019	31 Aralık 2019
383.086.122	244.309.653	(163.497.943)	6.717.106.052
58.795.549	2.183.783	-	1.560.252.886
25.937.130	-	(11.821.841)	1.341.726.478
-	-	(151.104.906)	269.158.605
92.970.890	227.571.241	(868.844)	3.139.055.148
2.322.404	-	-	106.544.911
-	-	-	26.629.080
9.768.400	-	-	9.768.400
193.291.749	14.554.629	297.648	263.970.544
299.928.388	223.145.392	(868.845)	5.323.970.639
191.787.263	221.198.796	-	2.055.697.018
-	-	-	14.865.116
79.066.875	1.120.354	(841.938)	3.034.398.259
1.873.663	353.718	(26.907)	22.865.882
-	-	-	67.435.311
27.200.587	472.524	-	128.709.053
83.157.734	21.164.261	(162.629.098)	1.393.135.413

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi
	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Hasılat			
Satış gelirleri	43.868.444.195	433.473.647	14.743.917
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri/(giderleri) (net)	117.399.491	(2.150.952)	-
Hizmet gelirleri (net)	204.888.466	-	55.829.839
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	77.865.512	-	-
Satışların Maliyeti (-)	(43.783.451.137)	(395.423.970)	(8.470.500)
BRÜT KAR/ZARAR	485.146.527	35.898.725	62.103.256
Genel Yönetim Giderleri (-)	(171.811.388)	(3.175.056)	(39.235.268)
Pazarlama Giderleri (-)	(46.778.984)	(2.199.020)	(1.951.026)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	12.973.819	-	17.965
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(6.851.861)	(397.224)	(1.660)
FAALİYET KARI/ZARARI	272.678.113	30.127.425	20.933.267
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	-	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	272.678.113	30.127.425	20.933.267
Finansman Gelirleri	39.078.820	1.238.331	13.129.012
Finansman Giderleri (-)	(29.609.118)	-	(2.075.236)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	282.147.815	31.365.756	31.987.043
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(57.337.356)	-	(7.461.949)
- Dönem vergi gideri	(65.157.447)	-	(7.463.900)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	7.820.091	-	1.951
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	224.810.459	31.365.756	24.525.094
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	-	-	-
DÖNEM KARI/(ZARARI)	224.810.459	31.365.756	24.525.094
Dönem kar/(zararının) dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar	-	22.536.296	7.357.528
Ana ortaklık payları	224.810.459	8.829.460	17.167.566
	224.810.459	31.365.756	24.525.094
Diğer bilgiler			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	3.801.207	6.620	1.106.139
Amortisman giderleri ve itfa payları	(4.865.370)	(13.850)	(810.226)

Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2018
321.072.898	1.324.826	(135.642)	44.638.923.841
-	49.238.176	233.902	164.720.617
-	-	(2.516.330)	258.201.975
-	-	-	77.865.512
(219.355.039)	(5.749.468)	(44.064)	(44.412.494.178)
101.717.859	44.813.534	(2.462.134)	727.217.767
(35.065.105)	(13.832.624)	342.006	(262.777.435)
(54.003.891)	-	2.416.824	(102.516.097)
(7.165.235)	-	-	(7.165.235)
4.386.273	592.736	(242.500)	17.728.293
(8.530.510)	-	3.000.000	(12.781.255)
1.339.391	31.573.646	3.054.196	359.706.038
(4.697.821)	-	-	(4.697.821)
(3.358.430)	31.573.646	3.054.196	355.008.217
46.431.723	691.137	(24.637.483)	75.931.540
(68.927.384)	(31.871.030)	-	(132.482.768)
(25.854.091)	393.753	(21.583.287)	298.456.989
1.287.595	-	(660.000)	(64.171.710)
(504.872)	-	-	(73.126.219)
1.792.467	-	(660.000)	8.954.509
(24.566.496)	393.753	(22.243.287)	234.285.279
-	-	-	-
(24.566.496)	393.753	(22.243.287)	234.285.279
(17.432.386)	61.032	61.792	12.584.262
(7.134.110)	332.721	(22.305.079)	221.701.017
(24.566.496)	393.753	(22.243.287)	234.285.279
5.558.485	589.511	-	11.061.962
(11.315.803)	(471.007)	-	(17.476.256)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi
Bilanço bilgileri	31 Aralık 2018	31 Aralık 2018	31 Aralık 2018
Varlıklar	5.629.171.108	241.839.507	117.856.573
Nakit ve nakit benzerleri	3.069.071.494	73.427.337	56.370.426
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	562.667.687	158.027.660	21.490.048
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	180.434.455	1	26.934.218
Ticari alacaklar	1.405.525.958	10.310.708	6.845.428
Diğer alacaklar	167.831.896	13.288	494
Türev araçlar	156.278.927	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	-	-	-
Diğer varlıklar	87.360.691	60.513	6.215.959
Kaynaklar	4.879.869.531	809.112	8.493.479
Finansal borçlar	3.175.514.890	-	-
Diğer finansal yükümlülükler	1.611.080	-	-
Ticari borçlar	1.534.432.856	176.643	40.079
Diğer borçlar	15.020.251	55.224	1.114.963
Türev araçlar	112.128.647	-	-
Diğer kaynaklar	41.161.807	577.245	7.338.437
Net varlıklar	749.301.577	241.030.395	109.363.094

Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
31 Aralık 2018	31 Aralık 2018	31 Aralık 2018	31 Aralık 2018
341.141.117	213.959.166	(173.284.875)	6.370.682.596
58.365.872	3.291.076	-	3.260.526.205
28.707.215	-	(12.301.013)	758.591.597
-	-	(150.160.906)	57.207.768
76.919.737	193.285.166	(10.513.378)	1.682.373.619
1.700.394	4.173.651	-	173.719.723
-	-	-	156.278.927
14.637.467	-	-	14.637.467
160.810.432	13.209.273	(309.578)	267.347.290
233.828.376	181.738.202	(19.148.517)	5.285.590.183
143.482.531	180.405.869	(5.635.138)	3.493.768.152
-	-	-	1.611.080
61.466.289	985.642	(10.513.379)	1.586.588.130
2.626.337	207.175	-	19.023.950
-	-	-	112.128.647
26.253.219	139.516	(3.000.000)	72.470.224
107.312.741	32.220.964	(154.136.358)	1.085.092.413

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Türkiye İş Bankası AŞ'dir. Şirket ile ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır. Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki bakiye ve işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Türkiye İş Bankası AŞ'deki mevduat	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018		
Vadesiz mevduat	17.872.269	73.252.275		
Vadeli mevduat	927.546.194	2.361.533.619		
	945.418.463	2.434.785.894		
Türkiye İş Bankası AŞ'den alınan krediler	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018		
Kredi	112.612.130	131.933.893		
	112.612.130	131.933.893		
İş Finansal Kiralama AŞ	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018		
Finansal kiralama borcu	867.065	1.264.356		
	867.065	1.264.356		
İş Faktoring AŞ	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018		
Faktoring borcu	11.382.501	21.836.432		
	11.382.501	21.836.432		
Kiralama işlemlerinden borçlar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018		
Türkiye İş Bankası AŞ	5.699.517	-		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	9.411.161	-		
	15.110.678	-		
	31 Aralık 2019			
	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ	30.535	33.796	882	104.714
Türkiye İş Bankası AŞ	527.012	150	2.104.036	330.279
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	605.340	-	-	-
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	-	-	25.681	508.496
Borsa İstanbul AŞ	220.840	-	2.751.202	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	7.340.453	-	6.113	11.242
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	3.989.244	-	-	-
Trakya Cam San. AŞ	25.200	-	-	-
ATT Technology Management BV	-	-	46.054	-
Anadolu Cam Sanayii AŞ	3.366	-	-	-
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	-	23.175.223	525.945	-
Turkishfund (SICAV) Fonları	176.174	-	-	-
Soda Sanayii AŞ	-	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	5.855.867	112.164	-	-
Şişecam Sigorta Aracılık Hizmetleri	678	-	-	-
Diğer	18.829	-	5.964	-
	18.793.538	23.321.333	5.465.877	954.731

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2018			
	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ	-	13.288	2.536	162.324
Türkiye İş Bankası AŞ	2.101.217	150	623.671	322.545
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	-	-	118	1.838.097
Borsa İstanbul AŞ	-	-	1.402.081	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	22.569	-	2.778	8.658
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	2.597.690	-	-	-
ATT Technology Management BV	-	-	33.432	-
Milli Reasürans T.AŞ	19.240	-	-	-
Anadolu Cam Sanayii AŞ	21.000	-	-	-
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	-	7.140.881	-	-
Turkishfund (SICAV) Fonları	168.784	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	2.246.968	494	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	43.832
Diğer	50.845	-	17.649	3.537
	7.228.313	7.154.813	2.082.265	2.378.993

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2019				
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı	Diğer
Türkiye İş Bankası AŞ	50.320.932	59.448.168	-	500.000
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	17.389.428	-	-	588
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	7.766.509	-	-	36.057
Milli Reasürans T.AŞ	117.438	-	-	58.476
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	2.253.391	562.853	-	910
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ	-	1.497.542	-	-
İş Faktoring AŞ	1.193.799	18.989	-	-
T.Şişecam Fab.AŞ Ve İşt. Sos.Güv.Ve Blm. Araş.Vakfı	37.471	-	-	12.317
T.Şişe ve Cam Fabrikaları AŞ	157.207	-	71.705	225.983
İş Finansal Kiralama AŞ	4.545.943	6.657	-	-
İş Net Elek.Bilg.ÜR.Tic.AŞ	-	-	-	54.242
Yatırım Finansman Menkul Değerler AŞ	1.571	-	1.787	2.643
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş	-	-	655.875	-
Efes Holding AŞ	31.138	-	-	-
Turkishfund (SICAV) Fonları	671.973	-	-	-
Tecim Yapı Elemanları İnş.Ser.AŞ	87.335	-	-	-
Trakya Cam San. AŞ	452.635	-	1	-
Denizli Cam Sanayi Ve Ticaret AŞ	109.000	-	-	-
Soda Sanayii AŞ	344.644	-	34.156	-
Türkiye Teknoloji Geliştirme Vakfı	54.027	-	-	-
Anadolu Cam Sanayii AŞ	172.601	-	-	-
Borsa İstanbul AŞ	-	-	690.315	-
Paşabahçe Cam San. Ve Tic. AŞ	-	-	-	2.160
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	47.634.730	-	-	-
	133.341.772	61.534.209	1.453.839	893.376

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2018				
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı	Diğer
Türkiye İş Bankası AŞ	42.790.206	43.031.959	991.436	1.596.129
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	12.487.595	-	-	1.279
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	458.444	1.005	130.127	28.440
Milli Reasürans T.AŞ	482.978	-	-	47.413
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	901.968	559.760	1.027.176	-
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ	-	654.299	-	-
İş Faktoring AŞ	2.211.079	5.034	-	-
T.Şişecam Fab.AŞ Ve İşt. Sos.Güv.Ve Blm. Araş.Vakfı	19.497	-	-	13.885
T.Şişe ve Cam Fabrikaları AŞ	133.100	-	66.231	274.940
İş Finansal Kiralama AŞ	5.931.844	6.790	-	-
Yatırım Finansman Menkul Değerler AŞ	553	-	-	2.341
Borsa İstanbul AŞ	-	-	1.501.881	-
Efes Holding AŞ	69.505	-	-	-
Turkishfund (SICAV) Fonları	798.839	-	-	-
Tecim Yapı Elemanları İnş.Ser.AŞ	70.741	-	-	-
Trakya Cam San. AŞ	363.603	-	-	-
Soda Sanayii AŞ	293.920	-	17.513	-
Türkiye Teknoloji Geliştirme Vakfı	88.207	-	-	-
Anadolu Cam Sanayii AŞ	146.121	-	-	-
Paşabahçe Cam San. Ve Tic. AŞ	-	-	-	2.393
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	32.056.403	-	-	-
	99.304.603	44.258.847	3.734.364	1.966.820
		1 Ocak- 31 Aralık 2019		1 Ocak- 31 Aralık 2018
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar				
Ücretler ve diğer faydalar		31.772.223		26.969.367
		31.772.223		26.969.367

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2019				
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi ve Bono faiz giderleri	Diğer faiz giderleri
Türkiye İş Bankası AŞ	533.408	522.653	25.566.563	462.387
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	-	-	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	4.329.364
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	-	-	-	9.477
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ	-	-	-	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	-	-	-	-
İş Faktoring AŞ	-	-	-	4.043.804
İş Finansal Kiralama AŞ	-	-	-	46.473
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	-	5.539.970	56.208	-
Türkiye İş Bankası AŞ Mensupları Emekli San. Vakfı	-	-	-	-
Milli Reasürans T.AŞ	-	-	-	52.382
ATT Technology Management BV	-	-	-	-
Paşabahçe Mağazaları AŞ	-	-	-	-
Borsa İstanbul AŞ	-	-	-	-
Türkiye İş Bankası Kültür Yayınları İş - Türk Ltd. Şti.	-	-	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-
	533.408	6.062.623	25.622.771	8.943.887

(*) TFRS 16 kapsamında yapılan ödemeler

1 Ocak - 31 Aralık 2019

Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri (*)	İşletme gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
10.089.307	-	-	2.456.723	-	268.282
-	-	-	5.251.950	-	-
-	2.614.913	308.913	-	-	-
-	602.117	-	-	-	-
-	-	-	-	3.980.937	-
-	-	-	-	-	1.078.047
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	587.388	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	98.669
-	-	-	-	60.297	-
29.637.055	-	-	-	-	-
-	-	-	-	637	-
-	-	-	-	-	5.097.585
39.726.362	3.217.030	308.913	8.296.061	4.041.871	6.542.583

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2018				
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi ve Bono faiz giderleri	Diğer faiz giderleri
Türkiye İş Bankası AŞ	399.921	739.974	18.138.652	13.025
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	-	-	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	1.005
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	-	-	-	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ	-	-	-	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	-	-	-	-
İş Faktoring AŞ	-	-	-	2.805.789
İş Finansal Kiralama AŞ	-	-	-	101.928
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	-	4.609.141	4.421.600	-
Türkiye İş Bankası AŞ Mensupları Emekli San. Vakfı	-	-	-	-
Milli Reasürans T.AŞ	-	-	-	768
Yatırım Finansman Menkul Değerler AŞ	-	-	-	-
ATT Technology Management BV	-	-	-	-
Paşabahçe Mağazaları AŞ	-	-	-	-
Borsa İstanbul AŞ	-	-	-	-
Türkiye İş Bankası Kültür Yayınları İş - Türk Ltd. Şti.	-	-	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-
	399.921	5.349.115	22.560.252	2.922.515

1 Ocak - 31 Aralık 2018

Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
10.384.212	-	-	2.156.051	-	184.026
-	-	-	5.269.404	-	-
-	634.679	549.988	-	-	-
-	613.821	-	-	-	-
-	-	-	-	3.232.361	-
-	-	-	-	-	770.769
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	330.615	-	-
-	-	-	-	-	-
31.054	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	94.620
-	-	-	-	40.080	-
24.911.377	-	-	-	-	-
-	-	-	-	437	-
-	-	-	-	-	1.898.739
35.326.643	1.248.500	549.988	7.756.070	3.272.878	2.948.154

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kasa	49.761	52.708
Bankadaki nakit	1.090.310.392	3.190.547.458
Vadesiz mevduat	56.978.275	104.758.413
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduat	1.033.332.117	3.085.789.045
B tipi likit fonlar	8.235.271	4.934.841
Ters repo işlemlerinden alacaklar	442.095.026	34.915.432
Diğer hazır değerler	4.062.305	4.483.265
Borsa Para Piyasası alacakları	19.406.453	29.441.318
Beklenen zarar karşılığı	(3.906.322)	(3.848.817)
	1.560.252.886	3.260.526.205

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve nakit benzeri değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Nakit ve nakit benzerleri	1.560.252.886	3.260.526.205
Faiz tahakkukları	(2.319.023)	(8.084.485)
Bloke mevduat	80.204	77.298
Beklenen zarar karşılığı	3.906.322	3.848.817
	1.561.920.389	3.256.367.835

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla bankalardaki vadeli mevduat ve Borsa Para Piyasası işlemlerinin faiz ve vade detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Döviz Cinsi	Tutar (TL)
YP vadeli mevduat	0,90	14.01.2020	USD	954.283
YP vadeli mevduat	0,05-0,40	03.01.2020-18.03.2020	EUR	867.717.083
YP vadeli mevduat	0,80-1,30	03.01.2020-23.03.2020	GBP	16.875.005
TL vadeli mevduat	9,00-12,50	02.01.2020-14.02.2020	TL	145.940.999
Borsa Para Piyasası Faiz tahakkuku	10,80-12,15	02.01.2020-06.01.2020	TL	19.198.000 2.053.200
				1.052.738.570

31 Aralık 2018				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Döviz Cinsi	Tutar (TL)
YP vadeli mevduat	1,10	09.01.2019	USD	835.433
YP vadeli mevduat	1,25-2,85	02.01.2019-19.02.2019	EUR	2.960.643.188
YP vadeli mevduat	0,95	08.01.2019-19.02.2019	GBP	8.648.640
TL vadeli mevduat	12,00 -23,75	02.01.2019-14.02.2019	TL	108.082.432
Borsa Para Piyasası Faiz tahakkuku	23,50-24,40	02.01.2019-17.01.2019	TL	29.130.000 7.890.670
				3.115.230.363

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ters repoların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
Ters Repo	5,00-11,50	02.01.2020	441.968.585	442.095.026
			441.968.585	442.095.026
31 Aralık 2018				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
Ters Repo	8,53-25,49	02.01.2019	34.891.723	34.915.432
			34.891.723	34.915.432

8. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal varlıklar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduat ve TPP alacakları	795.447.784	194.234.779
Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	533.855.453	564.356.818
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	12.423.241	-
	1.341.726.478	758.591.597

Uzun vadeli finansal varlıklar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	53.327.263	40.952.890
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	215.831.342	16.254.878
	269.158.605	57.207.768

31 Aralık 2019		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değeri
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	11.466.338	13.452.198
Özel kesim tahvilleri	141.114.582	134.543.881
Hisse senetleri	120.888.652	128.396.870
Yabancı menkul kıymetler	146.518.444	146.394.324
Yatırım fonları	83.158.923	111.068.180
	503.146.939	533.855.453

31 Aralık 2018		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değeri
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	496.360	432.850
Özel kesim tahvilleri	191.380.925	182.581.605
Hisse senetleri	90.080.250	89.088.124
Yabancı menkul kıymetler	216.194.595	230.214.896
Yatırım fonları	40.492.763	61.639.343
Gayrimenkul sertifikaları	748.200	400.000
	539.393.093	564.356.818

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

31 Aralık 2019 tarihinde ticari amaçla elde tutulan hazine bonolarının, devlet tahvillerinin ve özel sektör tahvillerinin yıllık ortalama faiz oranları %16,12'dir (31 Aralık 2018: %25,24).

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İştirak (%)	Kayıtlı Değeri
Borsada işlem gören		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	1,13	25.130.266
Borsada işlem görmeyen		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	0,87	11.543.400
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk AŞ	10,05	1.540.045
Borsa İstanbul AŞ	0,38	15.096.668
Yatırım Finansman Menkul Değ. AŞ	0,06	16.884
		53.327.263
31 Aralık 2018		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar (*)	İştirak %	Kayıtlı Değeri
Borsada işlem gören		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	1,13	14.854.693
Borsada işlem görmeyen		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	0,87	9.444.600
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk AŞ	10,05	1.540.045
Borsa İstanbul AŞ	0,38	15.096.668
Yatırım Finansman Menkul Değ. AŞ	0,06	16.884
		40.952.890

(*) TFRS 9 geçişi ile birlikte "Satılmaya hazır finansal varlıklar" portföyü ismi "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar" olarak değiştirilmiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019			
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	Maliyet	Gerçeğe Uygun Değeri	Kayıtlı Değeri
Borçlanma araçları	220.901.412	231.037.397	228.254.583
	220.901.412	231.037.397	228.254.583
31 Aralık 2018			
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar (*)	Maliyet	Gerçeğe Uygun Değeri	Kayıtlı Değeri
Borçlanma araçları	9.126.580	16.334.163	16.254.878
	9.126.580	16.334.163	16.254.878

(*) TFRS 9 geçişi ile birlikte "Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar" portföyü ismi "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" olarak değiştirilmiştir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 36.381.000 ABD Doları nominal değerli itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların vadeleri sırasıyla Haziran 2021, Ekim 2021 ve Ocak 2023'tür (31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 5.000.000 TL ve 1.000.000 ABD Doları nominal değerli itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların vadeleri sırasıyla Nisan 2020 ve Ocak 2023'tür).

Yukarıdaki tabloda gösterim amaçlı olarak sunulan İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri seviye 1'e göre belirlenmiştir.

9. BORÇLANMALAR

Finansal borçlar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Takasbank Para Piyasasına ("TPP") borçlar	300.000	1.477.931.000
Finansman bonosundan borçlar	1.619.973.575	1.662.914.987
Kısa vadeli banka kredileri	311.160.349	152.097.338
Uzun vadeli banka kredileri	27.822.410	124.910.967
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	23.730.240	22.560.391
TPP faiz tahakkuku	92	21.901.411
Banka kredileri faiz tahakkuku	6.298.603	8.299.949
Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlar	13.518.939	-
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar	38.401.963	-
Uzun vadeli finansal kiralama ve faktoring borçları	405.554	716.276
Uzun vadeli finansal kiralama ve faktoring borçlarının kısa vadeli kısmı	427.374	599.411
Kısa vadeli finansal kiralama ve faktoring borçları	13.657.919	21.836.422
	2.055.697.018	3.493.768.152

Finansal borçlardaki 14.490.847 TL tutarındaki faktoring ve leasing borçlarının 8.726.290 TL'lik kısmı ABD Doları, 864.306 TL'lik tutarı Avro para birimindedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un banka kredilerinin vadeleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019					
Açıklama	Tutar	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	330.813.528	TL	10,27-29,40	03.01.2020-19.01.2022	330.813.528
Faiz tahakkuku	5.662.862				5.662.862
Anapara	5.492.450	USD	3,00-9,25	10.01.2020-01.08.2022	31.899.471
Faiz tahakkuku	110.377				635.741
					369.011.602

31 Aralık 2018					
Açıklama	Tutar	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	273.109.360	TL	12,07-33,00	10.01.2019-19.01.2022	273.109.360
Faiz tahakkuku	7.655.993	TL			7.655.993
Anapara	4.417.104	USD	4,96-12,50	18.01.2019-31.12.2019	26.459.336
Faiz tahakkuku	107.502	USD			643.956
					307.868.645

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un ihraç ettiği borçlanma senetlerinin vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019				
Nominal	Faiz Oranı (%)	Vade	Para Birimi	Tutar (TL)
889.356.000	11,61-14,99	1 aya kadar	TL	887.080.264
582.170.000	9,74-11,79	1-3 ay arası	TL	570.819.054
166.900.000	10,67-10,98	3-12 ay arası	TL	162.074.258
				1.619.973.575

31 Aralık 2018				
Nominal	Faiz Oranı (%)	Vade	Para Birimi	Tutar (TL)
1.106.517.000	15,22-27,16	1 aya kadar	TL	1.089.289.029
559.720.000	15,36-25,97	1-3 ay arası	TL	544.198.105
28.820.000	15,52-23,96	3-12 ay arası	TL	29.427.853
				1.662.914.987

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Takasbank Para Piyasası'na borçların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019					
Açıklama	Tutar	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	300.000	TL	11,20	02.01.2020	300.000
Faiz tahakkuku	92	TL			92
	300.092				300.092

31 Aralık 2018					
Açıklama	Tutar	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	1.477.931.000	TL	23,25-24,85	02.01.2019-23.01.2019	1.477.931.000
Faiz tahakkuku	21.901.411	TL			21.901.411
	1.499.832.411				1.499.832.411

Finansal kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019		
	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Asgari kira ödemelerinin bugünkü değeri
0-1 yıl	418.454	408.332
1-2 yıl	405.503	376.634
Kiralama yükümlülüğünün bugünkü değeri	823.957	784.966
12 ay içerisinde ödenecek borçlar (kısa vadeli borçlar kısmında gösterilen)		(408.332)
12 aydan sonra ödenecek borçlar		376.634

31 Aralık 2018		
	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Asgari kira ödemelerinin bugünkü değeri
0-1 yıl	617.568	599.410
1-2 yıl	382.906	357.805
2-5 yıl	402.993	358.472
Kiralama yükümlülüğünün bugünkü değeri	1.403.467	1.315.687
12 ay içerisinde ödenecek borçlar (kısa vadeli borçlar kısmında gösterilen)		(599.410)
12 aydan sonra ödenecek borçlar		716.277

Grup finansal kiralama yoluyla ortopedik tıbbi ve cerrahi aletler sektörü için alet setleri ve üretim makinaları ve yiyecek içecek sektörü için demirbaş almaktadır.

Sözleşme tarihinde finansal kiralama işlemlerine ilişkin faiz oranları tüm kiralama dönemi için sabitlenmiştir.

Sözleşme ortalama efektif faiz oranı Avro sözleşmeler için yıllık yaklaşık %4,40-%4,70'tir. (31 Aralık 2018: TL sözleşmeler için yıllık yaklaşık %10,94-%16,40'tir.)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Hisse senedi satış işlemlerinden doğan yükümlülükler	14.865.116	1.611.080
	14.865.116	1.611.080

11. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Müşterilerden alacaklar	1.594.677.257	738.248.559
Vadeli işlemler müşteri takas alacakları	575.476.333	483.199.732
Kredili müşterilerden alacaklar	259.971.666	111.693.489
Takas ve saklama merkezlerinden alacaklar	460.282.545	146.945.471
Satın alınan takipteki krediler	227.571.241	193.285.166
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	18.793.538	7.228.313
Yatırım fonu yönetim ücretlerinden kaynaklanan ücret ve komisyon alacakları	2.043.859	713.357
Diğer ticari alacaklar	238.709	1.059.532
Şüpheli ticari alacaklar	23.569.232	22.859.168
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(23.569.232)	(22.859.168)
	3.139.055.148	1.682.373.619

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı ortalama faiz oranı %17,16'dır (31 Aralık 2018: %41,25).

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri 462.407.639 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2018: 205.274.732 TL).

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup müşterilerinden vadeli işlemler için 166.089.765 TL tutarında teminat mektubu almıştır (31 Aralık 2018: 164.379.941 TL).

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Açılış bakiyesi	22.859.168	23.312.122
Dönem içinde ayrılan karşılık	964.933	862.034
İptal edilen karşılık	(49.340)	156.766
Tahsilatlar	(205.529)	(1.471.754)
Kapanış bakiyesi	23.569.232	22.859.168

Kısa vadeli ticari borçlar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Müşterilere borçlar	2.191.669.387	902.074.916
Vadeli işlemler müşteri takas borçları	750.409.185	620.464.917
Takas ve saklama merkezine borçlar	6.650.338	5.312.829
Satıcılar	79.610.282	55.720.840
İlişkili taraflara ticari borçlar	5.465.877	2.082.265
Diğer ticari borçlar	593.190	932.363
	3.034.398.259	1.586.588.130

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Verilen depozito ve teminatlar	45.258.083	90.248.055
Vadeli sözleşme teminatları	36.272.228	70.462.321
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar (Not 6)	23.321.183	7.154.663
Diğer çeşitli alacaklar	598.670	4.771.571
	105.450.164	172.636.610
Uzun vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Verilen depozito ve teminatlar	1.094.597	1.082.963
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar (Not 6)	150	150
	1.094.747	1.083.113
Kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ödenecek vergi yükümlülükleri	20.562.206	14.142.442
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 6)	954.731	2.017.137
Diğer çeşitli borçlar	1.348.945	2.273.929
	22.865.882	18.433.508
Uzun vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Diğer çeşitli borçlar	-	228.586
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 6)	-	361.856
	-	590.442

13. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Grup finans sektöründe faaliyet gösterdiğinden dolayı bu hesap kalemleri kullanılmamıştır.

14. STOKLAR

Stoklar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ticari mallar ve diğer stoklar, net	65.629.425	64.897.927
	65.629.425	64.897.927

15. CANLI VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

16. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Sermayedeki pay oranı (%)		Ana faaliyeti
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	
Radore	25,50	25,50	Veri Hizmetleri
Mika Tur	20,00	20,00	Seyahat Acenteliği

Grup'un iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı	(12.154.393)	(7.298.981)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ait şerefiye	7.607.415	7.607.415
Maddi olmayan duran varlıklar	14.315.378	14.329.033
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	9.768.400	14.637.467
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ait şerefiye:		
İştirak	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Radore	7.607.415	7.607.415
Mika Tur	-	-
Toplam	7.607.415	7.607.415
	1 Ocak-31 Aralık 2019	1 Ocak-31 Aralık 2018
Hasılat	832.103.517	601.201.881
Dönem karı	(29.994.197)	(22.234.613)
İştiraklerin ve iş ortaklıklarının kar/(zararında) Grup'un payı	(4.869.067)	(4.697.821)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Radore:

Grup, 2 Ekim 2014 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile bilişim teknolojileri sektörünün veri merkezi işletmeciliği kolunda faaliyet gösteren Radore Veri Hizmetleri Anonim Şirketi'nin ("Radore") gerçekleştireceği sermaye artırımına Grup'un 8.750.000 TL ile iştirak etmesi ve mevcut pay sahiplerinden 8.750.000 TL karşılığı pay satın alması suretiyle Radore'nin %28,50 oranında payının iktisabı ve bu beyanda ilgili işlemlerin yürütülmesi konusunda yetkili kılınmıştır. İş Girişim bu yetki çerçevesinde Radore'ye ortak olunması amacıyla 2 Ekim 2014 tarihinde Radore, Radore'nin mevcut pay sahipleri ve şirket ile aynı tutarda ve şartlarda yatırım yapacak Doğu SK Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ ile bir Sermayeye İştirak, Pay Devri ve Pay Sahipleri Sözleşmesi ("Sözleşme") imzalamış ve ortaklık işlemleri 1 Aralık 2014 tarihinde tamamlanmıştır. Grup, Radore'nin sermayesinin %3'üne tekabül eden kısmını Mustafa Selçuk Saraç'a 29 Temmuz 2015 tarihinde satmıştır.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı	(1.022.835)	(330.779)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ait şerefiye	7.607.415	7.607.415
Maddi olmayan duran varlıklar	3.027.183	3.000.754
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	9.611.763	10.277.390
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
1 Ocak bakiyesi	10.277.390	11.480.427
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/ (zararlarından) paylar	(692.055)	(1.162.953)
Diğer	26.428	(40.084)
	9.611.763	10.277.390

Mika Tur (Tatil Budur):

Şirket, Tatil Budur'un esas sermayesinin %20'sine (yüzde yirmi) tekabül eden payları, Tatil Budur'un mevcut pay sahiplerinden olan Ahmet Kara, Beşir Kara, Çetin Yılmaz, Timuçin Kuş, Gencer Öztürk ve Derya Bülent Kuş'tan, satın alma bedeli sözleşme koşulları çerçevesinde uygulanacak belirli pay değeri düzeltme mekanizmalarına bağlı olarak belirlenmek üzere 6 Kasım 2015 tarihinde satın almıştır. Şirket, kapanış tarihindeki fiili net mali borç ile net işletme sermayesi seviyelerine ve 2015 yılı Eylül ayı sonu itibarıyla son 12 aylık toplam brüt kar seviyesine dayalı düzeltme mekanizmalarına bağlı olarak değiştirilmek koşuluyla 11.500.000 TL değer üzerinden Tatil Budur'da %20 oranında pay sahibi olmuştur. Belirtilen parametrelere bağlı olarak oluşacak nihai tutarın 10.350.000 TL'si kapanış tarihinde pay sahiplerine peşin olarak ödenmiştir. 22 Eylül 2016 tarihinde de Grup, Tatil Budur'a 938.195 TL ek ödeme yapmıştır.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı	(11.131.558)	(6.968.202)
Maddi olmayan duran varlıklar	11.288.195	11.288.195
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	156.637	4.319.993
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
1 Ocak bakiyesi	4.319.993	7.854.861
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/ (zararlarından) paylar	(4.163.356)	(3.534.868)
	156.637	4.319.993

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. ŞEREFİYE

Her bir Nakit Yaratan Birim ("NYB")'e dağıtılan toplam şerefiye tutarının kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ortopro	9.206.500	9.206.500
Toksöz	22.354.606	22.354.606
Numnum	26.871.534	26.871.534
Değer düşüklüğü	(19.838.793)	(19.838.793)
	38.593.847	38.593.847

Üç ayrı NYB olarak Ortopro, Toksöz ve Numnum'ın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin değerlendirilmesi, bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından yapılmıştır. Ortopro, Toksöz ve Numnum'ın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerinin tespiti için iskontolanmış nakit akışları yöntemi kullanılmıştır.

Şirketlerin değerlendirilmesinde yönetim tarafından hazırlanan 5 yıllık iş planları kullanılmıştır. Ortopro, Toksöz ve Numnum'ın iş planlarındaki büyüme, şirketlerin faaliyet gösterdiği sektördeki fırsatlardan ve yeni müşteriler kazanımlarından kaynaklanmaktadır.

Geri kazanılabilir tutarların hesaplanmasında kullanılan önemli varsayımlar iskonto oranları ve nihai büyüme oranlarıdır. Bu varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	İskonto oranı	Büyüme oranı
Ortopro	%14,8	%1,9
Toksöz	%30,3	%6,8
Numnum	%32,4	%6,8

Grup, yukarıda belirtilen varsayımlar kullanılarak yapılan değer düşüklüğü testi sonucunda, cari yılda, ilave bir şerefiye değer düşüklüğü ayırmamıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Maliyet Değeri	Ofis ve Şubeler	Taşıtlar	Diğer	Toplam
Açılış Bakiyesi	-	-	-	-
Muhasebe politikalarındaki değişikliğin etkisi	51.987.046	2.536.926	3.838.964	58.362.936
İlaveler	8.179.931	1.094.555	-	9.274.486
Yabancı para çevirim farkı	151.188	13.719	-	164.907
31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi	60.318.165	3.645.200	3.838.964	67.802.329
Birikmiş Amortismanlar				
Açılış Bakiyesi	-	-	-	-
Muhasebe politikalarındaki değişikliğin etkisi	-	-	-	-
Dönem Gideri	(17.127.733)	(1.258.002)	(1.276.149)	(19.661.884)
Yabancı para çevirim farkı	(26.554)	(173.487)	-	(200.041)
31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi	(17.154.287)	(1.431.489)	(1.276.149)	(19.861.925)
1 Ocak itibarıyla net defter değeri	51.987.046	2.536.926	3.838.964	58.362.936
31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla net defter değeri	43.163.878	2.213.711	2.562.815	47.940.404
Kiralama Borçları				
1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi				
1 Ocak tarihi itibarıyla kayıtlara alınan				58.362.936
Faiz gideri				18.310.027
Ödenen kira				(24.752.061)
31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi				51.920.902
Kısa vadeli kiralama borçları				13.518.939
Uzun vadeli kiralama borçları				38.401.963
Toplam				51.920.902

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet değeri	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel malîyetler	Toplam
1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi	13.279.943	1.034.967	48.768.433	681.757	38.829.714	102.594.814
Yabancı para çevirim farkları	74.375	-	(92.170)	-	126.086	108.291
Sınıflama	-	-	294.549	(294.549)	-	-
Alımlar	2.644.087	949.365	4.080.756	-	6.141.783	13.815.991
Çıkışlar	(28.651)	(113.854)	(897.210)	-	(4.610.916)	(5.650.631)
31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi	15.969.754	1.870.478	52.154.358	387.208	40.486.667	110.868.465
Birikmiş amortismanlar						
1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi	(9.516.951)	(457.188)	(33.695.210)	(251.173)	(23.505.403)	(67.425.925)
Yabancı para çevirim farkları	(75.302)	-	97.720	-	(312.066)	(289.648)
Dönem gideri	(1.713.002)	(229.220)	(4.033.891)	(1.792)	(4.209.779)	(10.187.684)
Çıkışlar	22.805	93.107	845.180	-	2.604.159	3.565.251
31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi	(11.282.450)	(593.301)	(36.786.201)	(252.965)	(25.423.089)	(74.338.006)
1 Ocak 2019 itibarıyla net defter değeri	3.762.992	577.779	15.073.223	430.584	15.324.311	35.168.889
31 Aralık 2019 itibarıyla net defter değeri	4.687.304	1.277.177	15.368.157	134.243	15.063.578	36.530.459
2018 Yılı İçin						
Maliyet değeri	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel malîyetler	Toplam
1 Ocak 2018 itibarıyla açılış bakiyesi	12.330.335	1.102.563	46.122.687	660.971	39.784.333	100.000.889
Yabancı para çevirim farkları	157.513	20.747	218.920	-	255.466	652.646
Alımlar	823.550	20.919	2.842.531	50.786	3.185.039	6.922.825
Çıkışlar	(31.455)	(109.262)	(415.705)	(30.000)	(4.395.124)	(4.981.546)
31 Aralık 2018 itibarıyla kapanış bakiyesi	13.279.943	1.034.967	48.768.433	681.757	38.829.714	102.594.814
Birikmiş amortismanlar						
1 Ocak 2018 itibarıyla açılış bakiyesi	(7.972.099)	(320.015)	(28.879.923)	(249.381)	(20.895.353)	(58.316.771)
Yabancı para çevirim farkları	(148.387)	-	(228.933)	-	(413.081)	(790.401)
Dönem gideri	(1.404.847)	(207.373)	(4.853.248)	(1.792)	(5.586.393)	(12.053.653)
Çıkışlar	8.382	70.200	266.894	-	3.389.424	3.734.900
31 Aralık 2018 itibarıyla kapanış bakiyesi	(9.516.951)	(457.188)	(33.695.210)	(251.173)	(23.505.403)	(67.425.925)
1 Ocak 2018 itibarıyla net defter değeri	4.358.236	782.548	17.242.764	411.590	18.888.980	41.684.118
31 Aralık 2018 itibarıyla net defter değeri	3.762.992	577.779	15.073.223	430.584	15.324.311	35.168.889

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet değeri	Dağıtım Ağı, Lisanslar, Ticari Marka ve Kiralama Sözleşmeleri	Bilgisayar yazılımı ve lisanslar	Toplam
1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi	27.090.893	32.795.372	59.886.265
Yabancı para çevirim farkları	-	880.836	880.836
Çıktılar	(13.559)	(1.157.717)	(1.171.276)
Alımlar	21.363	11.571.466	11.592.829
31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi	27.098.697	44.089.957	71.188.654
Birikmiş İtfa Payları			
1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi	(20.855.607)	(22.532.765)	(43.388.372)
Yabancı para çevirim farkları	-	(1.443.791)	(1.443.791)
Çıktılar	-	813.417	813.417
Dönem gideri	(2.218.494)	(5.299.684)	(7.518.178)
31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi	(23.074.101)	(28.462.823)	(51.536.924)
1 Ocak 2019 itibarıyla net kayıtlı değeri	6.235.286	10.262.607	16.497.893
31 Aralık 2019 itibarıyla net kayıtlı değeri	4.024.596	15.627.134	19.651.730
Maliyet değeri			
1 Ocak 2018 itibarıyla açılış bakiyesi	30.352.069	27.842.735	58.194.804
Yabancı para çevirim farkları	-	1.557.454	1.557.454
Çıktılar	(3.333.065)	(672.065)	(4.005.130)
Alımlar	71.889	4.067.248	4.139.137
31 Aralık 2018 itibarıyla kapanış bakiyesi	27.090.893	32.795.372	59.886.265
Birikmiş İtfa Payları			
1 Ocak 2018 itibarıyla açılış bakiyesi	(21.568.088)	(17.747.965)	(39.316.053)
Yabancı para çevirim farkları	-	(654.863)	(654.863)
Çıktılar	2.890.323	(885.176)	2.005.147
Dönem gideri	(2.177.842)	(3.244.761)	(5.422.603)
31 Aralık 2018 itibarıyla kapanış bakiyesi	(20.855.607)	(22.532.765)	(43.388.372)
1 Ocak 2018 itibarıyla net kayıtlı değeri	8.783.981	10.094.770	18.878.751
31 Aralık 2018 itibarıyla net kayıtlı değeri	6.235.286	10.262.607	16.497.893

22. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dava karşılığı	10.349.297	3.210.724
Diğer borç karşılıkları	1.417.337	507.442
	11.766.634	3.718.166

1 Ocak-31 Aralık 2019

	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	3.210.724	507.442	3.718.166
İlave karşılık	7.552.021	1.140.817	8.692.838
İptal edilen karşılıklar	(107.520)	(230.922)	(338.442)
Ödemeler	(305.928)	-	(305.928)
Dönem sonu	10.349.297	1.417.337	11.766.634

1 Ocak-31 Aralık 2018

	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	1.504.132	346.471	1.850.603
İlave karşılık	1.707.603	160.971	1.868.574
İptal edilen karşılıklar	(1.011)	-	(1.011)
Dönem sonu	3.210.724	507.442	3.718.166

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Toksöz Spor Malzemeleri Ticaret A.Ş. ile ilgili olarak, Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde açılmış olan 2017/372 Esas sayılı davada, 28/02/2017 tarihli olağanüstü genel kurulda alınan sermaye azaltımına ilişkin karar ile 07/04/2017 tarihli olağanüstü genel kurulda alınan sermaye artırımına ilişkin kararın iptaline karar verilmiştir. Karara karşı Toksöz Spor Malzemeleri Ticaret A.Ş. tarafından istinaf yoluna başvurulmuş olup yargılama İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 12. Hukuk Dairesi'nde sürmektedir.

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, varantlar, eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Müşteri portföyü-Borçlanma araçları	2.216.559.787	1.662.853.011
Eurobond	655.964.726	498.820.989
Hisse senetleri	10.295.082.521	8.698.889.747
Yatırım fonları - adet	33.761.111.616	31.308.222.573

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	431.500.000	1.768.000.000
Borsa İstanbul AŞ	20.135.000	37.135.000
Sermaye Piyasası Kurulu	1.776	1.776
Diğer	120.517.976	222.400.395
	572.154.752	2.027.537.171

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu 572.154.752 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 77.222.600 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 38.882.500 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir. (31 Aralık 2018: 2.027.537.171 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 68.391.700 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 60.280 TL'lik kısmı 10.000 Avro, 33.264.000 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir).

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Şirket'in		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	452.039.173	1.805.610.027
- TRİ	452.039.173	1.805.610.027
- Finansal yatırımlar	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	116.105.100	101.655.700
- TRİ	116.105.100	101.655.700
- Finansal yatırımlar	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu	-	-
TOPLAM	568.144.273	1.907.265.727

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in 116.105.100 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 77.222.600 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 38.882.500 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in 101.655.700 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 68.391.700 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 33.264.000 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir). TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla %41'dir (31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla %176).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. TAAHHÜTLER

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla yapmış olduğu vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri gereği oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019				
Türev araç tanımı	KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON	
	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
Döviz dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	124.642.254	192.672.431	137.795.144	270.933.381
Forward ve Swap sözleşmeleri	529.356.494	4.021.031.723	296.662.702	2.465.181.260
Futures sözleşmeleri	8.978.541	57.829.940	2.696.000	3.447.365
Endekse dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	19.300	2.566.600	2.513.300	58.186.800
Futures sözleşmeleri	1.608.700	105.078.109	288.475	106.391.399
Diğer	15.500	6.076.825	2.000	784.106
31 Aralık 2018				
Türev araç tanımı	KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON	
	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
Döviz dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	18.337.852	73.764.996	9.895.199	76.016.640
Forward ve Swap sözleşmeleri	1.304.917.869	5.529.622.083	419.793.563	2.199.682.214
Futures sözleşmeleri	167.179.565	198.572.662	16.364.140	64.733.596
Endekse dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	351.635	13.791.600	1.897.807	50.450.000
Futures sözleşmeleri	1.176.300	77.746.703	407.725	15.792.642
Diğer	-	-	29.000	1.570.495

25. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kullanılmayan izin ve muhtelif prim karşılıkları	29.533.873	24.300.246

Türkiye'de geçerli iş kanununa göre Grup, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı finansal durum tablosu tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kıdem tazminatı karşılığı	13.949.382	10.856.658
Toplam	13.949.382	10.856.658

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 6.380 TL (31 Aralık 2018: 5.434 TL) tavana tabidir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2019 tarihinden itibaren geçerli olan 6.380 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2018: 1 Temmuz 2018 tarihinden itibaren geçerli olan 5.434 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır. Finansal durum tablosu tarihindeki karşılıklar, yıllık %7,20 (31 Aralık 2018: %11,03) enflasyon ve %11,70 (31 Aralık 2018: %16,00) iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %4,20 (31 Aralık 2018: %4,60) olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
1 Ocak itibarıyla karşılık	10.856.658	7.758.813
Hizmet maliyeti	2.046.049	1.703.229
Faiz maliyeti	1.348.291	1.941.378
Ödenen kıdem tazminatları	(3.435.117)	(2.260.434)
Aktüeryal fark	3.133.501	1.713.672
Kıdem tazminatı karşılığı	13.949.382	10.856.658

Emeklilik katkı payları

2006 yılından itibaren Şirket tarafından çalışanları adına bireysel emeklilik katkı payı ödenmeye başlanmıştır. Bu kapsamda cari dönem içerisinde ödenen katkı payı 575.648 TL'dir. (31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla dönem içerisinde ödenen katkı payı 613.822 TL'dir).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Gelir tahakkukları	650.146	576.023
Devreden KDV	5.614.410	8.178.120
Sipariş avansları	87	2.337.192
İş avansları	1.799.721	91.251
Personel avansları	410.624	350.801
Diğer	5.239.818	5.367.092
	13.714.806	16.900.479
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Gider tahakkukları	7.254.772	4.110.349
Alınan avanslar	2.376.080	3.839.471
Gelecek aylara ait gelirler	4.301.717	2.131.076
Diğer	5.232.025	3.052.734
	19.164.594	13.133.630
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ödenecek vergi yükümlülükleri	5.500.000	-
Gelecek yıllara ait gelirler	2.722.163	5.124.270
	8.222.163	5.124.270

27. ÖZKAYNAKLAR

a. Sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Pay Oranı (%)	Tutar	Pay Oranı (%)	Tutar
Türkiye İş Bankası AŞ (A Grubu)	0,05	150.000	0,05	150.000
Türkiye İş Bankası AŞ (B Grubu)	67,18	238.503.549	67,18	238.503.549
Halka açık kısım (B Grubu)	27,74	98.471.771	27,74	98.471.771
Diğer (B Grubu)	5,03	17.874.680	5,03	17.874.680
Toplam	100,00	355.000.000	100,00	355.000.000

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000 TL, ödenmiş sermayesi ise 355.000.000 TL'dir (31 Aralık 2018: 355.000.000 TL).

Sermaye, her biri 1 TL itibari değerinde 355.000.000 (Üçyüzellibeşmilyon) adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2018: 355.000.000). Payların 150.000 TL'si (A) Grubu (31 Aralık 2018: 150.000 TL), 354.850.000 TL'si (B) Grubu'dur (31 Aralık 2018: 354.850.000 TL). Esas sözleşmeye göre sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu pay ihdas edilemez. Şirket'in 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 üyesi (A) Grubu, 3 üyesi (B) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

b. Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları

	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Dönem başı bakiyesi	19.040.071	8.851.915
Borsa İstanbul ve Takasbank değerlendirme farkı (TFRS 9 açılış bakiyesi)	-	15.849.281
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	1.108.652	211.653
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardaki değer artışı/(azalışı), net	10.602.046	(1.058.271)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları	(2.271.100)	(4.814.507)
Dönem sonu bakiyesi	28.479.669	19.040.071

Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:

Finansal varlıklar değer artış fonu, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, değer artış fonunun satılan finansal varlıkla ilişkili parçası doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilen bir finansal aracın değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise değer artış fonunun değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkla ilişkili kısmı kar veya zararda muhasebeleştirilir.

c. Yabancı Para Çevirim Farkları

Yabancı para çevirim farkları, yabancı para bazlı finansal tabloların Türk Lirası'na çeviriminden kaynaklanan yabancı para kur farklarından oluşmaktadır.

d. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Yasal yedekler	104.798.401	83.804.301
Statü yedekleri	50.862	50.862
Toplam	104.849.263	83.855.163

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devami)

e. Geçmiş Yıllar Karları

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda geçmiş yıllar karları içerisinde gösterilen geçmiş yıllar karları ve olağanüstü yedekleri aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Olağanüstü yedekler	167.757.367	74.807.432
Geçmiş yıllar karları	26.099.406	32.983.390
Toplam	193.856.773	107.790.822

Kar Dağıtımı:

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Şirketin 25 Mart 2019 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, tamamı 2018

yılı karından olmak üzere toplam 90.000.000 TL'nin pay sahiplerine nakit olarak dağıtılmasına karar verilmiştir. Kar payı ödemesi 27 - 29 Mart 2019 tarihlerinde gerçekleştirilmiştir.

f. Diğer Yedekler

Diğer yedekler, dönem başındaki kontrol kaybı yaratmayan bağlı ortaklık hisse satışından kaynaklanan kar/zarar ile yıl içinde satın alınan/kontrol gücü değişikliği olan bağlı ortaklıklara işlem tarihi sonrasında yapılan sermaye artışının (ana ortaklık ve kontrol gücü olmayan paylar tarafından karşılıklı olarak yapılmayan) ana ortaklığa ait kısmından oluşmaktadır. Söz konusu işlemin kontrol gücü olmayan paylar üzerindeki etkileri, ilişikteki konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki payları oranında "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" olarak sınıflanmıştır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Dönem başı bakiyesi	8.761.518	1.753.763
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	(2.556)	7.755
Girişim sermayesi fonu alınması için ayrılan yedek	25.000.000	7.000.000
Dönem sonu bakiyesi	33.758.962	8.761.518

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

g. Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Dönem başı bakiyesi	279.807.431	293.914.044
Dönem (zararının)/karının kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kısmı	38.101.277	12.584.262
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (vergi etkisi dahil)	(235.701)	(382.658)
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	935.518	(230.731)
Yabancı para çevirim farkları	(3.323.613)	(3.537.716)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	(3.005.530)	4.567.290
Ödenen temettüler	(26.136.922)	(26.431.713)
Düzeltilmeler	-	(675.347)
Dönem sonu bakiyesi	286.142.460	279.807.431

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Satış gelirleri		
Pay senetleri satışları	21.392.693.658	22.802.469.349
Özel kesim tahvil satışları	10.128.064.305	11.147.719.555
Devlet tahvil satışları	209.541.206.402	6.064.871.426
Varant satışları	4.344.884.214	4.092.992.393
Yatırım fonu satışları	70.659.847	210.413.363
Diğer (*)	371.917.184	320.457.755
Hazine bonusu satışları	24.106.715	-
Toplam	245.873.532.325	44.638.923.841
Satışların maliyeti		
Pay senetleri alışları	(21.379.672.558)	(22.831.820.283)
Özel kesim tahvil alışları	(10.077.245.332)	(11.117.976.297)
Devlet tahvili alışları	(209.481.876.003)	(6.063.611.004)
Varant alışları	(4.233.198.733)	(3.975.457.699)
Yatırım fonu alışları	(57.809.991)	(199.583.934)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(2.057.234)	(3.097.380)
Diğer (*)	(249.262.633)	(220.947.581)
Hazine bonusu alışları	(24.100.000)	-
Toplam	(245.505.222.484)	(44.412.494.178)
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri, net		
Faiz gelirleri/(giderleri) (net)	155.394.345	187.195.772
Vadeli işlem gelirleri/(giderleri) (net)	603.126.514	537.398.181
Kaldıraçlı alım satım gelirleri/(giderleri) (net)	41.612.639	14.275.854
Borçlanma senetleri faiz geliri	18.801.255	14.915.568
Banka kredileri faiz gideri	(23.813.949)	(5.514.167)
Finansman bonusu faiz gideri	(397.361.593)	(305.626.315)
Para Piyasası işlemleri faiz gideri	(83.125.460)	(277.924.276)
Toplam	314.633.751	164.720.617
Hizmet gelirleri		
Vadeli işlemler alım/satım aracılık komisyonları	74.840.038	67.076.627
Pay senedi alım/satım aracılık komisyonları	105.635.581	94.787.480
Portföy yönetim komisyonları	78.112.644	54.595.315
Kurumsal finansman gelirleri	20.475.523	32.821.620
Yatırım fonu aracılık komisyonları	13.743.716	8.443.087
Repo-ters repo aracılık komisyonları	4.909.448	639.767
Borçlanma senetleri alım/satım aracılık komisyonları	1.711.911	2.329.045
Ödünç menkul kıymet işlemleri	914.471	506.131
Diğer komisyon ve gelirler	6.488.694	3.866.040
Hizmet gelirlerinden indirimler		
Komisyon iadeleri	(6.344.694)	(6.863.137)
Hizmet gelirleri, net	300.487.332	258.201.975
Müşterilerden alınan faiz gelirleri	43.726.328	65.417.734
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	10.671.697	12.447.778
Esas faaliyetlerden diğer gelirler, net	54.398.025	77.865.512

(*) Yiyecek içecek, yazılım, sağlık ve spor mağazacılığı ürünleri

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Araştırma ve geliştirme giderleri	(1.933.425)	(7.165.235)
Pazarlama giderleri	(114.052.242)	(102.516.097)
Genel yönetim giderleri	(306.457.035)	(262.777.435)
	(422.442.702)	(372.458.767)
Araştırma ve geliştirme giderleri		
Personel giderleri	(1.518.972)	(4.946.705)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(111.795)	(92.873)
Ulaşım giderleri	(40.357)	(119.239)
Diğer giderler	(262.301)	(2.006.418)
	(1.933.425)	(7.165.235)
Pazarlama giderleri		
Yabancı menkul kıymet işlem payları	(9.877.817)	(10.476.186)
Personel ücret ve giderleri	(21.376.935)	(19.270.103)
Kira depolama ve mağaza giderleri	(13.636.163)	(16.059.080)
Takas ve saklama giderleri	(11.669.800)	(11.039.412)
İlan ve reklam giderleri	(4.874.078)	(4.956.624)
Vadeli işlemler borsa payı	(11.093.968)	(11.546.936)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(13.475.084)	(4.549.051)
Pay senedi işlem payları ve tescil ücretleri	(7.264.823)	(6.439.198)
Sabit getirili menkul kıymet işlem payları ve tescil ücretleri	(3.700.012)	(538.280)
Ulaşım giderleri	(1.285.314)	(1.950.849)
Portföy yönetim komisyon gideri	(1.102.855)	(49.846)
Ödünç menkul kıymet komisyon giderleri	(44.641)	(27.520)
Menkul kıymet aracılık komisyon giderleri	(42.466)	(30.394)
Diğer pazarlama giderleri	(14.608.286)	(15.582.618)
	(114.052.242)	(102.516.097)
Genel yönetim giderleri		
Personel ücret ve giderleri	(164.517.704)	(141.456.723)
Haberleşme ve iletişim giderleri	(31.680.358)	(28.929.869)
Vergi, resim ve harç giderleri	(35.228.616)	(27.207.751)
Kira giderleri	(21.435.264)	(13.012.509)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(5.443.824)	(13.075.327)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(21.723.632)	(9.736.952)
İşletme giderleri	(7.959.896)	(6.477.207)
Yönetim Kurulu huzur hakkı	(3.913.650)	(4.076.875)
Ulaşım giderleri	(3.376.564)	(3.040.539)
Diğer genel yönetim giderleri	(11.177.527)	(15.763.683)
	(306.457.035)	(262.777.435)
Faaliyet giderleri toplamı	(422.442.702)	(372.458.767)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER)

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Diğer faaliyet gelirleri		
Menkul ve nakit işlem komisyonları	3.440.504	2.694.972
Konusu kalmayan karşılıklar	6.700.927	8.377.315
Maddi duran varlık satış karı	1.076.440	216.064
Diğer	4.807.136	6.439.942
Toplam	16.025.007	17.728.293

	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Diğer faaliyet giderleri		
Şüpheli ticari alacak karşılık giderleri	(964.933)	(862.034)
Ödenen komisyon ve işlem masrafları	(1.977.501)	(2.882.146)
Aktiften silinen alacaklara ilişkin giderler	(3.524.233)	(4.150.415)
Karşılık giderleri	(19.135.632)	(937.726)
Diğer	(5.291.993)	(3.948.934)
Toplam	(30.894.292)	(12.781.255)

31. FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Kur farkı gelirleri	14.537.871	36.336.501
Faiz geliri	16.302.040	21.789.090
<i>Mevduat faizi</i>	14.406.721	18.712.763
<i>Özel sektör tahvilleri</i>	1.428.319	2.551.327
<i>Devlet iç borçlanma senetleri-faiz İştirak</i>	467.000	525.000
Temettü geliri	1.409.327	2.547.057
Teminatlar karşılığında alınan faiz	16.822.139	13.176.633
Ters repo faiz gelirleri	1.259.185	1.228.901
Diğer finansal gelirler	778.990	853.358
Toplam	51.109.552	75.931.540

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Faiz gideri	(80.951.128)	(54.340.506)
<i>Banka kredileri</i>	(80.951.128)	(54.340.506)
Faktoring ve finansal kiralama	(4.600.848)	(2.771.514)
Kiralama işlemleri TFRS 16	(4.430.538)	-
Kur farkı gideri	(16.681.769)	(60.311.411)
Teminat mektubu komisyonları	(5.693.096)	(7.973.943)
Satışlar için ödenen komisyon ve faiz giderleri	(1.432.214)	(5.334.111)
Repo faiz giderleri	-	(649.709)
Diğer finansal giderler	(1.570.391)	(1.101.574)
Toplam	(115.359.984)	(132.482.768)

33. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Bina ve arsalar	11.320.599	12.042.188
	11.320.599	12.042.188

34. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren yıllarda, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen finansal gelir/(giderler) aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişim	12.144.804	(1.356.844)
Yabancı para çevirim farklarındaki değişim	(4.292.119)	(706.180)
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi geliri/gideri	(607.240)	67.842
	7.245.445	(1.995.182)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren yıllarda, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen tanımlanmış fayda planları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ kayıpları	(3.133.501)	(1.975.542)
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi geliri/gideri	626.700	395.108
	(2.506.801)	(1.580.434)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket ve İş Girişim Sermayesi ile İş Yatırım Ortaklığı AŞ haricindeki Türkiye'de kurulu bağlı ortaklıkları ve yurt dışında kurulu olan bağlı ortaklığı Maxis Investments Ltd. %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncü madde uyarınca %20 'lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler üzer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17 inci gününe kadar beyan edip aynı gün akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

(devamı)

Grup'un bağlı ortaklığı Nevotek, Türkiye'de geçerli olan gelir ve kurumlar vergisine tabidir. Ancak, 5035 sayılı Kanun ile 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'nun geçici 2. maddesine göre Teknoloji Geliştirme Bölgelerinde faaliyet gösteren gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin, münhasıran bu bölgedeki yazılım ve AR-GE faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları 31 Aralık 2023 tarihine kadar gelir ve kurumlar vergisinden müstesnadır. Aynı zamanda bu bölgelerde çalışan araştırmacı, yazılımcı ve AR-GE personelinin bu görevleri ile ilgili ücretleri 31 Aralık 2023 tarihine kadar her türlü vergiden müstesnadır. 12 Mart 2011'de 6170 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile bu süre 31 Aralık 2023 olarak değiştirilmiştir. Nevotek'in cari dönem yazılım ve AR-GE faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları dışında diğer faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri çıkmadığından dolayı ilişikteki finansal tablolarda vergi karşılığı ayrılmamıştır.

Amerika Birleşik Devletleri'nin Kaliforniya Eyaleti'nde kurulu Nevotek Intercorporation'ın kazançları ise hem eyalet hem de federal devlet vergisine tabiidir. Federal devlet vergi oranı kademeli olup %15-%35 aralığında değişmektedir, eyalet vergi oranı ise %8,84'tür.

Yatırım Ortaklıklarında Vergilendirme:

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe giren, 21 Haziran 2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci Maddesi'nin ⁽¹⁾ numaralı fıkrasının (d) bendine göre, Türkiye'de kurulu menkul kıymetler yatırım fonları ve ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Söz konusu kurumlar vergisi istisnası geçici vergi uygulaması bakımından da geçerlidir.

Aynı Kanun'un 15'inci Maddesi'nin (3) numaralı fıkrasına göre, menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen söz konusu portföy işletmeciliği kazançları üzerinden dağıtılıp dağıtılmadığına bakılmaksızın %15 oranında vergi kesintisi yapılır. Aynı Madde'nin (4) numaralı fıkrasına göre Bakanlar Kurulu bu vergi kesintisi oranını sifıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve bu sınırlar içerisinde olmak kaydıyla fon veya ortaklık türlerine göre ya da bu fon ve ortaklıkların portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir.

5281 sayılı Kanun ile 1 Ocak 2006 ile 31 Aralık 2016 tarihleri arasında uygulanmak üzere 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen, 5527 sayılı Kanun ile değişik Geçici 67'nci Madde'nin ⁽¹⁾ numaralı fıkrasına göre menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla elde ettikleri menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının alım-satım kazançları ile dönemsel getirileri üzerinden 1 Ocak 2006 - 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında %15; 23 Temmuz 2006 - 30 Eylül 2006 tarihleri arasında %10; 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren ise %0 (sıfır) oranında gelir vergisi kesintisi yapılmıştır. Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 67'nci Madde'sinin yürürlük tarihi 31 Aralık 2020 tarihine kadar uzatılmıştır.

Geçici 67'nci Madde'nin (8) numaralı fıkrasına göre, Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları (borsa yatırım fonları ile konut finansman fonları ve varlık finansman fonları dahil) ile menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının Kurumlar Vergisi'nden istisna edilmiş olan portföy kazançları, dağıtılsın veya dağıtılmasın %15 oranında vergi tevkifatına tâbi tutulur. Bu kazançlar üzerinden 94'üncü Madde uyarınca ayrıca tevkifat yapılmaz. Söz konusu tevkifat oranı 22 Temmuz 2006 tarihli ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 23 Temmuz 2006 - 30 Eylül 2006 tarihleri arasında %10; 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren ise %0 (sıfır) olarak uygulanmıştır.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 - 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(devamı)

Gelir Vergisi Stopajı: (devamı)

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Cari kurumlar vergisi karşılığı	120.855.686	7.968.772
Peşin ödenen vergi ve fonlar	(82.095.649)	(5.692.840)
	38.760.037	2.275.932
	1 Ocak -	1 Ocak -
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	(126.937.576)	(73.126.219)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	16.515.552	8.954.509
Toplam	(110.422.024)	(64.171.710)
Devam eden faaliyetlerle ilişkili olan vergi gideri	(110.422.024)	(64.171.710)
	(110.422.024)	(64.171.710)
	1 Ocak -	1 Ocak -
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen vergi		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlemesi	(607.240)	67.842
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	626.700	395.108
	19.460	462.950

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar:

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 itibarıyla sırasıyla 450.943 TL ve 62.641.404 TL tutarındaki cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları stopaj yoluya peşin ödediği vergilerden oluşmaktadır.

Ertelenmiş Vergi:

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 22'dir (2018: %22).

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ertelenmiş vergi varlıkları	22.893.862	12.336.016
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(1.918.063)	(8.506.777)
Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) (net)	20.975.799	3.829.239

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

(devamı)

Ertelenmiş Vergi: (devamı)

Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden zamanlama farklılıkları	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Türev araçlar değerlemesi	(26.476.864)	50.597.236
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(3.251.709)	6.421.351
Finansal varlıklar değer artış fonu	(427.286)	-
Karşılıklar	(471.045)	-
İştirak değerlendirme farkları	35.289.880	25.247.044
Kıdem tazminatı karşılığı	(10.996.392)	(7.525.736)
Çalışanlara sağlanan faydalar	(6.798.091)	(6.274.473)
Menkul kıymet değerlendirme	(703.891)	(17.053.245)
Şüpheli alacak karşılığı	(1.648.482)	(1.786.427)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(824.123)	(1.424.536)
Gider tahakkukları	(5.759.241)	(2.464.914)
Toplam	(22.067.244)	45.736.300
Vergiden mahsup edilecek geçmiş yıl zararları	(33.904.385)	(41.556.590)
Genel toplam	(55.971.629)	4.179.710

Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Türev araçlar değerlendirme	5.824.910	(11.131.392)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	715.376	(1.412.697)
Finansal varlıklar değerlendirme farkları	126.496	25.557
Karşılıklar	3.411.986	-
İştirak değerlendirme farkları	(1.764.494)	(1.262.352)
Kıdem tazminatı karşılığı	2.419.206	1.655.662
Çalışanlara sağlanan faydalar	1.495.580	1.380.384
Menkul kıymet değerlendirme	154.856	3.751.714
Şüpheli alacak karşılığı	362.666	393.014
Stok değer düşüklüğü karşılığı	181.307	313.398
Gider tahakkukları	1.267.033	1.804.633
Vergiden mahsup edilecek geçmiş yıl zararları	6.780.877	8.311.318
Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri), net	20.975.799	3.829.239

Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) hareketleri	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi ^(*)	3.829.239	(6.859.022)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	16.515.552	8.954.509
Diğer düzeltmeler	611.548	1.270.802
Özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	19.460	462.950
Kapanış bakiyesi	20.975.799	3.829.239

^(*) TFRS 9 düzeltmelerinin etkisi değerlendirilerek açılış bakiyesi BİST ve Takasbank hisse değerlemeleri, Finansal varlıklara ilişkin beklenen zarar karşılıkları için yapılan ertelenmiş vergi düzeltmeleri etkileri bu dönemin açılış bakiyesinden düzeltilerek gösterilmiştir.

Türk Vergi Kanunu ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi iadesi beyan etmelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, ekli konsolide finansal tablolarda yansıtılan kurumlar vergisi ve ertelenen vergi karşılıkları konsolide edilen şirketleri ayrı tüzel kişilik bazında dikkate alarak hesaplanmıştır. Ertelenen vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(devamı)

Ertelenmiş Vergi: (devamı)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

		1 Ocak - 31 Aralık 2019		1 Ocak - 31 Aralık 2018	
Vergi karşılığının mutabakatı					
Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen kar		531.397.463		298.456.989	
Vergilendirilebilir kar		531.397.463		298.456.989	
Hesaplanan vergi	%22,00	(116.907.442)	%22,00	(65.660.538)	
Vergiye tabi olmayan gelirler	(%4,38)	23.280.623	(%4,75)	14.181.695	
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	%4,72	(25.090.633)	%5,37	(16.020.644)	
Temettü ve diğer vergiden muaf gelirler	(%1,04)	5.518.988	(%2,02)	6.029.199	
Diğer	(%0,52)	2.776.440	(%0,91)	(2.701.422)	
Vergi gideri	%20,78	(110.422.024)	%21,50	(64.171.710)	

Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla kayıtlara yansıtılmaktadır. Bu çerçevede, Grup, en iyi tahminleri doğrultusunda, bundan sonraki seneler için öngörmüş olduğu karları ile mahsup edilebilecek mali zararlar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplamıştır. Buna göre, Şirket, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergiye konu edilmiş 33.904.385 TL (31 Aralık 2018: 41.556.590 TL) tutarındaki mahsup edilebilecek mali zararlar için 6.780.877 TL (31 Aralık 2018: 8.311.318 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığı hesaplamıştır. Gelecekte, geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olmaması nedeniyle bu kalemler için hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmemiştir.

Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin 6736 sayılı Kanun, 19/08/2016 tarihli ve 29806 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Kanunla, kesinleşmiş vergi ve diğer borçlara ödeme kolaylıkları, geçmiş dönemlere ilişkin matrah ve vergi artırımında bulunan mükelleflere ayrıcalıklar, işletmelerdeki emtia, makine, teçhizat ve demirbaş kayıtlarına ilişkin cezasız düzeltme imkânı, kasa ve ortaklardan alacaklar hesabının cezasız ve faizsiz düzeltilmesi, ihtilaf aşamasındaki borçların sulh yoluyla sonlandırılması, yurt içi ve yurt dışı bazı varlıkların vergisiz ve ayrıcalıklı imkânlarla milli ekonomiye kazandırılması, beyan edilmemiş veya eksik beyan edilmiş gelir ve kazançların zam ve faizsiz pişmanlıkla beyan edilmesi ile 6552 sayılı Kanun kapsamında devam eden borçların yeniden yapılandırılması imkânları getirilmiştir. İlgili Kanun kapsamında, sağlanan imkanlardan İş Girişim bağlı ortaklıkları ve Efes Varlık Yönetimi A.Ş. matrah artırımını yaparak faydalanmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. PAY BAŞINA KAZANÇ

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri için ana ortaklık hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim pay başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

Pay başına kar	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	355.000.000	355.000.000
Ana ortaklık hissedarlarına ait sürdürülen faaliyetlerden dönem karı	382.874.162	221.701.017
Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen adi ve sulandırılmış pay başına kar	1,0785	0,6245
Ana ortaklık hissedarlarına ait durdurulan faaliyetlerden dönem karı	-	-
Durdurulan faaliyetlerden elde edilen adi ve seyreltilmiş pay başına kar	-	-

37. KUR DEĞİŞİMLERİNİN ETKİLERİ

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerine ilişkin kur değişimi etkilerinin analizi Not 39'da yer almaktadır.

38. YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına (UMS/IFRS uygulamasını benimseyenler dahil) uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, Grup, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını ("UMS/TMS 29") uygulamamıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. TÜREV ARAÇLAR

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla türev araçların ayrıntıları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019		
Türev araçlar	Varlıklar	Kaynaklar
Swap sözleşmeleri	20.263.359	47.216.604
Forward sözleşmeleri	4.539.714	4.298.218
Opsiyonlar	1.793.079	1.228.491
Varantlar	32.928	14.691.998
	26.629.080	67.435.311
31 Aralık 2018		
Türev araçlar	Varlıklar	Kaynaklar
Swap sözleşmeleri	137.488.312	89.407.123
Forward sözleşmeleri	13.385.206	13.119.963
Opsiyonlar	5.374.324	3.824.001
Varantlar	31.085	5.777.560
	156.278.927	112.128.647

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye Risk Yönetimi:

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un kaynak yapısı Not 9'da açıklanan kredileri de içeren borçlar, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un Yönetim Kurulu sermaye yapısını ayda bir kez olmak üzere inceler. Bu incelemeler sırasında kurul, sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Grup, Yönetim Kurulu'nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı veya bağlı ortaklık ve iştiraklerin hisselerinin alımı ve satımı yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Grup'un genel stratejisi 2007 yılından beri aynı şekilde devam etmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal Risk Faktörleri:

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır. Grup, çeşitli finansal risklerden korunmak amacı ile türev ürünleri kullanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda icradan bağımsız Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise, Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

Kredi Riski:

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk, derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca SPK mevzuatı uyarınca kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. Grup'un kredi riski, ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi Riski:

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

	31 Aralık 2019			
	Alacaklar			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf ⁽¹⁾
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	18.793.538	3.120.261.610	23.321.183	598.670
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	2.314.931.468	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	18.793.538	3.120.261.610	23.321.183	598.670
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	23.569.232	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(23.569.232)	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

⁽¹⁾ Verilen depozito ve teminatlar ile Vadeli işlem teminatları finansal araçlar olmadığından kredi riskinden düşülmüştür.

⁽²⁾ Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlardan düşülmüştür.

⁽³⁾ 77222.600 TL'lik kısmı 13.000.000 USD cinsinden, 38.882.500 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP cinsindedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi Riski: (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

	31 Aralık 2018			
	Alacaklar			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf ⁽¹⁾
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	7.228.313	1.675.145.306	7.154.663	4.771.571
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	996.887.519	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	7.228.313	1.675.145.306	7.154.663	4.771.571
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	22.859.168	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(22.859.168)	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

⁽¹⁾ Verilen depozito ve teminatlar ile Vadeli işlem teminatları finansal araçlar olmadığından kredi riskinden düşülmüştür.

⁽²⁾ Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlardan düşülmüştür.

⁽³⁾ 68.391.700 TL'lik kısmı 13.000.000 USD cinsinden, 33.264.000 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP cinsindedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Faiz Oranı Riski:

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Grup'un faiz oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

Grup'un ilgili finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıda sunulmuştur.

Faiz Pozisyonu Tablosu		31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Sabit faizli finansal araçlar			
Nakit ve nakit benzerleri	Bankadaki vadeli mevduat	1.828.779.901	3.280.023.824
	BPP'den alacaklar	19.406.453	29.441.318
	Ters repo işlemlerinden alacaklar	442.095.026	34.915.432
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	159.334.884	154.139.838
Finansal borçlar	BPP'den borçlar	(300.092)	(1.499.832.411)
	Banka kredileri	(364.400.666)	(300.736.291)
	Kiralama işlemlerinden borçlar	(51.920.902)	-
	Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	(832.928)	(1.315.687)
	Finansman bonosundan borçlar	(1.619.973.575)	(1.662.914.987)
	Factoring kredileri	(13.657.919)	(21.836.422)
Değişken faizli finansal araçlar			
Nakit ve nakit benzerleri	B tipi likit fonlar	8.235.271	4.934.841
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	75.015.000	123.213.976
	Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	228.254.583	16.254.878
Ticari alacaklar	Kredili müşterilerden alacaklar	259.971.666	111.693.489
Finansal borçlar	Banka kredileri	(4.610.936)	(7.132.354)
Net faiz pozisyonu		965.395.766	260.849.444

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Faiz Oranı Riski: (devamı)

Grup'un finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı sabit getirili menkul kıymetleri faiz değişimlerine bağlı olarak fiyat ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un hesapladığı analizlere göre TL faizlerde %1 oranında faiz artışı veya azalışı olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla sabit getirili menkul kıymetleri gerçeğe uygun değerinde ve Grup'un net dönem karı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2019				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Faiz oranı riski	%1	Artış	(5.522.819)	(5.522.819)
		Azalış	6.285.439	6.285.439
31 Aralık 2018				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Faiz oranı riski	%1	Artış	(3.030.526)	(2.687.791)
		Azalış	3.321.532	3.321.532

Hisse senedi fiyat riski:

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul Hisse Senedi Piyasası Endeksleri'nde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Grup'un net dönem karı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2019				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Hisse senedi fiyat riski	%10	Artış	(6.774.138)	(6.344.060)
		Azalış	(2.826.847)	(3.256.925)
31 Aralık 2018				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Hisse senedi fiyat riski	%10	Artış	(1.219.094)	(789.016)
		Azalış	(523.629)	(953.707)

Likidite Riski:

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup Yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Grup'un yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski (devamı):

	31 Aralık 2019						Toplam
	Vadesiz	1 aya kadar	1 - 3 ay	3 - 12 ay	1 yıl ve üzeri	Dağıtılmayan	
VARLIKLAR							
Nakit ve nakit benzerleri	64.895.123	454.343.227	1.040.484.275	-	-	530.261	1.560.252.886
Finansal yatırımlar	200.623.176	115.008.583	37193.991	821.431.985	127.129.374	40.339.369	1.341.726.478
Ticari alacaklar	16.418.934	2.823.604.887	29.626.532	18.817.344	-	250.587.451	3.139.055.148
Diğer alacaklar	116.927	36.047.392	-	44.280.400	-	25.005.445	105.450.164
Uzun vadeli diğer alacaklar	92.335	-	-	-	977.089	25.323	1.094.747
Diğer dönen/duran varlıklar	42.221.255	7.918	-	391.853	12.467	44.406.150	87.039.643
Uzun vadeli finansal yatırımlar	-	-	-	-	215.831.342	53.327.263	269.158.605
Türev araçlar	-	15.168.847	8.205.525	3.254.708	-	-	26.629.080
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilenler	-	-	-	-	-	9.768.400	9.768.400
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	-	-	-	-	-	11.320.599	11.320.599
Kullanım hakkı varlıkları	22.048.286	8.214	17.356	86.370	7.551.090	18.229.088	47.940.404
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	-	36.530.459	36.530.459
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	-	58.245.577	58.245.577
Ertelenmiş vergi varlıkları	-	-	-	-	-	22.893.862	22.893.862
Toplam varlıklar	346.416.036	3.444.189.068	1.115.527.679	888.262.660	351.501.362	571.209.247	6.717.106.052
KAYNAKLAR							
Borçlanmalar	74.929.747	983.902.102	583.162.272	352.744.812	60.181.905	776.180	2.055.697.018
Diğer finansal yükümlülükler	14.865.116	-	-	-	-	-	14.865.116
Ticari borçlar	9.220.035	2.970.607.601	31.087.833	7.772.649	-	15.710.141	3.034.398.259
Diğer borçlar	385.063	20.583.759	61.238	-	-	1.835.822	22.865.882
Türev araçlar	-	33.177.658	29.267.831	4.989.822	-	-	67.435.311
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	2.029.664	1.384.936	-	-	520.333	1.459.374	5.394.307
Kısa vadeli karşılıklar	2.128.535	2.661.929	-	833.807	-	35.676.236	41.300.507
Uzun vadeli karşılıklar	1.535.298	-	-	-	2.594.996	9.819.088	13.949.382
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-	38.380.918	-	-	379.119	38.760.037
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	616.469	9.425.441	3.964.871	-	-	5.157.813	19.164.594
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	-	-	-	-	8.222.163	-	8.222.163
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	-	-	-	-	-	1.918.063	1.918.063
Toplam kaynaklar	105.709.927	4.021.743.426	685.924.963	366.341.090	71.519.397	72.731.836	5.323.970.639
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	-	-	-	-	-	1.106.992.953	1.106.992.953
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-	-	286.142.460	286.142.460
Likidite fazlası/(açığı)	240.706.109	(577.554.358)	429.602.716	521.921.570	279.981.965	820.850.493	-

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski: (devamı)

	31 Aralık 2018						Toplam
	Vadesiz	1 aya kadar	1 - 3 ay	3 - 12 ay	1 yıl ve üzeri	Dağıtılmayan	
VARLIKLAR							
Nakit ve nakit benzerleri	179.548.143	51.179.414	3.025.796.760	-	-	4.001.888	3.260.526.205
Finansal yatırımlar	277.813.970	109.685.924	7.972.986	215.039.360	137.097.069	10.982.288	758.591.597
Ticari alacaklar	39.171.714	1.414.809.773	5.920.543	38.633.156	14.810	183.823.623	1.682.373.619
Diğer alacaklar	13.288	167.812.695	559.963	74.745	-	4.175.919	172.636.610
Uzun vadeli diğer alacaklar	82.898	-	-	-	862.601	137.614	1.083.113
Diğer dönen/duran varlıklar	44.342.917	4.310.136	6.788.763	17.489.768	4.911.054	74.865.819	152.708.457
Uzun vadeli finansal yatırımlar	-	-	-	-	20.934.218	36.273.550	57.207.768
Türev araçlar	-	88.497.531	45.413.683	22.367.713	-	-	156.278.927
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilenler	-	-	-	-	-	14.637.467	14.637.467
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	-	-	-	-	-	12.042.188	12.042.188
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	-	35.168.889	35.168.889
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	-	55.091.740	55.091.740
Ertelenmiş vergi varlıkları	-	-	-	-	-	12.336.016	12.336.016
Toplam varlıklar	540.972.930	1.836.295.473	3.092.452.698	293.604.742	163.819.752	443.537.001	6.370.682.596
KAYNAKLAR							
Borçlanmalar	-	1.553.138.352	1.467.027.045	344.747.073	128.855.682	-	3.493.768.152
Diğer finansal yükümlülükler	1.611.080	-	-	-	-	-	1.611.080
Ticari borçlar	3.897.619	1.544.408.711	25.855.211	12.426.589	-	-	1.586.588.130
Diğer borçlar	55.224	15.783.072	2.303.003	-	383.267	499.384	19.023.950
Türev araçlar	-	39.736.176	48.101.686	24.290.785	-	-	112.128.647
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	1.838.640	2.393.868	-	322.037	-	-	4.554.545
Kısa vadeli karşılıklar	2.077.642	4.369.189	-	20.310.554	-	1.261.027	28.018.412
Uzun vadeli karşılıklar	-	-	-	-	9.905.592	951.066	10.856.658
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-	2.275.932	-	-	-	2.275.932
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	1.381.492	6.695.365	2.960.179	-	-	2.096.597	13.133.630
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	-	-	-	-	5.124.270	-	5.124.270
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	-	-	-	-	-	8.506.777	8.506.777
Toplam kaynaklar	10.861.697	3.166.524.733	1.548.523.056	402.097.038	144.268.811	13.314.851	5.285.590.183
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	-	-	-	-	-	805.284.982	805.284.982
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-	-	279.807.431	279.807.431
Likidite fazlası/(açığı)	530.111.233	(1.330.229.260)	1.543.929.642	(108.492.296)	19.550.941	(654.910.347)	-

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski (devamı):

31 Aralık 2019						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	369.011.602	369.474.511	111.796.330	228.939.775	28.738.406	-
Ticari borçlar	3.034.398.259	3.035.278.333	3.002.888.401	32.389.932	-	-
BPP	300.092	300.184	300.184	-	-	-
Finansman bonosundan borçlar	1.619.973.575	1.638.426.000	1.471.526.000	166.900.000	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	51.920.902	63.984.436	2.764.011	18.028.602	43.191.823	-
Finansal kiralama ve faktoring borçları	14.490.847	14.545.598	10.414.722	3.725.323	405.553	-
Toplam yükümlülükler	5.090.095.278	5.122.009.062	4.599.689.648	449.983.632	72.335.782	-
Sözleşme uyarınca vadeler	Nominal Tutarı	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev finansal araçlar						
Türev nakit girişleri	664.620.789	4.385.255.627	3.828.272.428	556.983.199	-	-
Türev nakit çıkışları	(439.957.622)	(2.904.924.311)	(2.491.275.548)	(413.256.709)	(392.053)	-

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski: (devamı)

31 Aralık 2018						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	307.868.645	330.046.373	99.866.961	94.644.614	135.534.798	-
Ticari borçlar	1.586.588.130	1.597.901.455	1.585.474.866	12.426.589	-	-
BPP	1.499.832.411	1.499.832.411	1.499.832.411	-	-	-
Finansman bonosundan borçlar	1.668.550.125	1.703.067.000	263.814.000	1.439.253.000	-	-
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	23.152.109	23.243.942	18.866.395	3.591.650	382.906	402.991
Toplam yükümlülükler	5.085.991.420	5.154.091.181	3.467.854.633	1.549.915.853	135.917.704	402.991
Sözleşme uyarınca vadeler	Nominal Tutarı	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev finansal araçlar						
Türev nakit girişleri	3.685.745.279	8.074.300.433	7.455.357.124	618.943.308	-	-
Türev nakit çıkışları	(6.694.648.827)	(8.324.162.031)	(7.709.392.394)	(614.769.637)	-	-

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski:

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riskine sebebiyet veren 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2019					
		TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DİĞER
1.	Ticari Alacak	474.813.583	75.467.153	3.925.491	47.047	69.459	8.913
2a.	Parasal Finansal Varlıklar	1.711.007.041	6.255.409	251.244.488	129.948	889.061	1.304.029
2b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	353.795.556	59.559.536	-	-	-	-
3.	Diğer	30.013.577	940.149	3.672.019	-	-	-
4.	Dönen Varlıklar	2.569.629.756	142.222.247	258.841.998	176.995	958.520	1.312.942
5.	Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a.	Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7.	Diğer	842.323	79.047	54.836	-	-	5.000
8.	Duran Varlıklar	842.323	79.047	54.836	-	-	5.000
9.	Toplam Varlıklar	2.570.472.079	142.301.294	258.896.834	176.995	958.520	1.317.942
10.	Ticari Borçlar	737.861.465	119.783.650	3.887.153	47.047	69.459	93.711
11.	Finansal Yükümlülükler	44.282.421	7.139.033	199.353	-	-	-
12a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.578.631	434.580	107.508	-	-	54.322
12b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	3.105.811	522.846	-	-	-	-
13.	Kısa Vadeli Yükümlülükler	789.828.328	127.880.109	4.194.014	47.047	69.459	148.033
14.	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15.	Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	132.174	22.251	-	-	-	-
16b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.545.147	260.117	-	-	-	-
17.	Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.677.321	282.368	-	-	-	-
18.	Toplam Yükümlülükler	791.505.649	128.162.477	4.194.014	47.047	69.459	148.033
19.	Bilanço dışı türev araçların net varlık/yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(1.876.270.000)	(31.177.906)	(263.353.682)	124.735	(49.271.518)	37.010.188
19a.	Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	3.314.946.000	272.801.421	150.377.710	5.030.798	59.752.077	45.133.643
19b.	Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	5.191.216.000	303.979.327	413.731.393	4.906.063	109.023.595	8.123.455
20.	Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	(97.303.570)	(17.039.090)	(8.650.863)	254.683	(48.382.457)	38.180.097
21.	Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.398.965.932	(45.656.953)	250.975.965	129.948	889.061	1.164.909
22.	Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-
23.	İhracat	10.824.148	1.792.883	106.526	-	-	-
24.	İthalat	123.600	-	20.320	-	-	-

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski: (devamı)

		31 Aralık 2018					
		TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DiĞER
1.	Ticari Alacak	418.172.009	95.109.691	2.151.403	38.218	-	3.700
2a.	Parasal Finansal Varlıklar	3.291.936.083	6.026.206	524.896.144	68.589	784.230	996.813
2b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	135.649.555	25.784.477	-	-	-	-
3.	Diğer	89.899.895	27.103	14.887.304	1.885	-	-
4.	Dönen Varlıklar	3.935.657.542	126.947.477	541.934.851	108.692	784.230	1.000.513
5.	Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a.	Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7.	Diğer	1.375.752	197.128	54.998	-	-	5.000
8.	Duran Varlıklar	1.375.752	197.128	54.998	-	-	5.000
9.	Toplam Varlıklar	3.937.033.294	127.144.605	541.989.849	108.692	784.230	1.005.513
10.	Ticari Borçlar	424.140.978	74.269.762	5.600.588	45.211	-	99.445
11.	Finansal Yükümlülükler	44.717.441	7.006.930	1.311.263	-	-	-
12a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	5.193.663	860.047	79.317	8.496	-	3.150
12b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	2.663.691	483.230	20.150	-	-	-
13.	Kısa Vadeli Yükümlülükler	476.715.773	82.619.969	7.011.318	53.707	-	102.595
14.	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15.	Finansal Yükümlülükler	716.271	-	118.824	-	-	-
16a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	3.171.218	602.790	-	-	-	-
17.	Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.887.489	602.790	118.824	-	-	-
18.	Toplam Yükümlülükler	480.603.262	83.222.759	7.130.142	53.707	-	102.595
19.	Bilanço dışı türev araçların net varlık/yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(3.489.149.610)	(61.038.721)	(526.218.647)	596.591	14.112.352	(9.812.949)
19.a.	Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	2.996.249.000	324.714.973	175.309.887	15.825.066	951.668.875	174.176.252
19.b.	Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	6.485.398.610	385.753.694	701.528.534	15.228.475	937.556.523	183.989.201
20.	Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	(32.719.578)	(17.116.875)	8.641.060	651.576	14.896.582	(8.910.031)
21.	Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	3.235.339.739	18.999.158	519.937.555	53.100	784.230	897.918
22.	Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-
23.	İhracat	10.480.600	1.854.751	236.396	-	-	-
24.	İthalat	74.063	11.583	-	-	-	-

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski (devamı):

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla olan finansal durum tablosu pozisyonuna göre, Türk Lirası'nın diğer döviz cinsleri karşısında %10 oranında değer kaybetmesi ya da kazanması ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalması durumunda Grup'un, yabancı para birimlerinden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı ya da zararı sonucu dönem net kar ya da zararı aşağıdaki gibi değişecektir.

31 Aralık 2019				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	26.278.321	26.278.321
		Azalış	(25.713.491)	(25.713.491)

31 Aralık 2018				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	(3.778.413)	(3.778.413)
		Azalış	2.486.480	2.486.480

Sermaye yeterliliği yükümlülüğü

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in, Seri V No 34 sayılı Tebliğ kapsamında portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı, menkul kıymetlerin geri alma (repo) veya satma (ters repo) taahhüdü ile alım satımı, kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alma ve verme işlemleri, halka arza aracılık, alım satım aracılığı, kaldıraçlı alım satım aracılığı ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasasında türev araçların alım satımına aracılık için sahip olması gereken asgari özsermaye yükümlülüğü, "Geniş Yetkili" aracı kurum olan Şirket için 27.453.733 TL (31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, 26.209.815 TL)'dir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

41. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçlar Kategorileri:

	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	Not
31 Aralık 2019								
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	1.552.017.615	-	-	8.235.271	-	1.560.252.886	1.560.252.886	7
Ticari alacaklar	-	3.139.055.148	-	-	-	3.139.055.148	3.139.055.148	11
Finansal yatırımlar	1.023.702.367	-	53.327.263	533.855.453	-	1.610.885.083	1.611.311.689	8
Türev araçlar	-	-	-	26.629.080	-	26.629.080	26.629.080	38
Finansal yükümlülükler								
Borçlanmalar	-	-	-	-	2.055.697.018	2.055.697.018	2.055.697.018	9
Ticari borçlar	-	-	-	-	3.034.398.259	3.034.398.259	3.034.398.259	11
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	14.865.116	-	14.865.116	14.865.116	10
Türev araçlar	-	-	-	67.435.311	-	67.435.311	67.435.311	38
31 Aralık 2018								
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	3.255.591.364	-	-	4.934.841	-	3.260.526.205	3.260.526.205	7
Ticari alacaklar	-	1.682.373.619	-	-	-	1.682.373.619	1.682.373.619	11
Finansal yatırımlar	210.489.657	-	40.952.890	564.356.818	-	815.799.365	815.878.650	8
Türev araçlar	-	-	-	156.278.927	-	156.278.927	156.278.927	38
Finansal yükümlülükler								
Borçlanmalar	-	-	-	-	3.493.768.152	3.493.768.152	3.493.768.152	9
Ticari borçlar	-	-	-	-	1.586.588.130	1.586.588.130	1.586.588.130	11
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	1.611.080	-	1.611.080	1.611.080	10
Türev araçlar	-	-	-	112.128.647	-	112.128.647	112.128.647	38

İlişikteki finansal tablolarda etkin faiz yöntemine göre hesaplanan itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden gösterilen ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla defter değeri 228.254.583 TL (31 Aralık 2018: 16.254.880 TL) olan vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri 231.037.397 TL (31 Aralık 2018: 16.334.163 TL) olarak ölçülmüştür ve gerçeğe uygun değer ölçümü Seviye 1 olarak sınıflandırılmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

41. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri:

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Halihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskontoya tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değer tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

41. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri: (devamı)

Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerlendirme yöntemleri:

31 Aralık 2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Hisse senetleri	128.396.870	-	-	128.396.870
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	13.452.198	-	-	13.452.198
Özel kesim tahvilleri	134.543.881	-	-	134.543.881
Yatırım fonları	111.068.180	-	-	111.068.180
Yabancı menkul kıymetler	146.394.324	-	-	146.394.324
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	26.629.080	-	26.629.080
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	25.130.266	26.640.068	-	51.770.334
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	-	67.435.311	-	67.435.311

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

41. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı):

31 Aralık 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Hisse senetleri	89.088.124	-	-	89.088.124
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	432.850	-	-	432.850
Özel kesim tahvilleri	182.581.605	-	-	182.581.605
Yatırım fonları	61.639.343	-	-	61.639.343
Yabancı menkul kıymetler	230.214.896	-	-	230.214.896
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	156.278.927	-	156.278.927
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	14.854.693	24.541.268	-	39.395.961
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	-	112.128.647	-	112.128.647

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

42. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

43. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

